



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 912 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Njargel Alvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 215 072	1 083 485
Sum inntekter		1 215 072	1 083 485
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	17 115
Annen driftskostnad	4,5	1 759 386	712 786
Sum kostnader		1 787 911	729 902
Driftsresultat		-572 839	353 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	96	85
Sum finansinntekter		96	85
Annen rentekostnad	7	396 484	269 495
Sum finanskostnader		396 484	269 495
Netto finans		-396 388	-269 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 227	84 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 227	84 174
Årsresultat		-969 227	84 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	105 784
Sum fordringer		0	105 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 394	1 533 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 394	1 533 128
Sum omløpsmidler		338 394	1 638 912
SUM EIENDELER		338 094	1 638 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-1 658 997
Udekket tap	10	-5 827 624	-3 199 400
Sum opptjent egenkapital		5 827 624	1 540 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 827 624	-4 858 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	6 128 868	6 309 492
Sum annen langsiktig gjeld		6 128 868	6 309 492
Sum langsiktig gjeld		6 128 868	6 309 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 031	150 531
Annen kortsiktig gjeld	12	32 818	36 985
Sum kortsiktig gjeld		36 849	187 516
Sum gjeld		6 165 717	6 497 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 094	1 638 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512044

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 912 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Njargel Alvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 912 799
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 215 072	1 083 485
Sum inntekter		1 215 072	1 083 485
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	17 115
Annen driftskostnad	4,5	1 759 386	712 786
Sum kostnader		1 787 911	729 902
Driftsresultat		-572 839	353 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	96	85
Sum finansinntekter		96	85
Annen rentekostnad	7	396 484	269 495
Sum finanskostnader		396 484	269 495
Netto finans		-396 388	-269 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 227	84 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 227	84 174
Årsresultat		-969 227	84 173



Organisasjonsnr: 997 912 799
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	105 784
Sum fordringer		0	105 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	338 394	1 533 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 394	1 533 128
Sum omløpsmidler		338 394	1 638 912
SUM EIENDELER		338 094	1 638 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-1 658 997
Udekket tap	10	-5 827 624	-3 199 400
Sum opptjent egenkapital		5 827 624	1 540 403
Sum egenkapital		-5 827 624	-4 858 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	6 128 868	6 309 492



Sum annen langsiktig gjeld		6 128 868	6 309 492
Sum langsiktig gjeld		6 128 868	6 309 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 031	150 531
Annen kortsiktig gjeld	12	32 818	36 985
Sum kortsiktig gjeld		36 849	187 516
Sum gjeld		6 165 717	6 497 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 094	1 638 612



Organisasjonsnr: 997 912 799
SAMEIEFORENINGEN KOLSÅSSTIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameieforeningen Kolsåsstien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameieforeningen Kolsåsstien 9 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5MXXW-OEYSA-DAQ5B-6Z4UM-VLNUJ-ZT5BF



Uavhengig revisors beretning - Sameieforeningen Kolsåsstien 9

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5MXXW-CEYSA-DAQSB-6Z4UM-VLNU-ZT5BF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-02 13:43:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MXXW-OEYSA-DAQ5B-6Z4UM-VLNU-ZT5BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 146 912	1 024 104	1 146 915	1 316 660
Annen driftsinntekt	2	68 160	59 381	73 344	73 344
Sum driftsinntekter		1 215 072	1 083 485	1 220 259	1 390 004
Utgifter					
Lønnskostnad	3	28 525	17 115	17 043	28 525
Annen driftskostnad	4	585 118	568 745	646 344	689 844
Vedlikehold, innkjøp	5	1 174 268	144 041	1 200 000	600 000
Sum driftskostnader		1 787 911	729 902	1 863 387	1 318 369
Driftsresultat før finansposter		-572 839	353 583	-643 128	71 635
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	96	85	1 000	1 000
Finanskostnad	7	396 484	269 495	330 000	455 230
Sum finansposter		-396 388	-269 410	-329 000	-454 230
Årsresultat		-969 227	84 173	-972 128	-382 595

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



Balanse Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		-300	-300
Sum finansielle anleggsmidler		-300	-300
Sum anleggsmidler		-300	-300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 308
Andre fordringer	8	0	99 476
Sum fordringer		0	105 784
Bankinnskudd, kasse o.l	9	338 394	1 533 128
Sum omløpsmidler		338 394	1 638 912
Sum eiendeler		338 094	1 638 612

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



Balanse Sameierforeningen Kolsåsstien 9, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-1 658 997
Udekket tap	10	-5 827 624	-3 199 400
Sum egenkapital		-5 827 624	-4 858 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	6 128 868	6 309 492
Sum langsiktig gjeld		6 128 868	6 309 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 031	150 531
Forskudd felleskostnader		1 599	11 630
Annen kortsiktig gjeld	12	31 219	25 355
Sum kortsiktig gjeld		36 849	187 516
Sum gjeld		6 165 717	6 497 008
Sum egenkapital og gjeld		338 094	1 638 612

Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Njårgel Alvik
Styreleder

Per Oskar Læg Reid
Styremedlem

Helge Smestu
Styremedlem

Sameierforeningen Kolsåsstien 9



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	616 896	561 072	616 915	693 230
Avdrag ordinære lån	200 016	241 008	200 000	168 200
Renter ordinære lån	330 000	222 024	330 000	455 230
Sum	1 146 912	1 024 104	1 146 915	1 316 660

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Festeavgift	36 360	36 360	36 344	36 344
Garasjeinntekter	12 000	6 500	12 000	12 000
Strøm el-bil	19 800	16 521	25 000	25 000
Sum	68 160	59 381	73 344	73 344



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	15 000	15 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 115	2 043	3 525
Sum	28 525	17 115	17 043	28 525

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	44 023	57 088	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	50 693	67 191	81 000	81 000
Renovasjon	95 449	92 579	96 000	96 000
Containerleie	0	8 618	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	133 978	86 731	96 000	180 000
Bredbånd	6 650	0	0	0
Forsikring	87 023	72 781	80 000	87 000
Festeavgift	36 344	36 344	36 344	36 344
Forvaltning og revisjon	75 908	73 652	77 000	81 000
Innbetalingservice	814	814	1 500	1 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 000	8 125	0	5 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	1 500	2 000
Grøntanlegg	0	0	15 000	5 000
Overvåkning	0	3 825	0	0
Snøbrøyting/strøing/feing	20 825	18 076	67 000	25 000
Renhold	20 209	35 753	24 000	24 000
Garasje	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	700	684	500	500
Datautgifter o.l	1 515	1 515	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokaler	841	0	0	0
Gebyr	2 657	2 580	1 500	1 500
Diverse	0	0	5 000	0
Sum	585 118	568 745	646 344	689 844

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameierforeningen Kolsåstien 9

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	14 448	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	21 685	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	294 996	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	2 900	0	0	0
Skilt	0	3 638	0	0
Vedlikehold bygg	491 816	0	0	550 000
Port	0	14 620	0	0
Piper	22 784	0	0	0
Elektriker, materialer	2 518	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	2 642	0	0
Vedlikehold elektro	1 141	0	0	0
Egenandel skade	0	10 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	12 290	0	0	0
Teknisk bistand	10 500	27 877	0	0
Terrasser/balkonger	0	48 669	0	0
Rehabilitering blokker	294 995	0	0	0
Diverse vedlikehold	4 195	36 596	1 200 000	50 000
Sum	1 174 268	144 041	1 200 000	600 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	96	85	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 000
Sum	96	85	1 000	1 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	396 484	269 495	330 000	455 230
Sum	396 484	269 495	330 000	455 230

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	0	96 852
Andre kortsiktige fordringer	0	2 624
Sum	-0	99 476

Kortsiktige fordringer er periodiserte kostnader kom.avg, forsikring, forvaltning og Telenor



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	338 394	1 533 128
Sum	338 394	1 533 128

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 858 396	-4 942 570
Fra årets resultat	-969 227	84 173
Sum andre fond/udekket tap	-5 827 624	-4 858 396
Sum egenkapital	-5 827 624	-4 858 396

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	6 128 868	6 309 492
Sum	6 128 868	6 309 492

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	0	6
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Påløpte renter	26 989	21 119
Sum	31 219	25 355



Noter Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 451 395	1 578 381
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-969 227	84 173
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-180 623	-210 965
Årets endring disponible midler	-1 149 851	-126 792
Disponible midler UB	301 545	1 451 395

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660136336
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	10.02.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 520 651
Lånesaldo 01.01:	6 309 686
Avdrag i perioden:	62 499
Lånesaldo 31.12:	6 247 187
Saldo 5 år frem i tid:	5 262 878

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136336	2	410 651	821 302
	6	345 638	2 073 828
	2	303 030	606 060
	2	267 768	535 536
	2	246 831	493 662
	6	225 528	1 353 168
	2	181 818	363 636



Resultat og balanse med noter for Sameierforeningen Kolsåsstien 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameierforeningen Kolsåsstien 9

Styreleder	Bjarte Njargel Alvik (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Helge Smestu (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Per Oskar Lægreid (sign.)	30.04.2024