



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 836 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjusvegen 50
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ola Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 122	
Sum kostnader		26 122	
Driftsresultat		-26 122	
Annen rentekostnad		64 166	
Sum finanskostnader		64 166	
Netto finans		-64 166	
Resultat før skattekostnad		-90 288	
Skattekostnad på resultat	2	-19 863	
Årsresultat	3	-70 425	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 425	
Totalresultat		-70 425	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 425	
Sum overføringer og disponeringer		-70 425	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 863	
Sum immaterielle eiendeler		19 863	
Sum anleggsmidler		19 863	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 200 794	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 736	
Sum omløpsmidler		3 560 531	
SUM EIENDELER		3 580 394	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		70 425	
Sum opptjent egenkapital		-70 425	
Sum egenkapital	3	929 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	
Langsiktig konserngjeld		210 876	
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 876	
Sum langsiktig gjeld		2 610 876	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 221	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 721	
Sum kortsiktig gjeld		39 942	
Sum gjeld		2 650 818	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 394	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392273

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 836 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjusvegen 50
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Ola Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 836 387
BREMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 122	
Sum kostnader		26 122	
Driftsresultat		-26 122	
Annen rentekostnad		64 166	
Sum finanskostnader		64 166	
Netto finans		-64 166	
Resultat før skattekostnad		-90 288	
Skattekostnad på resultat	2	-19 863	
Årsresultat	3	-70 425	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 425	
Totalresultat		-70 425	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 425	
Sum overføringer og disponeringer		-70 425	



Organisasjonsnr: 935 836 387
BREMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 863	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		19 863	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		19 863	
-------------------	--	--------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 200 794	
-----------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		359 736	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 736	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		3 560 531	
------------------	--	-----------	--

SUM EIENDELER		3 580 394	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		70 425	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-70 425	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	3	929 575	
-----------------	---	---------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		2 400 000	
----------------------	--	-----------	--

Langsiktig konserngjeld		210 876	
-------------------------	--	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 610 876	
----------------------------	--	-----------	--



Sum langsiktig gjeld		2 610 876	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 221	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 721	
Sum kortsiktig gjeld		39 942	
Sum gjeld		2 650 818	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 394	0



Organisasjonsnr: 935 836 387
BREMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



RESULTATREGNSKAP

BREMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		26 122
Sum driftskostnader		26 122
Driftsresultat		-26 122
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		64 166
Resultat av finansposter		-64 166
Resultat før skattekostnad		-90 288
Skattekostnad på resultat	2	-19 863
Årsresultat	3	-70 425
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		70 425
Sum overføringer		-70 425



BALANSE

BREMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	19 863
Sum immaterielle eiendeler		19 863
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		19 863
OMLØPSMIDLER		
Nedlagte prosjektkostnader		3 200 794
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 736
Sum omløpsmidler		3 560 531
Sum eiendeler		3 580 394

BREMAR EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BREMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-70 425
Sum opptjent egenkapital		-70 425
Sum egenkapital	3	929 575
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000
Langsiktig konserngjeld		210 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 876
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		34 221
Annen kortsiktig gjeld		5 721
Sum kortsiktig gjeld		39 942
Sum gjeld		2 650 818
Sum egenkapital og gjeld		3 580 394

Styret i Breomar Eiendom AS

Magnar Martinsen
styreleder

Knut Ola Brenden
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bremar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 863	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 863	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 288	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 288	0	90 288
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-90 288	0	90 288
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 863	0	19 863



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-70 425	-70 425
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	-70 425	929 575

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ola Brenden	500	50,0	50,0
Magnar Martinsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ola Brenden	styremedlem/daglig leder	500
Magnar Martinsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -70 425 etter skatt. I oppstartsåret har selskapet investert i en tomteområde for utvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



RESULTATREGNSKAP

BREMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		26 122
Sum driftskostnader		26 122
Driftsresultat		-26 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		64 166
Resultat av finansposter		-64 166
Resultat før skattekostnad		-90 288
Skattekostnad på resultat	2	-19 863
Årsresultat	3	-70 425
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		70 425
Sum overføringer		-70 425



BALANSE

BREMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	19 863
Sum immaterielle eiendeler		19 863
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		19 863
OMLØPSMIDLER		
Nedlagte prosjektkostnader		3 200 794
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 736
Sum omløpsmidler		3 560 531
Sum eiendeler		3 580 394



BALANSE

BREMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-70 425
Sum opptjent egenkapital		-70 425
Sum egenkapital	3	929 575
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000
Langsiktig konserngjeld		210 876
Sum annen langsiktig gjeld		2 610 876
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		34 221
Annen kortsiktig gjeld		5 721
Sum kortsiktig gjeld		39 942
Sum gjeld		2 650 818
Sum egenkapital og gjeld		3 580 394

Styret i Breomar Eiendom AS

Magnar Martinsen
styreleder

Knut Ola Brenden
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bremar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 863	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 863	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 288	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 288	0	90 288
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-90 288	0	90 288
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 863	0	19 863



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				-70 425	-70 425
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	-70 425	929 575

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Ola Brenden	500	50,0	50,0
Magnar Martinsen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ola Brenden	styremedlem/daglig leder	500
Magnar Martinsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -70 425 etter skatt. I oppstartsåret har selskapet investert i en tomteområde for utvikling. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.