



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 41 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 888 763	7 676 873
Sum inntekter		7 888 763	7 676 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 200	205 200
Annen driftskostnad		919 582	840 101
Sum kostnader		1 124 782	1 045 301
Driftsresultat		6 763 981	6 631 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 450	818 940
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 043 450	818 975
Annen rentekostnad		913	1 399
Sum finanskostnader		913	1 399
Netto finans		1 042 537	817 576
Ordinært resultat før skattekostnad		7 806 517	7 449 148
Skattekostnad på resultat	3	1 717 433	1 638 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 089 084	5 810 335
Årsresultat		6 089 084	5 810 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 089 084	5 810 335
Totalresultat		6 089 084	5 810 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 874 086	5 582 068
Avsatt til annen egenkapital		214 998	228 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		6 089 084	5 810 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 499 063	15 711 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 640	21 840
Sum varige driftsmidler	2	15 513 703	15 733 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 864 241	9 667 528
Andre langsiktige fordringer	5	505 957	684 528
Sum finansielle anleggsmidler		11 370 198	10 352 056
Sum anleggsmidler		26 883 901	26 085 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 708
Andre kortsiktige fordringer		15 020	25 129
Sum fordringer		15 020	62 837
Sum omløpsmidler		15 020	62 837
SUM EIENDELER		26 898 921	26 148 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	370 725	370 725
Sum innskutt egenkapital		370 725	370 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 771 574	17 556 575
Sum opptjent egenkapital		17 771 574	17 556 575
Sum egenkapital	7	18 142 299	17 927 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 125 185	1 064 545
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125 185	1 064 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 125 185	1 064 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 096	
Kortsiktig konserngjeld		7 530 879	7 156 498
Annen kortsiktig gjeld		8 462	
Sum kortsiktig gjeld		7 631 437	7 156 498
Sum gjeld		8 756 622	8 221 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 898 921	26 148 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342047

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 41 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 990 009 538
KOKSTADDALEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 888 763	7 676 873
Sum inntekter		7 888 763	7 676 873
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 200	205 200
Annen driftskostnad		919 582	840 101
Sum kostnader		1 124 782	1 045 301
Driftsresultat		6 763 981	6 631 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 450	818 940
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 043 450	818 975
Annen rentekostnad		913	1 399
Sum finanskostnader		913	1 399
Netto finans		1 042 537	817 576
Ordinært resultat før skattekostnad		7 806 517	7 449 148
Skattekostnad på resultat	3	1 717 433	1 638 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 089 084	5 810 335
Årsresultat		6 089 084	5 810 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 089 084	5 810 335
Totalresultat		6 089 084	5 810 335
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 874 086	5 582 068
Avsatt til annen egenkapital		214 998	228 267
Sum overføringer og disponeringer		6 089 084	5 810 335



Organisasjonsnr: 990 009 538
KOKSTADDALEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 499 063	15 711 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 640	21 840
Sum varige driftsmidler	2	15 513 703	15 733 450

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	10 864 241	9 667 528
Andre langsiktige fordringer	5	505 957	684 528
Sum finansielle anleggsmidler		11 370 198	10 352 056
Sum anleggsmidler		26 883 901	26 085 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 708
Andre kortsiktige fordringer		15 020	25 129
Sum fordringer		15 020	62 837
Sum omløpsmidler		15 020	62 837

SUM EIENDELER 26 898 921 26 148 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	370 725	370 725
Sum innskutt egenkapital		370 725	370 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 771 574	17 556 575
Sum opptjent egenkapital		17 771 574	17 556 575

Sum egenkapital 7 18 142 299 17 927 300



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 125 185	1 064 545
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 125 185	1 064 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 125 185	1 064 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 096	
Kortsiktig konserngjeld		7 530 879	7 156 498
Annen kortsiktig gjeld		8 462	
Sum kortsiktig gjeld		7 631 437	7 156 498
Sum gjeld		8 756 622	8 221 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 898 921	26 148 343



Organisasjonsnr: 990 009 538
KOKSTADDALEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 41 AS som viser et overskudd på kr 6 089 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: D105Q-OPP01-47ZLS-B0WLS-XNWQ2-582GZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1Q5Q-OPP01-47ZLS-80WLS-XNWQ2-58ZGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-06 14:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1Q5Q-OPPOI-47ZLS-80WLS-XNVVQZ-58ZGZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kokstaddalen 41 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 009 538



Resultatregnskap

Kokstaddalen 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 888 763	7 676 873
Sum driftsinntekter		7 888 763	7 676 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 200	205 200
Annen driftskostnad		919 582	840 101
Sum driftskostnader		1 124 782	1 045 301
Driftsresultat		6 763 981	6 631 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 043 450	818 940
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		913	1 399
Resultat av finansposter		1 042 537	817 576
Resultat før skattekostnad		7 806 517	7 449 148
Skattekostnad på resultat	3	1 717 433	1 638 813
Årsresultat		6 089 084	5 810 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 874 086	5 582 068
Avsatt til annen egenkapital		214 998	228 267
Sum overføringer		6 089 084	5 810 335



Balanse

Kokstaddalen 41 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 499 063	15 711 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 640	21 840
Sum varige driftsmidler	2	15 513 703	15 733 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 864 241	9 667 528
Andre langsiktige fordringer	5	505 957	684 528
Sum finansielle anleggsmidler		11 370 198	10 352 056
Sum anleggsmidler		26 883 901	26 085 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 708
Andre kortsiktige fordringer		15 020	25 129
Sum fordringer		15 020	62 837
Investeringer			
Sum omløpsmidler		15 020	62 837
Sum eiendeler		26 898 921	26 148 343



Balanse

Kokstaddalen 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	370 725	370 725
Sum innskutt egenkapital		370 725	370 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 771 574	17 556 575
Sum opptjent egenkapital		17 771 574	17 556 575
Sum egenkapital	7	18 142 299	17 927 300
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 125 185	1 064 545
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 096	0
Konserngjeld		7 530 879	7 156 498
Annen kortsiktig gjeld		8 462	0
Sum kortsiktig gjeld		7 631 437	7 156 498
Sum gjeld		8 756 622	8 221 043
Sum egenkapital og gjeld		26 898 921	26 148 343

Oslo, 03.02.2025

Styret i Kokstaddalen 41 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 689 553	36 300	19 725 853
+ Tilgang overførte driftsmidler	-14 547		-14 547
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 675 006	36 300	19 711 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 175 943	21 660	4 197 603
= Bokført verdi 31.12.24	15 499 063	14 640	15 513 703
Årets ordinære avskrivninger	198 000	7 200	205 200
Økonomisk levetid	25-100 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 1 830 000.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

Årets avgang var anlegg under utførelse fra 2023 der prosjektet ble avbrutt og er derfor resultatført i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 656 793	1 574 430
Endring i utsatt skattefordel	60 640	64 383
Skattekostnad ordinært resultat	1 717 433	1 638 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 806 517	7 449 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-275 638	-292 649
Avgitt konsernbidrag	-7 530 879	-7 156 498
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 656 793	1 574 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 656 793	-1 574 430
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 114 479	4 838 841	-275 638
Sum	5 114 479	4 838 841	-275 638
Grunnlag for utsatt skatt	5 114 479	4 838 841	-275 638
Utsatt skatt (22 %)	1 125 185	1 064 545	-60 640



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 864 241	9 667 528
Sum	10 864 241	9 667 528

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	505 957	684 528
Sum	505 957	684 528

Langsiktig fordring består av utbetalt oppussingstilskudd til Mesterbakeren AS som periodiseres over leieperioden 01.11.2013 - 31.10.2027.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKSTADDALEN 41 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	30,9	370 725
Sum	12 000		370 725

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	12 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	370 725	17 556 575	17 927 300
Årets resultat		6 089 084	6 089 084
Konsernbidrag avgitt		-5 874 086	-5 874 086
Pr 31.12.2024	370 725	17 771 574	18 142 299