



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIREVÅG TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	675 945	640 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 945</b>	<b>640 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 887	9 228
Annen driftskostnad	3,4	561 548	449 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 075</b>	<b>504 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 442</b>	<b>18 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 442</b>	<b>-18 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 312</b>	<b>154 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	149 000	213 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>213 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>213 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 323	97 360
Andre fordringer		244 541	236 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 864</b>	<b>334 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 690	703 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 690</b>	<b>703 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 554</b>	<b>1 038 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 554</b>	<b>1 252 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		951 553	922 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 553</b>	<b>922 240</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	951 553	922 240
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 852	265 648
Annen kortsiktig gjeld		69 150	64 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 002</b>	<b>329 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 002</b>	<b>329 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 554</b>	<b>1 252 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 847 272  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIREVÅG TERRASSE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tengesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 813 847 272  
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	675 945	640 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 945</b>	<b>640 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	64 887	9 228
Annen driftskostnad	3,4	561 548	449 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 075</b>	<b>504 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 442</b>	<b>18 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 442</b>	<b>-18 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 312</b>	<b>154 078</b>



Organisasjonsnr: 813 847 272  
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	149 000	213 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>213 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>213 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 323	97 360
Andre fordringer		244 541	236 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>306 864</b>	<b>334 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		799 690	703 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>799 690</b>	<b>703 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 554</b>	<b>1 038 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 554</b>	<b>1 252 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		951 553	922 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>951 553</b>	<b>922 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>951 553</b>	<b>922 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 852	265 648
Annen kortsiktig gjeld		69 150	64 114



Sum kortsiktig gjeld	304 002	329 761
Sum gjeld	304 002	329 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 255 554	1 252 001



Organisasjonsnr: 813 847 272  
SAMEIET SIREVÅG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		634 608	615 624	656 370
Andre driftsinntekter	1	1 514	2 047	0
Lading el-bil		39 823	22 952	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>675 945</b>	<b>640 624</b>	<b>656 370</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	6	64 887	9 228	0
Forretningsførerhonorar		51 932	53 712	31 979
Tilleggstjenester forretningsfører		25 001	25 001	25 025
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	9 400
Drift og vedlikehold	4	212 316	172 927	275 322
TV og/eller internett		27 324	27 324	27 324
Forsikringer		145 845	129 819	167 730
Kommunale avgifter		10 159	8 848	12 200
Energi/strøm		58 542	15 722	35 000
Administrasjonskostnader		21 045	7 929	15 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 075</b>	<b>504 790</b>	<b>645 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 870</b>	<b>135 833</b>	<b>11 250</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 442	18 245	16 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-25 442</b>	<b>-18 245</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>29 312</b>	<b>154 078</b>	<b>27 250</b>

## Årsregnskap



## 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	149 000	213 887
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 000</b>	<b>213 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 323	97 360
Forskuddsbetalte kostnader		189 257	166 395
Forskuddsbetalt strøm		55 276	70 503
Andre fordringer		8	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		799 690	703 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 554</b>	<b>1 038 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 554</b>	<b>1 252 001</b>

## Balanse 2024



## 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		951 553	922 240
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>951 553</b>	<b>922 240</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 713
Innbetalt strøm		25 167	21 943
Leverandørgjeld		234 852	265 648
Annen kortsiktig gjeld		43 983	38 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 002</b>	<b>329 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>304 002</b>	<b>329 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 554</b>	<b>1 252 001</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Tengesdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnor Rosseland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Figved  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning 2023 strømkost boder	1514	2047

## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	67 324	62 590
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 881	91 014
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 105	9 051
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 479	8 756
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 528	1 515
<b>Sum</b>	<b>212 316</b>	<b>172 927</b>

## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>29 312</b>	<b>154 078</b>
Aktiverte anskaffelser	0	-166 975
Tilbakeføring av avskrivning	64 887	9 228
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>94 199</b>	<b>-3 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 106 554</b>	<b>1 038 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>304 002</b>	<b>329 761</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>802 553</b>	<b>708 353</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil lading	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 285	166 975
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 285	166 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 602	55 658
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 683	111 317
Årets avskrivninger :	9 228	33 395
Anskaffelsesår :	2019	2023
Antatt levetid i år :	10	5

## Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	951 553	29 313	922 240
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>951 553</b>	<b>29 313</b>	<b>922 240</b>

Noter 1443 Sameiet Sirevåg Terrasse



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sirevåg Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sirevåg Terrasse**

Styreleder	Morten Tengesdal (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Oddvar Figved (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Magnor Rosseland (sign.)	14.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sirevåg Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sirevåg Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XCWHB-22EEK-PLDDM-CNBH6-WWQZ7-FZQGV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XCWHB-22EEK-PLDDM-CNBH6-WVQZ7-FZQGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCWHB-22EEK-PLDDM-CNBH6-WVQZ7-FZQGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.