



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 076 089  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LYDER SAGENS GATE 26B  
Forretningsadresse: Lyder Sagens gate 26B  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmen Siri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	49 016	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 016</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	56 889	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 889</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 873</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 212</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 212</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 873</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 339</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 339	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 339</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 543	0
Andre fordringer		10 490	0
Sum fordringer		19 033	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 958	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 958	0
Sum omløpsmidler		199 991	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 991</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		152 940	0
Sum opptjent egenkapital		152 940	0
Sum egenkapital		152 940	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 928	0
Annen kortsiktig gjeld		2 123	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 051</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 991</b>	<b>0</b>



## RESULTATREGNSKAP 2017 Sameiet Lyder Sagens Gate 26B

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	49 002	0	0	98 000
Andre inntekter	2	14	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Vedlikehold	4	32 430	0	0	0
Forretningsførsel	5	12 498	0	0	25 000
Forsikring		11 961	0	0	20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 722	0	0	0
Andre renteinntekter		10 490	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>4 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		4 339	0	0	0



**BALANSE 2017 Sameiet Lyder Sagens Gate 26B**

	2017	2016
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddbetalte kostnader	8 543	0
Andre fordringer	10 490	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 033</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innstående bank	180 958	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>180 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>199 991</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>199 991</b>	<b>0</b>

439 Sameiet Lyder Sagens Gate 26B



## BALANSE 2017 Sameiet Lyder Sagens Gate 26B

	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	152 940	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>152 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>152 940</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 123	0
Leverandørgjeld	44 928	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 051</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>47 051</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>199 991</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siri Hilmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Sanne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Pokrywka  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
3801 Andel driftskostnader	49 002	0	0	98 000
<b>Sum</b>	<b>49 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
3885 Andre inntekter	14	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	32 430	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
6710 Forretningsførerhonorar	12 498	0	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>12 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2017	2016
Periodens resultat	4 339	0
Andre poster som påvirker disp midler	148 601	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>152 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>152 940</b>	<b>0</b>

439 Sameiet Lyder Sagens Gate 26B