



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		133 954	136 870
Leieinntekter		1 287 180	1 273 440
Sum inntekter		1 421 134	1 410 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2,3	619 632	504 431
Sum kostnader		673 632	558 431
Driftsresultat		747 501	851 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 563	5 350
Sum finansinntekter		4 563	5 350
Annen rentekostnad		856	1 927
Sum finanskostnader		856	1 927
Netto finans		3 707	3 423
Ordinært resultat før skattekostnad		751 208	855 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 627	183 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 581	672 005
Årsresultat		573 581	672 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 581	672 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	
Overføringer annen egenkapital		13 581	672 005
Sum overføringer og disponeringer		573 581	672 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 000	3 045 000
Maskiner og anlegg		33 000	66 000
Sum varige driftsmidler		3 057 000	3 111 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 102 096	5 102 096
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 096	5 102 096
Sum anleggsmidler		8 159 096	8 213 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 966	221 203
Andre fordringer	5	4 834	4 639
Sum fordringer		234 800	225 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 145	694 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 145	694 889
Sum omløpsmidler		1 174 944	920 730
SUM EIENDELER		9 334 040	9 133 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	654 200	654 200
Overkurs	7	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 659 064	2 645 483
Sum opptjent egenkapital		2 659 064	2 645 483
Sum egenkapital		6 011 164	5 997 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 372 148	2 722 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 148	2 722 148
Sum langsiktig gjeld		2 372 148	2 722 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 927	194 819
Betalbar skatt	4	177 627	183 297
Skyldig offentlige avgifter		23 553	18 991
Utbytte		560 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 621	16 989
Sum kortsiktig gjeld		950 728	414 096
Sum gjeld		3 322 876	3 136 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 040	9 133 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258652

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4A
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refunderte kostnader		133 954	136 870
Leieinntekter		1 287 180	1 273 440
Sum inntekter		1 421 134	1 410 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2,3	619 632	504 431
Sum kostnader		673 632	558 431
Driftsresultat		747 501	851 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 563	5 350
Sum finansinntekter		4 563	5 350
Annen rentekostnad		856	1 927
Sum finanskostnader		856	1 927
Netto finans		3 707	3 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 627	183 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 581	672 005
Årsresultat		573 581	672 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 581	672 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		560 000	
Overføringer annen egenkapital		13 581	672 005
Sum overføringer og disponeringer		573 581	672 005



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 000	3 045 000
Maskiner og anlegg		33 000	66 000
Sum varige driftsmidler		3 057 000	3 111 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 102 096	5 102 096
Sum finansielle anleggsmidler		5 102 096	5 102 096

Sum anleggsmidler		8 159 096	8 213 096
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		229 966	221 203
Andre fordringer	5	4 834	4 639
Sum fordringer		234 800	225 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 145	694 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 145	694 889

Sum omløpsmidler		1 174 944	920 730
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 334 040	9 133 826
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	654 200	654 200
Overkurs	7	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 659 064	2 645 483
Sum opptjent egenkapital		2 659 064	2 645 483
Sum egenkapital		6 011 164	5 997 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 372 148	2 722 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 148	2 722 148
Sum langsiktig gjeld		2 372 148	2 722 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 927	194 819
Betalbar skatt	4	177 627	183 297
Skyldig offentlige avgifter		23 553	18 991
Utbytte		560 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 621	16 989
Sum kortsiktig gjeld		950 728	414 096
Sum gjeld		3 322 876	3 136 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 040	9 133 826



Organisasjonsnr: 988 715 565
ROSENHOLMVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

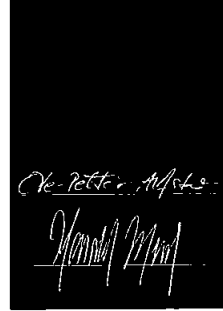


**Årsoppgjør 2021
for
Rosenholmveien 8 AS**

Foretaksnr. 988715565



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 8 AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Inger Rosenholmveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.573.581,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvissende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26 januar 2022
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



Rosenholmveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refunderte kostnader		133 954	136 870
Leieinntekter		1 287 180	1 273 440
Sum driftsinntekter		1 421 134	1 410 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 000	54 000
Annen driftskostnad	2,3	619 632	504 431
Sum driftskostnader		673 632	558 431
DRIFTSRESULTAT		747 501	851 879
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 563	5 350
Sum finansinntekter		4 563	5 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		856	1 927
Sum finanskostnader		856	1 927
NETTO FINANSPOSTER		3 707	3 423
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		751 208	855 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	177 627	183 297
ORDINÆRT RESULTAT		573 581	672 005
ÅRSRESULTAT		573 581	672 005
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		560 000	0
Overføringer annen egenkapital		13 581	672 005
SUM OVERFØRINGER		573 581	672 005

Årsregnskap for Rosenholmveien 8 AS

Organisasjonsnr. 988715565



Rosenholmveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 000	3 045 000
Maskiner og anlegg	1	33 000	66 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	5 102 096	5 102 096
Sum anleggsmidler		8 159 096	8 213 096
Omløpsmidler			
Kundefordringer		229 966	221 203
Andre fordringer	5	4 834	4 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 145	694 889
Sum omløpsmidler		1 174 944	920 730
SUM EIENDELER		9 334 040	9 133 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	654 200	654 200
Overkurs	7	2 697 900	2 697 900
Sum innskutt egenkapital		3 352 100	3 352 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 659 064	2 645 483
Sum opptjent egenkapital		2 659 064	2 645 483
Sum egenkapital		6 011 164	5 997 583
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 372 148	2 722 148
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 148	2 722 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 927	194 819
Betalbar skatt	4	177 627	183 297
Skyldig offentlige avgifter		23 553	18 991
Utbytte		560 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 621	16 989
Sum kortsiktig gjeld		950 728	414 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334 040	9 133 826

Oslo, den 26/1/2022

I styret for Rosenholmveien 8 AS,


Peter Thorkildsen
Styreformann
Bjørn Thorkildsen
Styremedlem

Årsregnskap for Rosenholmveien 8 AS

Organisasjonsnr. 988715565



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tekn.inst.	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	184 984	1 022 955	2 501 000	3 708 939
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.21	184 984	1 022 955	2 501 000	3 708 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-151 984	-499 955	0	-651 939
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		0		
Balanseført verdi pr. 31.12.21	33 000	523 000	2 501 000	3 057 000
Årets planavskrivninger	33 000	21 000		54 000
Årets nedskrivninger				
Planavskrivningssats	20	2		
Gevinst ved salg				

Hjemmelen til tomtene Rosenholmvn.4c og Rosenholmvn.8a ligger i selskapet Rosenholmvn.6 AS orgnr.980 899 047 pr.31/12-2021.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen)	(hele tusen)
	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon (kostnadsført)	16	16
Revisor, regnsk.teknisk bistand (kostnadsført)	11	11
Revisor, konsulentbistand (kostnadsført)	0	0
Sum	27	27



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

	2 021	2 020
Ordinært resultat før skatt	751 208	855 302
Permanente forskjeller		
Årets endring midlertidige forskjeller	56 187	22 135
Årets skattegrunnlag	<u>807 395</u>	<u>877 437</u>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	177 627	183 297
Endring i utsatt skatt		
Netto skattekostnad	<u>177 627</u>	<u>183 297</u>
Midlertidige forskjeller:	31.des	31.des
Varige driftsmidler	-185 930	-174 052
Kundefordringer	-63 309	-19 000
Netto grunnlag	<u>-249 239</u>	<u>-193 052</u>
Utsatt skattefordel (bokf.ikke):	-54 833	-42 471
	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Spesifikasjon av fordringer:		
Langsiktige fordringer tilknyttet selskap:		
Annen langs.fordr.Rosenh.vn.6 AS	5 102 096	5 102 096
Sum langsiktige fordringer	<u>5 102 096</u>	<u>5 102 096</u>
Andre kortsiktige fordringer:		
Forskuddsbetalte kostnader	4 834	4 639
Mva. til gode	0	0
Sum andre korts.fordringer	<u>4 834</u>	<u>4 639</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026:		
Spesifikasjon annen langsiktig gjeld.		
Gjeld til BMT Invest AS		300 000
Mellomv.Rosenh.Gård Holding AS	2 372 148	2 422 148
Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 372 148</u>	<u>2 722 148</u>
Korts.gjeld:		
Påløpne kostnader og forskudd fra kunder	<u>6 621</u>	<u>16 989</u>



Rosenholmveien 8 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 542	654 200

Rosenholmveien 8 AS hadde 2 aksjonær pr.31.12.21.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS	50	50,0 %
BMT Invest AS	50	50,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	654 200	2 697 900	2 645 483	5 997 583
Nedsatt overkursfond				0
Innløsning av aksjer				0
Årets resultat			573 581	573 581
Foreslått utbytte			-560 000	-560 000
Pr.31/12-21	<u>654 200</u>	<u>2 697 900</u>	<u>2 659 064</u>	<u>6 011 164</u>