



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979892888

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 584 512	129 411
Annen driftsinntekt		43 306 542	50 405 434
Sum inntekter		103 891 054	50 534 845
Kostnader			
Varekostnad		107 171 407	48 097 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		1 003 239	14 989
Sum kostnader		108 174 646	48 112 464
Driftsresultat		-4 283 592	2 422 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	7 687
Annen finansinntekt		4 411	1 880
Sum finansinntekter		4 741	9 567
Annen finanskostnad		1 014	
Sum finanskostnader		1 014	
Netto finans		3 727	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 279 865	2 431 948
Skattekostnad på resultat	2	-941 577	535 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 338 288	1 896 919
Årsresultat	5	-3 338 288	1 896 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 338 288	1 896 919
Totalresultat		-3 338 288	1 896 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 338 288	1 896 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 338 288	1 896 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	406 548	
Sum immaterielle eiendeler		406 548	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	56 583	
Sum varige driftsmidler	8	56 583	
Sum anleggsmidler		463 131	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	31 946 232	23 487 533
Fordringer			
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	7	93 711 976	50 405 434
Andre kortsiktige fordringer		125 000	419
Sum fordringer		93 836 976	50 405 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	140 736	141 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 736	141 527
Sum omløpsmidler		125 923 944	74 034 913
SUM EIENDELER		126 387 075	74 034 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 044 149	5 382 437
Sum opptjent egenkapital		2 044 149	5 382 437
Sum egenkapital	5	2 244 149	5 582 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		535 029
Sum avsetninger for forpliktelser			535 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 247 366	51 616 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 948 880	9 370 904
Sum annen langsiktig gjeld		115 196 245	60 987 807
Sum langsiktig gjeld		115 196 245	61 522 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 479 153	6 929 640
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		467 527	
Sum kortsiktig gjeld		8 946 680	6 929 640
Sum gjeld		124 142 926	68 452 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 387 075	74 034 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422912

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 979 892 888
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 584 512	129 411
Annen driftsinntekt		43 306 542	50 405 434
Sum inntekter		103 891 054	50 534 845
Kostnader			
Varekostnad		107 171 407	48 097 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		1 003 239	14 989
Sum kostnader		108 174 646	48 112 464
Driftsresultat		-4 283 592	2 422 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		330	7 687
Annen finansinntekt		4 411	1 880
Sum finansinntekter		4 741	9 567
Annen finanskostnad		1 014	
Sum finanskostnader		1 014	
Netto finans		3 727	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 279 865	2 431 948
		-941 577	535 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 338 288	1 896 919
Årsresultat	5	-3 338 288	1 896 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 338 288	1 896 919
Totalresultat		-3 338 288	1 896 919
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 338 288	1 896 919
Sum overføringer og disponeringer		-3 338 288	1 896 919



Organisasjonsnr: 979 892 888
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 406 548
Sum immaterielle eiendeler 406 548

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8 56 583
Sum varige driftsmidler 8 56 583

Sum anleggsmidler 463 131 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 7 31 946 232 23 487 533

Fordringer

Opptjente, ikke
fakturerte inntekter 7 93 711 976 50 405 434
Andre kortsiktige
fordringer 125 000 419
Sum fordringer 93 836 976 50 405 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 140 736 141 527
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 140 736 141 527

Sum omløpsmidler 125 923 944 74 034 913

SUM EIENDELER 126 387 075 74 034 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 044 149 5 382 437
Sum opptjent egenkapital 2 044 149 5 382 437



Sum egenkapital	5	2 244 149	5 582 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			535 029
Sum avsetninger for forpliktelseser	2		535 029
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	105 247 366	51 616 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 948 880	9 370 904
Sum annen langsiktig gjeld		115 196 245	60 987 807
Sum langsiktig gjeld		115 196 245	61 522 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 479 153	6 929 640
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		467 527	
Sum kortsiktig gjeld		8 946 680	6 929 640
Sum gjeld		124 142 926	68 452 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 387 075	74 034 913



Organisasjonsnr: 979 892 888
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SBXEG-BE431-EDFEC-LAU0-Q6DB0-HB6EY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-05-18 07:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBXEG-BE431EDFEC-LAUKO-Q6DB0-HB6EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>