



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			35 067
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 235	10 386
Annen driftskostnad		4 649 367	2 008 058
Sum kostnader		4 673 602	2 053 511
Driftsresultat		-4 673 602	-2 053 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981 514	130 609
Sum finansinntekter		981 514	130 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 650 000	
Annen rentekostnad		3 542 045	6 937 896
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		8 192 045	6 937 995
Netto finans		-7 210 531	-6 807 386
Resultat før skattekostnad		-11 884 133	-8 860 896
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-11 884 133	-8 860 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 884 133	-8 860 896
Totalresultat		-11 884 133	-8 860 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 884 133	-8 860 896
Sum overføringer og disponeringer		-11 884 133	-8 860 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			24 235
Sum varige driftsmidler			24 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 013 141	19 663 141
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 988 630	16 416 720
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 514 400	3 514 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		34 016 171	41 524 510
Sum anleggsmidler		34 016 171	41 548 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		457 095	266 109
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		482 095	291 109
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	680 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296	680 803
Sum omløpsmidler		482 391	971 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		34 498 562	42 520 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 900 000	
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
Sum innskutt egenkapital		9 794 804	6 794 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		26 403 733	14 519 600
Sum opptjent egenkapital		-26 403 733	-14 519 600
Sum egenkapital	3	-16 608 929	-7 724 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	36 553 000	37 007 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 257 444	6 422 805
Sum annen langsiktig gjeld		40 810 444	43 429 805
Sum langsiktig gjeld		40 810 444	43 429 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 493	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		10 214 553	6 813 148
Sum kortsiktig gjeld		10 297 046	6 815 648
Sum gjeld		51 107 491	50 245 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 498 562	42 520 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754354

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 793 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: Marstrandgata 12
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sikkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			35 067
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 235	10 386
Annen driftskostnad		4 649 367	2 008 058
Sum kostnader		4 673 602	2 053 511
Driftsresultat		-4 673 602	-2 053 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981 514	130 609
Sum finansinntekter		981 514	130 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 650 000	
Annen rentekostnad		3 542 045	6 937 896
Annen finanskostnad			99
Sum finanskostnader		8 192 045	6 937 995
Netto finans		-7 210 531	-6 807 386
Resultat før skattekostnad		-11 884 133	-8 860 896
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-11 884 133	-8 860 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 884 133	-8 860 896
Totalresultat		-11 884 133	-8 860 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 884 133	-8 860 896
Sum overføringer og disponeringer		-11 884 133	-8 860 896



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			24 235
Sum varige driftsmidler			24 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 013 141	19 663 141
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 988 630	16 416 720
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 514 400	3 514 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		500 000	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		34 016 171	41 524 510
Sum anleggsmidler		34 016 171	41 548 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		457 095	266 109
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		482 095	291 109
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		296	680 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296	680 803
Sum omløpsmidler		482 391	971 912



SUM EIENDELER		34 498 562	42 520 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	2 900 000	
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
Sum innskutt egenkapital		9 794 804	6 794 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		26 403 733	14 519 600
Sum opptjent egenkapital		-26 403 733	-14 519 600
Sum egenkapital	3	-16 608 929	-7 724 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	36 553 000	37 007 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 257 444	6 422 805
Sum annen langsiktig gjeld		40 810 444	43 429 805
Sum langsiktig gjeld		40 810 444	43 429 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 493	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 500
Annen kortsiktig gjeld		10 214 553	6 813 148
Sum kortsiktig gjeld		10 297 046	6 815 648
Sum gjeld		51 107 491	50 245 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 498 562	42 520 657



Organisasjonsnr: 976 793 331
GREEN PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Martin Sikkeland 2025-09-05
	BankID Signing Jens Thormod Sikkeland 2025-09-05
	BankID Signing Jørgen Sikkeland 2025-09-05



Årsregnskap 2024

Green Property Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 793 331



RESULTATREGNSKAP

GREEN PROPERTY GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	35 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 235	10 386
Annen driftskostnad		4 649 367	2 008 058
Sum driftskostnader		4 673 602	2 053 511
Driftsresultat		-4 673 602	-2 053 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		981 514	130 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 650 000	0
Annen rentekostnad		3 542 045	6 937 896
Annen finanskostnad		0	99
Resultat av finansposter		-7 210 531	-6 807 386
Resultat før skattekostnad		-11 884 133	-8 860 896
Årsresultat	3	-11 884 133	-8 860 896
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 884 133	8 860 896
Sum overføringer		-11 884 133	-8 860 896



BALANSE

GREEN PROPERTY GROUP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	24 235
Sum varige driftsmidler		0	24 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	15 013 141	19 663 141
Lån til foretak i samme konsern	5	14 988 630	16 416 720
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 514 400	3 514 400
Andre langsiktige fordringer		500 000	1 930 250
Sum finansielle anleggsmidler		34 016 171	41 524 510
Sum anleggsmidler		34 016 171	41 548 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		457 095	266 109
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		482 095	291 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296	680 803
Sum omløpsmidler		482 391	971 912
Sum eiendeler		34 498 562	42 520 657



BALANSE

GREEN PROPERTY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	200 000	100 000
Overkurs	3	2 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 694 804	6 694 804
Sum innskutt egenkapital		9 794 804	6 794 804
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 403 733	-14 519 600
Sum opptjent egenkapital		-26 403 733	-14 519 600
Sum egenkapital	3	-16 608 929	-7 724 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	36 553 000	37 007 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 257 444	6 422 805
Sum annen langsiktig gjeld		40 810 444	43 429 805
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 493	0
Konserngjeld		0	2 500
Annen kortsiktig gjeld		10 214 553	6 813 148
Sum kortsiktig gjeld		10 297 046	6 815 648
Sum gjeld		51 107 491	50 245 453
Sum egenkapital og gjeld		34 498 562	42 520 657

Oslo, 05.09.2025
Styret i Green Property Group AS

Jens Thormod Sikkeland
styreleder

Martin Sikkeland
styremedlem/daglig leder

Jørgen Sikkeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 884 133	-8 860 896
Permanente forskjeller	4 650 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 432 522	1 765 570
Skattepliktig inntekt	-2 801 611	-7 095 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-6 198 091	-1 765 570	4 432 521
Sum	-6 198 091	-1 765 570	4 432 522
Aksjer og andre verdipapirer	18 527 541	23 177 541	4 650 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 896 938	-7 095 327	2 801 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 432 511	-14 316 644	-11 884 133
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	6 694 804	-14 519 600	-7 724 796
Årets resultat	100 000	2 900 000		-11 884 133	-8 884 133
Pr 31.12.2024	200 000	2 900 000	6 694 804	-26 403 733	-16 608 929



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Destinasjon Møysundet AS	LØDINGEN		14 400
Destination Faxfjellet AB			24 358
Klavenslåven AS	OSLO		2 238 783
Soleveien 2 AS	OSLO		2 000 000
Store Bergan AS	ASKER		3 500 000
Ustaoset Fjellandsby AS	OSLO		15 400 000
Sum			23 177 541

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	14 988 630	16 416 720
Andre fordringer (anleggsmidler)	500 000	1 930 250
Sum langsiktige fordringer	15 488 630	18 346 970

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREEN PROPERTY GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORKAZ AS	500	50,0	50,0
AHA AS	167	16,7	16,7
Credentus Invest AS	167	16,7	16,7
Munkerudveien 50A AS	166	16,6	16,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -11 884 133 etter skatt, mot kr. -8 860 896 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Det ble i Q1 2024 gjennomført en kapitalforhøyelse hvor Credentus Invest AS, AHA AS og Munkerudveien 50A AS kom inn på eiersiden i Green Property Group AS. Kapitalforhøyelsen bidro til å løse opp i likviditetssituasjonen i selskapet.

Styret har i 2024 fortsatt prosesser for salg av eierandeler i ulike prosjektselskaper for å lette på kapitalbehovet tilknyttet drift og bedre egen likviditet. Pga. et tregt eiendomsmarked har denne prosessen gått langsom, og prosessene er videreført i 2025. Det er mottatt og akseptert et bud på Soleveien 2 AS som er forventet solgt ila. juni/juli 2025. Det er videre muligheter for at prosjektene Ustaoset Fjellandsby AS, Klaveneslåven AS og Destination Faxfjellet AB vil kunne gi inntekter til selskapet ila. 2025. Overskudd fra salg av eiendeler i prosjektene vil bidra til arbeidskapital i selskapet, samt bli brukt til å nedbetale gjeld til aksjonærer.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, erkjenner styret at selskapet fortsatt står ovenfor utfordringer knyttet til videre drift av selskapet. Selskapet er avhengig av å få solgt verdier i form av hel- og deleide prosjektselskaper. Pga. et vanskelig eiendomsmarked er det knyttet større risiko til dette enn det ville vært i et «vennlignere» marked. Styret har iverksatt tiltak for å bedre forutsetningene for fortsatt drift, og vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet til fortsatt drift. Dersom selskapet ikke lykkes i å bedre sin likviditet gjennom overskudd fra salg av eiendeler må det vurdere om det finnes grunn for videre drift i selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	36 553 000	37 007 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 257 444	6 422 805
Sum	40 810 444	43 429 805



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Green Property Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Green Property Group AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 11 884 133 i regnskapsåret 2024.

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Det ble i Q1 2024 gjennomført en kapitalforhøyelse hvor Credentus Invest AS, AHA AS og Munkerudveien 50A AS kom inn på eiersiden i Green Property Group AS. Kapitalforhøyelsen bidro til å løse opp i likviditetssituasjonen i selskapet.

Styret har i 2024 fortsatt prosesser for salg av eierandeler i ulike prosjektselskaper for å lette på kapitalbehovet tilknyttet drift og bedre egen likviditet. Pga. et tregt eiendomsmarked har denne prosessen gått langsom, og prosessene er videreført i 2025. Det er mottatt og akseptert et bud på Soleveien 2 AS som er forventet solgt i løpet av juni/juli 2025. Det er videre muligheter for at prosjektene Ustaoset Fjellandsby AS, Klaveneslåven AS og Destination Faxfjället AB vil kunne gi inntekter til selskapet i løpet av 2025. Overskudd fra salg av eiendeler i prosjektene vil bidra til arbeidskapital i selskapet, samt bli brukt til å nedbetale gjeld til aksjonærer.

Basert på ovennevnte og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, erkjenner styret at selskapet fortsatt står ovenfor utfordringer knyttet til videre drift av selskapet. Selskapet er avhengig av å få solgt verdier i form av hel- og deleide prosjektselskaper. Pga. et vanskelig eiendomsmarked er det knyttet større risiko til dette enn det ville vært i et «vennligere» marked. Styret har iverksatt tiltak for å bedre forutsetningene for fortsatt drift, og vil følge situasjonen nøye opp og ha en fortløpende vurdering av ytterligere tiltak som må iverksettes knyttet



til fortsatt drift. Dersom selskapet ikke lykkes i å bedre sin likviditet gjennom overskudd fra salg av eiendeler må det vurdere om det finnes grunn for videre drift i selskapet.

Som angitt i note 7, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, da det er knyttet vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av bokførte aksjer og fordringer. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-05 09:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOVAS-ZQHQY-D9NNG-P5KTA-QGRUU-VL VFE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.