



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 480 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 790 419	5 323 137
Salg eiendom		32 180 000	10 444 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 970 419</b>	<b>15 767 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 656 018	6 520 840
Lønnskostnad	2	6 006 045	7 200 024
Avskrivning på driftsmidler		78 671	89 651
Annen driftskostnad	2	2 616 291	2 717 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 357 025</b>	<b>16 528 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 606</b>	<b>-760 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 839	104 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 839</b>	<b>104 721</b>
Annen rentekostnad		3 712 063	3 064 812
Annen finanskostnad			1 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 712 063</b>	<b>3 066 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 673 224</b>	<b>-2 961 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 059 830</b>	<b>-3 722 100</b>
Skattekostnad på resultat	3	-892 657	-818 343
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 167 173	-2 903 757



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 167 173	-2 903 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 637 775	745 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 637 775</b>	<b>745 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		161 638	240 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 638</b>	<b>240 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		280 800	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 800</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 213</b>	<b>1 095 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>24 300 573</b>	<b>43 875 594</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941 195	1 897 292
Andre kortsiktige fordringer		275 268	114 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 463</b>	<b>2 011 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	2 317 069	1 384 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 069</b>	<b>1 384 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 834 104</b>	<b>47 271 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 914 317</b>	<b>48 366 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 907 276	5 074 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 276</b>	<b>5 074 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 007 276</b>	<b>5 174 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 401 420	29 978 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 470	1 474 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 993 889</b>	<b>31 452 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 993 889</b>	<b>31 452 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 629 449	1 926 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		664 660	1 121 831
Annen kortsiktig gjeld		8 619 043	8 691 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 913 152</b>	<b>11 739 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 907 041</b>	<b>43 192 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 914 317</b>	<b>48 366 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 480 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 992 480 645  
ASC EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 790 419	5 323 137
Salg eiendom		32 180 000	10 444 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 970 419</b>	<b>15 767 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 656 018	6 520 840
Lønnskostnad	2	6 006 045	7 200 024
Avskrivning på driftsmidler		78 671	89 651
Annen driftskostnad	2	2 616 291	2 717 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 357 025</b>	<b>16 528 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 606</b>	<b>-760 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 839	104 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 839</b>	<b>104 721</b>
Annen rentekostnad		3 712 063	3 064 812
Annen finanskostnad			1 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 712 063</b>	<b>3 066 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 673 224</b>	<b>-2 961 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 059 830</b>	<b>-3 722 100</b>
Skattekostnad på resultat	3	-892 657	-818 343
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 167 173	-2 903 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 167 173</b>	<b>-2 903 757</b>



Organisasjonsnr: 992 480 645  
ASC EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 637 775	745 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 637 775</b>	<b>745 118</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		161 638	240 308
--	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>161 638</b>	<b>240 308</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

		280 800	110 000
--	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 800</b>	<b>110 000</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 080 213</b>	<b>1 095 427</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>24 300 573</b>	<b>43 875 594</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer

		941 195	1 897 292
--	--	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		275 268	114 171
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 216 463</b>	<b>2 011 463</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	5	2 317 069	1 384 477
-------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 317 069</b>	<b>1 384 477</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 834 104</b>	<b>47 271 534</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 914 317</b>	<b>48 366 960</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

1 000	6	100 000	100 000
-------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 907 276	5 074 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 276</b>	<b>5 074 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 007 276</b>	<b>5 174 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 401 420	29 978 188
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 470	1 474 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 993 889</b>	<b>31 452 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 993 889</b>	<b>31 452 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 629 449	1 926 576
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		664 660	1 121 831
Annen kortsiktig gjeld		8 619 043	8 691 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 913 152</b>	<b>11 739 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 907 041</b>	<b>43 192 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 914 317</b>	<b>48 366 960</b>



Organisasjonsnr: 992 480 645  
ASC EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Asc Eiendomsutvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Asc Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		9 790 419	5 323 137
Salg eiendom		<u>32 180 000</u>	<u>10 444 430</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>41 970 419</b></u>	<u><b>15 767 567</b></u>
Varekostnad		33 656 018	6 520 840
Lønnskostnad	2	6 006 045	7 200 024
Avskrivning på driftsmidler		78 671	89 651
Annen driftskostnad	2	<u>2 616 291</u>	<u>2 717 802</u>
Sum driftskostnader		<u><b>42 357 025</b></u>	<u><b>16 528 317</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-386 606</b></u>	<u><b>-760 749</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 839	104 721
Annen rentekostnad		3 712 063	3 064 812
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 260</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-3 673 224</b></u>	<u><b>-2 961 350</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u><b>-4 059 830</b></u>	<u><b>-3 722 100</b></u>
Skattekostnad på resultat	3	<u><b>-892 657</b></u>	<u><b>-818 343</b></u>
Årsresultat	4	<u><b>-3 167 173</b></u>	<u><b>-2 903 757</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>3 167 173</u>	<u>2 903 757</u>
Sum overføringer		<u><b>-3 167 173</b></u>	<u><b>-2 903 757</b></u>
Asc Eiendomsutvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Asc Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>1 637 775</u>	<u>745 118</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>161 638</u>	<u>240 308</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>280 800</u>	<u>110 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 080 213</u>	<u>1 095 427</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring		<u>24 300 573</u>	<u>43 875 594</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		941 195	1 897 292
Andre kortsiktige fordringer		275 268	114 171
Sum fordringer		<u>1 216 463</u>	<u>2 011 463</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>2 317 069</u>	<u>1 384 477</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 834 104</u>	<u>47 271 534</u>
Sum eiendeler		<u>29 914 317</u>	<u>48 366 960</u>
Asc Eiendomsutvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Asc Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 907 276</u>	<u>5 074 449</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 007 276</u>	<u>5 174 449</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 401 420	29 978 188
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 592 470</u>	<u>1 474 509</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 993 889</u>	<u>31 452 696</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 629 449	1 926 576
Skyldig offentlige avgifter		664 660	1 121 831
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 619 043</u>	<u>8 691 408</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 913 152</u>	<u>11 739 815</u>
Sum gjeld		<u>27 907 041</u>	<u>43 192 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 914 317</u>	<u>48 366 960</u>
Oslo, 03.06.2025			
<hr/> Atle Sæther styreleder/daglig leder		<hr/> Jon Andre Steiland styremedlem	
Asc Eiendomsutvikling AS			



## Noter 2024

Asc Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av eiendom blir innteksført etter fullført kontraktsprinsipp.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Bygg under utførelse

Bygg under utførelse bokføres til kostpris iht fullført kontrakts metode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti

Det er kjøpt garantier gjennom forsikringsselskaper for å dekke pålagt garantiansvar. Selskapet har i 2023 kjøpt en garanti på kr 8 000 000. Av denne er kr 2 652 800 trukket opp.



## Noter 2024

Asc Eiendomsutvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	5 167 357	6 099 066
Arbeidsgiveravgift	756 706	898 927
Pensjonskostnader	71 818	72 739
Andre ytelser	10 165	129 291
<b>Sum</b>	<b>6 006 045</b>	<b>7 200 024</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



<b>Noter 2024</b>
Asc Eiendomsutvikling AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-892 657	-818 343
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-892 657</b>	<b>-818 343</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 059 830	-3 722 100
Permanente forskjeller	2 300	2 357
Endring i midlertidige forskjeller	148 935	166 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 398	33 472	25 075
Fordringer	-206 615	-206 615	0
Gevinst – og tapskonto	495 441	619 301	123 860
Avsetninger mv	-280 000	-280 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 223</b>	<b>166 158</b>	<b>148 935</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 461 655	-3 553 060	3 908 595
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 444 432</b>	<b>-3 386 902</b>	<b>4 057 530</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 637 775</b>	<b>-745 118</b>	<b>892 657</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 074 449	5 174 449
Årets resultat		-3 167 173	-3 167 173
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 907 276</b>	<b>2 007 276</b>



## Noter 2024

Asc Eiendomsutvikling AS

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 209 111.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asc Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Sæther Compagniet AS	50	50,0	50,0
Steiland Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i ASC Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ASC Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 167 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 15:55:44

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.