



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 944 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOUD 9 APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Orelund 1  
3216 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916944241

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 795</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 534	
Lønnskostnad	1	2 038	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 681	
Annen driftskostnad		20 958	10 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 210</b>	<b>10 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 415	-10 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 661	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 661</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 661</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 238	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 238</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 900</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-103 415	-30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 415</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 415</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 677	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 375	
Annen kortsiktig gjeld		123 262	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 315</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 900</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 944 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLOUD 9 APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Orelund 1  
3216 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 944 241  
CLOUD 9 APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 795</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		158 534	
Lønnskostnad	1	2 038	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 681	
Annen driftskostnad		20 958	10 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 210</b>	<b>10 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-73 415	-10 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-73 415	-10 257
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 415	-10 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>



Organisasjonsnr: 916 944 241  
CLOUD 9 APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		61 661	
Sum anleggsmidler		61 661	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		125 238	
Sum omløpsmidler		125 238	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 900</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-103 415	-30 000
Sum opptjent egenkapital		-103 415	-30 000
Sum egenkapital		-73 415	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 677	
Betalbar skatt	2		



Skyldig offentlige avgifter	1 375	
Annen kortsiktig gjeld	123 262	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>260 315</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>260 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>186 900</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 916 944 241  
CLOUD 9 APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Cloud 9 Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 944 241



## RESULTATREGNSKAP

### CLOUD 9 APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		110 795	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 795</b>	<b>0</b>
Varekostnad		158 534	0
Lønnskostnad	1	2 038	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 681	0
Annen driftskostnad		20 958	10 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 210</b>	<b>10 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-73 415	-10 257
<b>Resultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-73 415	-10 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 415</b>	<b>-10 257</b>



## BALANSE

### CLOUD 9 APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 661	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 661</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 661</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 238	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>186 900</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### CLOUD 9 APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-103 415	-30 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 415</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-73 415</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 677	0
Skyldig offentlige avgifter		1 375	0
Annen kortsiktig gjeld		123 262	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>186 900</b>	<b>0</b>

Sandefjord, 19.06.2023  
Styret i Cloud 9 Apartments AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Cloud 9 Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 415	-10 257
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 622	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 037</b>	<b>-10 257</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

**Sum betalbar skatt i balansen**

**0 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 622	0	-16 622
<b>Sum</b>	<b>16 622</b>	<b>0</b>	<b>-16 622</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 399	-47 362	90 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 777	47 362	-73 415
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fortsatt drift

Driften er i 2022 gjenopptatt, men fortsatt i en oppstartsfase.

Selskapet forventes å gå med overskudd i påfølgende år.

Regnskapet er dermed satt opp under forutsetning av fortsatt drift og utvikling.