



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 832 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN FALNES AS  
Forretningsadresse: Nerliveien 1  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	339 242	297 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 242</b>	<b>297 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 242</b>	<b>-297 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	4, 5	7 458 959	6 867 909
Annen renteinntekt	5	3 984 387	5 515 675
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		81 917 162	46 080 604
Annen finansinntekt		2 782 574	1 419 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		75 921 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 143 082</b>	<b>135 805 141</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 470 116	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 764 340	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen finanskostnad	4, 5	25 467 779	21 712 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 702 236</b>	<b>21 712 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 440 847</b>	<b>114 092 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 101 605</b>	<b>113 795 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 533 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 200 000	5 400 000
Overført annen egenkapital		44 901 605	109 928 858



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		52 101 605	115 328 858



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	118 311 761	61 739 419
Andre fordringer			1 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 311 761</b>	<b>63 119 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 311 761</b>	<b>63 119 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 736 138	2 575 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 736 138</b>	<b>2 575 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	313 691 741	316 522 473
Markedsbaserte obligasjoner	5	42 861 767	47 119 687
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	92 482 819	91 514 722
<b>Sum investeringer</b>		<b>449 036 327</b>	<b>455 156 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 493 264	29 023 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 493 264</b>	<b>29 023 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 265 729</b>	<b>486 756 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	586 387 490	541 485 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 387 490</b>	<b>541 485 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 377 490</b>	<b>544 475 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	7 200 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 832 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN FALNES AS  
Forretningsadresse: Nerliveien 1  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 888 832 602  
KRISTIAN FALNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	339 242	297 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 242</b>	<b>297 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 242</b>	<b>-297 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	4, 5	7 458 959	6 867 909
Annen renteinntekt	5	3 984 387	5 515 675
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		81 917 162	46 080 604
Annen finansinntekt		2 782 574	1 419 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		75 921 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 143 082</b>	<b>135 805 141</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 470 116	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 764 340	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Annen finanskostnad	4, 5	25 467 779	21 712 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 702 236</b>	<b>21 712 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 440 847</b>	<b>114 092 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 101 605</b>	<b>113 795 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-1 533 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	7 200 000	5 400 000
Overført annen egenkapital		44 901 605	109 928 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 101 605</b>	<b>115 328 858</b>





Organisasjonsnr: 888 832 602  
KRISTIAN FALNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler 4 118 311 761 61 739 419

Andre fordringer 1 380 000

**Sum finansielle anleggsmidler 118 311 761 63 119 419**

**Sum anleggsmidler 118 311 761 63 119 419**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 736 138 2 575 918

**Sum fordringer 3 736 138 2 575 918**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 313 691 741 316 522 473

Markedsbaserte obligasjoner 5 42 861 767 47 119 687

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5 92 482 819 91 514 722

**Sum investeringer 449 036 327 455 156 883**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 493 264 29 023 666

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 493 264 29 023 666**

**Sum omløpsmidler 478 265 729 486 756 466**

**SUM EIENDELER 596 577 490 549 875 885**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 800 000 1 800 000

Overkurs 6 1 190 000 1 190 000

**Sum innskutt egenkapital 2 990 000 2 990 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	586 387 490	541 485 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 387 490</b>	<b>541 485 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 377 490</b>	<b>544 475 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	7 200 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>



Organisasjonsnr: 888 832 602  
KRISTIAN FALNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kristian Falnes AS

Org.nr.: 888 832 602



## Kristian Falnes AS

(Org. Nr. 888 832 602)

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Kristian Falnes AS er et investeringsselskap. Selskapet investerer i aksjer, fondsandeler, rentebærende verdipapirer eller bankinnskudd. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø/sykefravær/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen lønnete ansatte i 2021. Selskapets drift ivaretas av daglig leder. Selskapets styre består av en mann.

#### Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensninger eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2021 viser et resultat før skatt på kr. 52,1 mill. Utbytter, renteinntekter, verdiendringer samt gevinst ved realisasjon av verdipapirer har vært selskapets viktigste inntektskilde i 2021. Aksjer notert på uregulert markedsplass (Euronext Growth og NOTC), som er omløpsmidler, er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter individuell vurdering. Dersom disse aksjene hadde vært bokført til virkelig verdi ville det medført en økning i resultatet på kr. 28,1 mill.

Finansielle omløpsmidler ga i 2021 en avkastning på 12,7% (før skatt) av investert kapital. Bokført egenkapitalavkastning før skatt i 2021 ble 9,6%.

Selskapets portefølje av finansielle omløpsmidler hadde følgende fordeling ved årets utgang (2020 i parentes): Aksjer: 66% (63%), Aksjefond: 2% (3%), Selskapsobligasjoner: 9% (10%), Høyrentefond/bankinnskudd: 23% (24%).

Selskapets finansielle anleggsmidler består av andeler i eiendommer og skip, private equity (P/E) samt unoterte selskaper i tidlig fase.



Salg av finansielle anleggsmidler i 2021:

Mjølby Logistics Holding (logistikkeiendom i Sverige)  
Køge Logistics Denmark (logistikkeiendom i Danmark)  
Tevlingveien Invest (kontoreiendom i Oslo)  
Aksjene i Desert Control er omklassifisert til omløpsmidler i forbindelse med at selskapet ble notert på Euronext Growth i 2021.

Nye investeringer i finansielle anleggsmidler i 2021:

Public Property Invest (portefølje av eiendommer med offentlige leietakere)  
Urem Real Estate Fund 1 invest (portefølje av eiendommer innen næring/bolig)  
Danlog (portefølje av danske logistikkeiendommer)  
Norlog Invest (portefølje av norske logistikkeiendommer)  
Lindeberg Kombinasjonseiendom (kontor/logistikkbygg i Oslo)  
Forus Kombinasjonseiendom (kontor/logistikkbygg i Stavanger)  
Grenland Logistikk Invest (logistikkeiendom mellom Skien og Porsgrunn)  
Chem Tank Invest IV (kjemikalietankskipet Lyderhorn)  
Chem Tank Invest V (kjemikalietankskipene Blaamanen og Rundemanen)  
Partankers XVIII (LR2 tankskipet Polaris Bay)  
Norwegian MPSV (offshore service skipet Normand Tonjer)  
Hadean Capital II (private equity innen helseselskaper i tidlig fase)  
Corinthian 2 (investering i teknologiselskapet Mixmove)  
PX Geo (seismikkselskap etablert ved konvertering av obligasjonsgjeld i Polarcus)  
Oncoinvent (norsk bioteknologiselskap)  
Novelda (norsk produsent av UWB-sensorer)  
Viking ACQ1 (norsk spac med formål å kjøpe softwareselskap)  
Northvolt Investment (Europas største batterifabrikk basert i Sverige)

Selskapet har ingen rentebærende gjeld og har en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Stavanger, 22. juni 2022

I styret for Kristian Falnes AS

Kristian Falnes  
Daglig leder og styreleder



## Kristian Falnes AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Ammen driftskostnad	2	339 242	297 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>339 242</u>	<u>297 162</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-339 242</u>	<u>-297 162</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	4, 5	7 458 959	6 867 909
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		81 917 162	46 080 604
Renteinntekt	5	3 984 387	5 515 675
Annen finansinntekt		2 782 574	1 419 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	75 921 374
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 470 116	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 764 340	0
Annen finanskostnad	4, 5	25 467 779	21 712 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>52 440 847</u>	<u>114 092 408</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>52 101 605</u>	<u>113 795 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 533 612
<b>Årsresultat</b>	6	<u>52 101 605</u>	<u>115 328 858</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	7 200 000	5 400 000
Overført annen egenkapital		44 901 605	109 928 858
<b>Sum overføringer</b>		<u>52 101 605</u>	<u>115 328 858</u>



### Kristian Falnes AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	118 311 761	61 739 419
Andre fordringer		0	1 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 311 761</b>	<b>63 119 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 311 761</b>	<b>63 119 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 736 138	2 575 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 736 138</b>	<b>2 575 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	313 691 741	316 522 473
Rentefond	5	92 482 819	91 514 722
Markedsbaserte obligasjoner	5	42 861 767	47 119 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>449 036 327</b>	<b>455 156 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>25 493 264</b>	<b>29 023 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 265 729</b>	<b>486 756 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>



## Kristian Falnes AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	586 387 490	541 485 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 387 490</b>	<b>541 485 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 377 490</b>	<b>544 475 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	6	7 200 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>

Kristian Falnes, 22.06.2022  
Styret i Kristian Falnes AS

---

Olav Kristian Falnes  
styreleder



## Kristian Falnes AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Investering i datterselskap og andre selskap**

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### **Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler som er notert på regulert markedsplattform er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Omløpsaksjer notert på uregulert markedsplattform er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående .

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-319 571
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-319 571</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	52 101 605	113 795 246
Permanente forskjeller	0	-10 714
Realisert gevinst (netto )	-59 654 719	-24 622 102
Realisert skattepliktig gevinst/tap (netto)	-3 125 763	-7 464 616
Utdeling fra IS	-2 782 575	0
Mottatt utbytte utenfor fritak	1 270 749	1 551 967
Mottatt utbytte	-7 458 959	-8 737 909
3 % inntektsføring av utbytte	398 306	255 635
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	12 764 340	-4 364 499
Verdiendring verdipapirer	5 470 116	-75 921 374
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 016 901</b>	<b>-5 518 368</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Aksjer og verdipapirer utenfor fritak	-12 297 183	-31 047 481
Fremførbart underskudd	-1 016 899	-5 518 368
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-13 314 082</b>	<b>-36 565 849</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-2 929 098</b>	<b>-8 044 487</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Kristian Falnes AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Antall aksjer/andeler</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsaksjer</b>		
Parchem III AS	4	1
TRD Campus Holding AS	20	6 276 300
Nordic Halibut AS	120 000	1 300 000
Public Property Invest AS	20 000	20 480 000
Partankers XVIII AS	3 449	1 781 356
Urem Real Estate Fund 1 Invest AS	49 040	5 014 371
Sjølivet Invest AS	8	846 160
Atlantica Breeze	137	817 961
Nordic and Europe Health Invest IS	1,83%	188 566
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	10 010	929 500
Skoggata 19 Eiendomsinvest	226 100	2 042 120
Offentlig Eiendom Holding AS	15 000	4 776 183
Olrud Handelspark Invest AS	35 000	3 080 000
Kraftsenteret Invest AS	15	2 478 125
Cubera PE III LTD	0,67%	3 603 532
Parcar AS	77	694 498
WS Capital Partners VII Europe SLP		10 452 949
Polarkanten AS	17	1 540 200
Partankers XII AS	4 088	2 064 704
Partankers XI AS	1 550	885 355
Corinthian 2 AS	2 000 000	1 954 000
Source Energy AS	400	2 262 892
Danlog AS	370 513	1 129 355
NRP 2018 AS	400 000	5 877 130
Master and Commander IS	1,75 %	230 804
Forus Kombinasjonseiendom AS	20 500	2 050 000
Horsens Logistics Denmark II AS	200	1 869 869
Crude Tankers III AS	300	1 869 600
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	27 500	2 750 000
Novelda AS	4 500	3 712 500
Greenland Logistikk Invest AS	42 250	4 225 000
PX Geo Limited	776 929	6 266 546
Chem Tank Invest V AS	605	5 248 625
Chem Tank Invest IV AS	352	3 009 600
Norwegian MPSV IS		2 131 275
Norlog Invest AS	10 000	860 000
Oncoinvent AS	20 000	1 040 000
Northvolt Investment SLP		664 075
Viking ACQ 1 AS	200 000	2 000 000
Hadean Capital II AS		98 171
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-189 564
<b>Sum</b>		<b>118 311 760</b>

Aksjene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Nedskrivning er knyttet til andelene i Master and Commander IS tidligere år.



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andeler i aksjefond	3 571 790	7 756 044	7 756 044
Andeler i rentebærende fond	92 556 243	92 482 819	92 482 819
Aksjer og egenkapitalbevis	178 555 518	266 329 290	266 329 290
Markedsbaserte obligasjoner	52 819 225	42 861 767	42 861 767
Andre omløpsaksjer	52 370 747	67 705 526	39 606 407
<b>Sum</b>	<b>379 873 524</b>	<b>477 135 446</b>	<b>449 036 327</b>

Fra 2021 er omløpsaksjer som ikke er notert på en regulert markedsplattform vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Andre omløpsaksjer)

Årets nedskrivning til virkelig verdi knyttet til noen av disse aksjene er kr 12 764 340.

Med unntak av ovennevnte er verdipapirene balanseført til virkelig verdi 31.12. Urealisert verdiendring på markedsbaserte investeringer er i 2021 netto kostnadsført med kr 5 470 116 .

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>541 485 885</b>	<b>544 475 885</b>
Årets resultat			52 101 605	52 101 605
Utbytte			-7 200 000	-7 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>586 387 490</b>	<b>589 377 490</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
A-aksjer	900		1 000	900 000	
B-aksjer		900	1 000	900 000	
Sum				1 800 000	
<b>Aksjonærer:</b>					
Olav Kristian Falnes	900	0	900	50%	90,91%
Kjartan Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Magnus Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Nora Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>1 800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer har lik utbytterett.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kristian Falnes AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kristian Falnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 101 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. [Øvrig informasjon omfatter årsberetningen]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





**ERGA REVISJON as**



**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

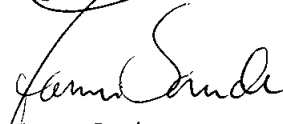
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kristian Falnes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. juni 2022

Erga Revisjon as



Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Kristian Falnes AS

**Org.nr.: 888 832 602**



## Kristian Falnes AS

(Org. Nr. 888 832 602)

### Årsberetning 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Kristian Falnes AS er et investeringsselskap. Selskapet investerer i aksjer, fondsandeler, rentebærende verdipapirer eller bankinnskudd. Selskapet har forretningskontor i Stavanger.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø/sykefravær/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen lønnete ansatte i 2021. Selskapets drift ivaretas av daglig leder. Selskapets styre består av en mann.

#### Ytre miljø

Virksomhetens art medfører verken forurensninger eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2021 viser et resultat før skatt på kr. 52,1 mill. Utbytter, renteinntekter, verdiendringer samt gevinst ved realisasjon av verdipapirer har vært selskapets viktigste inntektskilde i 2021. Aksjer notert på uregulert markedsplass (Euronext Growth og NOTC), som er omløpsmidler, er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter individuell vurdering. Dersom disse aksjene hadde vært bokført til virkelig verdi ville det medført en økning i resultatet på kr. 28,1 mill.

Finansielle omløpsmidler ga i 2021 en avkastning på 12,7% (før skatt) av investert kapital. Bokført egenkapitalavkastning før skatt i 2021 ble 9,6%.

Selskapets portefølje av finansielle omløpsmidler hadde følgende fordeling ved årets utgang (2020 i parentes): Aksjer: 66% (63%), Aksjefond: 2% (3%), Selskapsobligasjoner: 9% (10%), Høyrentefond/bankinnskudd: 23% (24%).

Selskapets finansielle anleggsmidler består av andeler i eiendommer og skip, private equity (P/E) samt unoterte selskaper i tidlig fase.



Salg av finansielle anleggsmidler i 2021:

Mjølby Logistics Holding (logistikkeiendom i Sverige)  
Køge Logistics Denmark (logistikkeiendom i Danmark)  
Tevlingveien Invest (kontoreiendom i Oslo)  
Aksjene i Desert Control er omklassifisert til omløpsmidler i forbindelse med at selskapet ble notert på Euronext Growth i 2021.

Nye investeringer i finansielle anleggsmidler i 2021:

Public Property Invest (portefølje av eiendommer med offentlige leietakere)  
Urem Real Estate Fund 1 invest (portefølje av eiendommer innen næring/bolig)  
Danlog (portefølje av danske logistikkeiendommer)  
Norlog Invest (portefølje av norske logistikkeiendommer)  
Lindeberg Kombinasjonseiendom (kontor/logistikkbygg i Oslo)  
Forus Kombinasjonseiendom (kontor/logistikkbygg i Stavanger)  
Grenland Logistikk Invest (logistikkeiendom mellom Skien og Porsgrunn)  
Chem Tank Invest IV (kjemikalietankskipet Lyderhorn)  
Chem Tank Invest V (kjemikalietankskipene Blaamanen og Rundemanen)  
Partankers XVIII (LR2 tankskipet Polaris Bay)  
Norwegian MPSV (offshore service skipet Normand Tonjer)  
Hadean Capital II (private equity innen helseselskaper i tidlig fase)  
Corinthian 2 (investering i teknologiselskapet Mixmove)  
PX Geo (seismikkselskap etablert ved konvertering av obligasjonsgjeld i Polarcus)  
Oncoinvent (norsk bioteknologiselskap)  
Novelda (norsk produsent av UWB-sensorer)  
Viking ACQ1 (norsk spac med formål å kjøpe softwareselskap)  
Northvolt Investment (Europas største batterifabrikk basert i Sverige)

Selskapet har ingen rentebærende gjeld og har en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Stavanger, 22. juni 2022

I styret for Kristian Falnes AS

Kristian Falnes  
Daglig leder og styreleder



## Kristian Falnes AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Ammen driftskostnad	2	339 242	297 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>339 242</u>	<u>297 162</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-339 242</u>	<u>-297 162</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte	4, 5	7 458 959	6 867 909
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		81 917 162	46 080 604
Renteinntekt	5	3 984 387	5 515 675
Annen finansinntekt		2 782 574	1 419 578
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	0	75 921 374
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	5 470 116	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	12 764 340	0
Annen finanskostnad	4, 5	25 467 779	21 712 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>52 440 847</u>	<u>114 092 408</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>52 101 605</u>	<u>113 795 246</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-1 533 612
<b>Årsresultat</b>	6	<u>52 101 605</u>	<u>115 328 858</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	7 200 000	5 400 000
Overført annen egenkapital		44 901 605	109 928 858
<b>Sum overføringer</b>		<u>52 101 605</u>	<u>115 328 858</u>



## Kristian Falnes AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	118 311 761	61 739 419
Andre fordringer		0	1 380 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 311 761</b>	<b>63 119 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 311 761</b>	<b>63 119 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 736 138	2 575 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 736 138</b>	<b>2 575 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	5	313 691 741	316 522 473
Rentefond	5	92 482 819	91 514 722
Markedsbaserte obligasjoner	5	42 861 767	47 119 687
<b>Sum investeringer</b>		<b>449 036 327</b>	<b>455 156 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>25 493 264</b>	<b>29 023 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>478 265 729</b>	<b>486 756 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>



## Kristian Falnes AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	6	1 190 000	1 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	586 387 490	541 485 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 387 490</b>	<b>541 485 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 377 490</b>	<b>544 475 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte	6	7 200 000	5 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>5 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 577 490</b>	<b>549 875 885</b>

Kristian Falnes, 22.06.2022  
Styret i Kristian Falnes AS

---

Olav Kristian Falnes  
styreleder



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler som er notert på regulert markedsplattform er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

Omløpsaksjer notert på uregulert markedsplattform er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-319 571
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-319 571</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	52 101 605	113 795 246
Permanente forskjeller	0	-10 714
Realisert gevinst (netto )	-59 654 719	-24 622 102
Realisert skattepliktig gevinst/tap (netto)	-3 125 763	-7 464 616
Utdeling fra IS	-2 782 575	0
Mottatt utbytte utenfor fritak	1 270 749	1 551 967
Mottatt utbytte	-7 458 959	-8 737 909
3 % inntektsføring av utbytte	398 306	255 635
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	12 764 340	-4 364 499
Verdiendring verdipapirer	5 470 116	-75 921 374
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 016 901</b>	<b>-5 518 368</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Aksjer og verdipapirer utenfor fritak	-12 297 183	-31 047 481
Fremførbart underskudd	-1 016 899	-5 518 368
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-13 314 082</b>	<b>-36 565 849</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-2 929 098</b>	<b>-8 044 487</b>
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Investering i andre aksjer og andeler

Kristian Falnes AS har pr. 31.12.2021 eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Antall aksjer/andeler</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsaksjer</b>		
Parchem III AS	4	1
TRD Campus Holding AS	20	6 276 300
Nordic Halibut AS	120 000	1 300 000
Public Property Invest AS	20 000	20 480 000
Partankers XVIII AS	3 449	1 781 356
Urem Real Estate Fund 1 Invest AS	49 040	5 014 371
Sjølivet Invest AS	8	846 160
Atlantica Breeze	137	817 961
Nordic and Europe Health Invest IS	1,83%	188 566
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	10 010	929 500
Skoggata 19 Eiendomsinvest	226 100	2 042 120
Offentlig Eiendom Holding AS	15 000	4 776 183
Olrud Handelspark Invest AS	35 000	3 080 000
Kraftsenteret Invest AS	15	2 478 125
Cubera PE III LTD	0,67%	3 603 532
Parcar AS	77	694 498
WS Capital Partners VII Europe SLP		10 452 949
Polarkanten AS	17	1 540 200
Partankers XII AS	4 088	2 064 704
Partankers XI AS	1 550	885 355
Corinthian 2 AS	2 000 000	1 954 000
Source Energy AS	400	2 262 892
Danlog AS	370 513	1 129 355
NRP 2018 AS	400 000	5 877 130
Master and Commander IS	1,75 %	230 804
Forus Kombinasjonseiendom AS	20 500	2 050 000
Horsens Logistics Denmark II AS	200	1 869 869
Crude Tankers III AS	300	1 869 600
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS	27 500	2 750 000
Novelda AS	4 500	3 712 500
Greenland Logistikk Invest AS	42 250	4 225 000
PX Geo Limited	776 929	6 266 546
Chem Tank Invest V AS	605	5 248 625
Chem Tank Invest IV AS	352	3 009 600
Norwegian MPSV IS		2 131 275
Norlog Invest AS	10 000	860 000
Oncoinvent AS	20 000	1 040 000
Northvolt Investment SLP		664 075
Viking ACQ 1 AS	200 000	2 000 000
Hadean Capital II AS		98 171
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		-189 564
<b>Sum</b>		<b>118 311 760</b>

Aksjene er balanseført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Nedskrivning er knyttet til andelene i Master and Commander IS tidligere år.



## Kristian Falnes AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Andeler i aksjefond	3 571 790	7 756 044	7 756 044
Andeler i rentebærende fond	92 556 243	92 482 819	92 482 819
Aksjer og egenkapitalbevis	178 555 518	266 329 290	266 329 290
Markedsbaserte obligasjoner	52 819 225	42 861 767	42 861 767
Andre omløpsaksjer	52 370 747	67 705 526	39 606 407
<b>Sum</b>	<b>379 873 524</b>	<b>477 135 446</b>	<b>449 036 327</b>

Fra 2021 er omløpsaksjer som ikke er notert på en regulert markedsplattform vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. (Andre omløpsaksjer)

Årets nedskrivning til virkelig verdi knyttet til noen av disse aksjene er kr 12 764 340.

Med unntak av ovennevnte er verdipapirene balanseført til virkelig verdi 31.12. Urealisert verdiendring på markedsbaserte investeringer er i 2021 netto kostnadsført med kr 5 470 116 .

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>541 485 885</b>	<b>544 475 885</b>
Årets resultat			52 101 605	52 101 605
Utbytte			-7 200 000	-7 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 190 000</b>	<b>586 387 490</b>	<b>589 377 490</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall		Pålydende	Balanseført	
Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme- andel
A-aksjer	900		1 000	900 000	
B-aksjer		900	1 000	900 000	
Sum				1 800 000	
<b>Aksjonærer:</b>					
Olav Kristian Falnes	900	0	900	50%	90,91%
Kjartan Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Magnus Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
Nora Gysland Falnes	0	300	300	17%	3,03%
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>1 800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer har lik utbytterett.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Falnes, Olav Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2022 13.16.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.