



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 475	
Sum inntekter		54 475	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			2 000
Annen driftskostnad	1	185 676	191 080
Sum kostnader		185 676	193 080
Driftsresultat		-131 201	-193 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	3 383
Sum finansinntekter		3 121	3 383
Annen rentekostnad		386 214	416 986
Annen finanskostnad		191 168	
Sum finanskostnader		577 382	416 986
Netto finans		-574 261	-413 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 462	-606 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 462	-606 682
Årsresultat		-705 462	-606 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 462	-606 682
Totalresultat		-705 462	-606 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-705 462	-606 682
Sum overføringer og disponeringer	3	-705 462	-606 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler		3 835 250	3 835 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 620	214 788
Sum finansielle anleggsmidler		23 620	214 788
Sum anleggsmidler		3 858 870	4 050 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 027	
Sum fordringer		91 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 297	227 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 297	227 776
Sum omløpsmidler		243 324	227 776
SUM EIENDELER		4 102 194	4 277 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 650 547	10 945 086
Sum opptjent egenkapital		-11 650 547	-10 945 086
Sum egenkapital	3	-9 343 547	-8 638 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	803 007	1 206 386
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 351 806	11 393 046
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 813	12 599 432
Sum langsiktig gjeld		13 154 813	12 599 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 355	314 603
Annen kortsiktig gjeld		1 574	1 865
Sum kortsiktig gjeld		290 929	316 468
Sum gjeld		13 445 742	12 915 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 194	4 277 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562906

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEI BULGARIA AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		54 475	
Sum inntekter		54 475	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler			2 000
Annen driftskostnad	1	185 676	191 080
Sum kostnader		185 676	193 080
Driftsresultat		-131 201	-193 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	3 383
Sum finansinntekter		3 121	3 383
Annen rentekostnad		386 214	416 986
Annen finanskostnad		191 168	
Sum finanskostnader		577 382	416 986
Netto finans		-574 261	-413 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 462	-606 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-705 462	-606 682
Årsresultat		-705 462	-606 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-705 462	-606 682
Totalresultat		-705 462	-606 682
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-705 462	-606 682
Sum overføringer og disponeringer	3	-705 462	-606 682



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler		3 835 250	3 835 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 620	214 788
Sum finansielle anleggsmidler		23 620	214 788
Sum anleggsmidler		3 858 870	4 050 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 027	
Sum fordringer		91 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	152 297	227 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 297	227 776
Sum omløpsmidler		243 324	227 776
SUM EIENDELER		4 102 194	4 277 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 650 547	10 945 086
Sum opptjent egenkapital		-11 650 547	-10 945 086



Sum egenkapital	3	-9 343 547	-8 638 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	803 007	1 206 386
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 351 806	11 393 046
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 813	12 599 432
Sum langsiktig gjeld		13 154 813	12 599 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 355	314 603
Annen kortsiktig gjeld		1 574	1 865
Sum kortsiktig gjeld		290 929	316 468
Sum gjeld		13 445 742	12 915 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 194	4 277 814



Organisasjonsnr: 991 146 156
SEI BULGARIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SEI Bulgaria AS

Org.nr. 991 146 156

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultat

SEI Bulgaria AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		54 475	0
Sum driftsinntekter		54 475	0
Avskrivning av driftsmidler		0	2 000
Annen driftskostnad	1	185 676	191 080
Sum driftskostnader		185 676	193 080
Driftsresultat		-131 201	-193 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	3 383
Annen rentekostnad		386 214	416 986
Annen finanskostnad		191 168	0
Resultat av finansposter		-574 261	-413 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 462	-606 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-705 462	-606 682
Årsresultat		-705 462	-606 682
Overføringer			
Overført til udekket tap		705 462	606 682
Sum overføringer	3	-705 462	-606 682



Balanse
SEI Bulgaria AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 835 250	3 835 250
Sum varige driftsmidler		3 835 250	3 835 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	23 620	214 788
Sum finansielle anleggsmidler		23 620	214 788
Sum anleggsmidler		3 858 870	4 050 038
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 027	0
Sum fordringer		91 027	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 297	227 776
Sum omløpsmidler		243 324	227 776
Sum eiendeler		4 102 194	4 277 814



Balanse SEI Bulgaria AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 307 000	2 307 000
Sum innskutt egenkapital		2 307 000	2 307 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 650 547	-10 945 086
Sum opptjent egenkapital		-11 650 547	-10 945 086
Sum egenkapital	3	-9 343 547	-8 638 086
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	803 007	1 206 386
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 351 806	11 393 046
Sum annen langsiktig gjeld		13 154 813	12 599 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 355	314 603
Annen kortsiktig gjeld		1 574	1 865
Sum kortsiktig gjeld		290 929	316 468
Sum gjeld		13 445 742	12 915 899
Sum egenkapital og gjeld		4 102 194	4 277 814

Stord, ____-____ 2022
Styret i SEI Bulgaria AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder

Magne Gabriel Hatlevik
styremedlem

Geir Martin Kvamme
styremedlem



Noter SEI Bulgaria AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter SEI Bulgaria AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021	2020
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		-705 462	-606 682
Permanente forskjeller		191 168	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-3 919	-2 899
Grunnlag betalbar skatt		-518 213	-609 581
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skattefordel		31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler		-2 184 570	-2 188 489
Sum midlertidige tidsforskjeller		-2 184 570	-2 188 489
Underskudd til fremføring		-8 290 596	-7 772 384
Grunnlag utsatt skatt		-10 475 166	-9 960 873
Utsatt skattefordel	22 %	-2 304 537	-2 191 392

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel regnskapsført.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 307 000	-10 945 086	-8 638 086
Årsresultat		-705 462	-705 462
Egenkapital 31.12.2021	2 307 000	-11 650 547	-9 343 547



Noter SEI Bulgaria AS

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	7 671 017	182 034	7 853 051
Tilgang / avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	7 671 017	182 034	7 853 051
Akk. avskrivninger 1.1	0	180 034	180 034
Akk. nedskrivninger 1.1	3 835 767	0	3 835 767
+ årets avskrivning	0	2 000	2 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12	3 835 767	182 034	4 017 801
Regnskapsmessig verdi 31.12	3 835 250	0	3 835 250

Avskrivninger

Evig 10 år

Selskapet eier 8 stk leiligheter i Bulgaria. Som følge av markedsutviklingen i Bulgaria er bokført verdi på leilighetene nedskrevet med 50 % i tidligere regnskapsår.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapets aksjer i Blue Bay Club AS er bokført til kr 23 620 per 31.12.2021.

Historisk kostpris på aksjene er kr 1 209 000. Aksjene er nedskrevet med kr 191 168 i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 2 307 000 og består av 2 307 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	1 607	69,66 %	69,66 %
Julimar AS	350	15,17 %	15,17 %
AG MG Invest AS	350	15,17 %	15,17 %
Sum	2 307	100,00 %	100,00 %

Alle selskapets styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.



Noter SEI Bulgaria AS

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	803 007	1 206 386
Sum	<u>803 007</u>	<u>1 206 386</u>

Selskapets aksjonærer er sikkerhetsstillere for selskapets gjeld til kredittinstitusjon.
Selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år fra regnskapsårets utgang.

Note 9 - Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
AG MG Invest AS	1 867 820	1 721 236
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	8 619 068	5 324 835
Julimar AS	1 864 917	1 721 068
VK Invest AS	0	2 625 906
Sum	<u>12 351 806</u>	<u>11 393 046</u>

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2021. Forholdet skyldes sviktende inntjening på selskapets leiligheter i Bulgaria som følge av en utfordrende utvikling i markedet over flere år. Aksjonærene har finansiert selskapet løpende. Det vesentligste av selskapets forpliktelser er mot aksjonærer, herunder NOK 12 351 806 av selskapets gjeld per 31.12.2021. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.