



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 145	560 445
Annen driftskostnad	1	194 381	363 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 526</b>	<b>923 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-744 526</b>	<b>-923 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 377	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 377</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		150 652	831 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 652</b>	<b>831 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 275</b>	<b>-831 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-888 801</b>	<b>-1 754 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 801</b>	<b>-1 754 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-888 801	-1 754 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888 801</b>	<b>-1 754 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 376 510	8 926 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 376 510</b>	<b>8 926 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 376 510</b>	<b>8 926 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		216 992	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 992</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 992</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 593 502</b>	<b>8 926 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	375 300	375 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375 300</b>	<b>375 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 682 291	7 793 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 682 291</b>	<b>-7 793 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 306 991</b>	<b>-7 418 190</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	421 843	480 176
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 538 519	7 412 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 960 362</b>	<b>7 892 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 960 362</b>	<b>7 892 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-2 856	-8 036
Leverandørgjeld		104 747	72 262
Annen kortsiktig gjeld	3	8 838 240	8 388 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 940 131</b>	<b>8 452 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 900 493</b>	<b>16 344 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 593 502</b>	<b>8 926 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDALSVEGEN 3440 AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 721 731  
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 145	560 445
Annen driftskostnad	1	194 381	363 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 526</b>	<b>923 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-744 526</b>	<b>-923 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 377	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 377</b>	<b>125</b>
Annen rentekostnad		150 652	831 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 652</b>	<b>831 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 275</b>	<b>-831 069</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-888 801</b>	<b>-1 754 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 801</b>	<b>-1 754 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-888 801	-1 754 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888 801</b>	<b>-1 754 920</b>



Organisasjonsnr: 950 721 731  
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 8 376 510 8 926 655  
Sum varige driftsmidler 8 376 510 8 926 655

Sum anleggsmidler 8 376 510 8 926 655

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 216 992 0  
Sum fordringer 216 992 0

Sum omløpsmidler 216 992 0

SUM EIENDELER 8 593 502 8 926 655

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 375 300 375 300  
Sum innskutt egenkapital 375 300 375 300

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 682 291 7 793 490  
Sum opptjent egenkapital -8 682 291 -7 793 490

Sum egenkapital -8 306 991 -7 418 190

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 421 843 480 176  
Øvrig langsiktig gjeld 3 7 538 519 7 412 203  
Sum annen langsiktig gjeld 7 960 362 7 892 379

Sum langsiktig gjeld 7 960 362 7 892 379

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner -2 856 -8 036



Leverandørgjeld		104 747	72 262
Annen kortsiktig gjeld	3	8 838 240	8 388 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 940 131</b>	<b>8 452 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 900 493</b>	<b>16 344 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 593 502</b>	<b>8 926 655</b>



Organisasjonsnr: 950 721 731  
HEMSEDALSVEGEN 3440 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20075596.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20075596.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11699086.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8376510.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
550145.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
421843.00 480176.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets  
4885886.00 4885886.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets  
8845333.00 8388240.00

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærer skyter inn midler ved behov. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Tuv Hemsedal Utvikling AS.