



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 919 667 168                               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                              |
| Foretaksnavn:        | SANDEFJORD & STOKKE<br>EIENDOMSMEGLING AS |
| Forretningsadresse:  | Thor Dahls gate 1<br>3210 SANDEFJORD      |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Lein Eng |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 19.04.2024      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 25 742 440        | 25 239 683        |
| Annen driftsinntekt  |      | 232 174           | 40 280            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>25 974 614</b> | <b>25 279 963</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 6 884 866         | 7 704 516         |
| Lønnskostnad   |      | 12 244 988        | 11 561 791        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 126 844           | 165 058           |
| Annen driftskostnad  |      | 3 905 654         | 4 985 283         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>23 162 352</b> | <b>24 416 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 812 262</b>  | <b>863 315</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 29 536            | 163 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>29 536</b>     | <b>163 044</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 352 096           | 270 709           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>352 096</b>    | <b>270 709</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-322 560</b>   | <b>-107 665</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>2 489 702</b>  | <b>755 650</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 551 708           | 184 192           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>1 937 994</b>  | <b>571 458</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 937 994</b>  | <b>571 458</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   |      | 17 186           | 19 412           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>17 186</b>    | <b>19 412</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 248 861          | 327 978          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>248 861</b>   | <b>327 978</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 92 330           | 92 330           |
| Andre fordringer  |      | 71 245           | 100 262          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>163 575</b>   | <b>192 592</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>429 622</b>   | <b>539 982</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 278 827          | 182 437          |
| Andre fordringer  |      | 2 481 698        | 3 472 739        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 760 525</b> | <b>3 655 176</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 893 847        | 1 155 810        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 893 847</b> | <b>1 155 810</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>5 654 372</b> | <b>4 810 986</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 083 994</b> | <b>5 350 968</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   |      | 207 000          | 207 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>207 000</b>   | <b>207 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 967 471        | 729 486          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 967 471</b> | <b>729 486</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 174 471</b> | <b>936 486</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 225 030          | 274 134          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>225 030</b>   | <b>274 134</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>225 030</b>   | <b>274 134</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 280 411          | 628 410          |
| Betalbar skatt                    |      | 549 492          | 200 533          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 1 230 876        | 1 614 431        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 623 712        | 1 696 974        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 684 491</b> | <b>4 140 348</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 909 521</b> | <b>4 414 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 083 992</b> | <b>5 350 968</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 168  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Thor Dahls gate 1  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lein Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 919 667 168  
SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 25 742 440        | 25 239 683        |
| Annen driftsinntekt  |             | 232 174           | 40 280            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>25 974 614</b> | <b>25 279 963</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 6 884 866         | 7 704 516         |
| Lønnskostnad   |             | 12 244 988        | 11 561 791        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 126 844           | 165 058           |
| Annen driftskostnad  |             | 3 905 654         | 4 985 283         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>23 162 352</b> | <b>24 416 648</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 812 262</b>  | <b>863 315</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 29 536            | 163 044           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>29 536</b>     | <b>163 044</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 352 096           | 270 709           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>352 096</b>    | <b>270 709</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-322 560</b>   | <b>-107 665</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    |             | <b>551 708</b>    | <b>184 192</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 937 994</b>  | <b>571 458</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 937 994</b>  | <b>571 458</b>    |





|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 1 967 471        | 729 486          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>1 967 471</b> | <b>729 486</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2 174 471</b> | <b>936 486</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 225 030          | 274 134          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>225 030</b>   | <b>274 134</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>225 030</b>   | <b>274 134</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 280 411          | 628 410          |
| Betalbar skatt                    | 549 492          | 200 533          |
| Skyldige offentlige               |                  |                  |
| avgifter                          | 1 230 876        | 1 614 431        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 623 712        | 1 696 974        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3 684 491</b> | <b>4 140 348</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 909 521</b> | <b>4 414 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 083 992</b> | <b>5 350 968</b> |



Organisasjonsnr: 919 667 168  
SANDEFJORD & STOKKE  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 1 937 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/17/2024 19:19:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2023

Sandefjord & Stokke  
Eiendomsmegling AS



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS    |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 25 742 440        | 25 239 683        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 232 174           | 40 280            |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>25 974 614</u> | <u>25 279 963</u> |
| Varekostnad                               |             | 6 884 866         | 7 704 516         |
| Lønnskostnad                              | 1           | 12 244 988        | 11 561 791        |
| Avskrivninger                             | 2           | 126 844           | 165 058           |
| Annen driftskostnad                       |             | 3 905 654         | 4 985 283         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>23 162 352</u> | <u>24 416 648</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>2 812 262</u>  | <u>863 315</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 29 536            | 163 044           |
| Annen rentekostnad                        |             | 352 096           | 270 709           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-322 559</u>   | <u>-107 665</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <u>2 489 703</u>  | <u>755 650</u>    |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | <u>551 718</u>    | <u>184 192</u>    |
| Årsresultat                               | 4           | <u>1 937 985</u>  | <u>571 458</u>    |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |             | -1 937 985        | -571 458          |
| Sum overføringer                          |             | <u>1 937 985</u>  | <u>571 458</u>    |
| Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS    |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>                             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS     |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3           | 17 186           | 19 412           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | <u>17 186</u>    | <u>19 412</u>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 2           | 248 861          | 327 978          |
| Sum varige driftsmidler                    |             | <u>248 861</u>   | <u>327 978</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 5           | 92 330           | 92 330           |
| Andre langsiktige fordringer               |             | 71 245           | 100 262          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | <u>163 575</u>   | <u>192 592</u>   |
| Sum anleggsmidler                          |             | <u>429 622</u>   | <u>539 983</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Kundefordringer                            |             | 278 827          | 182 437          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6, 7        | 2 481 698        | 3 472 739        |
| Sum fordringer                             |             | <u>2 760 524</u> | <u>3 655 177</u> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                    |             | <u>2 893 847</u> | <u>1 155 810</u> |
| Sum omløpsmidler                           |             | <u>5 654 371</u> | <u>4 810 986</u> |
| Sum eiendeler                              |             | <u>6 083 993</u> | <u>5 350 969</u> |
| Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS     |             |                  |                  |



| <b>Balanse</b>                         |                                   |  |                         |
|--|-----------------------------------|--|-------------------------|
| Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS |                                   |  |                         |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b>                       | <b>2023</b>  | <b>2022</b>             |
| <b>Egenkapital</b>                     |                                   |  |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |                                   |  |                         |
| Aksjekapital                           | 8                                 | <u>207 000</u>                                       | <u>207 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital               |                                   | <u><b>207 000</b></u>                                | <u><b>207 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |                                   |  |                         |
| Annen egenkapital                      |                                   | <u>1 967 471</u>                                     | <u>729 486</u>          |
| Sum opptjent egenkapital               |                                   | <u><b>1 967 471</b></u>                              | <u><b>729 486</b></u>   |
| Sum egenkapital                        | 4                                 | <u><b>2 174 471</b></u>                              | <u><b>936 486</b></u>   |
| <b>Gjeld</b>                           |                                   |  |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7                                 | <u>225 030</u>                                       | <u>274 134</u>          |
| Sum annen langsiktig gjeld             |                                   | <u><b>225 030</b></u>                                | <u><b>274 134</b></u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                                   |  |                         |
| Leverandørgjeld                        |                                   | 280 411  | 628 410                 |
| Betalbar skatt                         | 3                                 | 549 492  | 200 533                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |                                   | 1 230 876  | 1 614 431               |
| Annen kortsiktig gjeld                 |                                   | <u>1 623 712</u>                                     | <u>1 696 974</u>        |
| Sum kortsiktig gjeld                   |                                   | <u><b>3 684 492</b></u>                              | <u><b>4 140 348</b></u> |
| Sum gjeld                              |                                   | <u><b>3 909 522</b></u>                              | <u><b>4 414 483</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld               |                                   | <u><b>6 083 993</b></u>                              | <u><b>5 350 969</b></u> |
| Sandefjord,                            |                                   |  |                         |
| <u>Øyvind Lein Eng</u><br>styreleder   | <u>Trine Sanne</u><br>styremedlem | <u>Didrik Emil Schou</u><br>styremedlem/daglig leder |                         |
| Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS |                                   |  |                         |



## Noter 2023

### Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud..

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter 2023

### Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                      | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023      | 1 160 049                             |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023 | 832 071                               |
| <b>Bokført verdi per 01.01.2023</b>  | <b>327 978</b>                        |
| Tilgang i året                       | 47 727                                |
| Årets avskrivning og nedskrivning    | 126 844                               |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>      | <b>248 861</b>                        |
| Økonomisk levetid                    | 3-5 år                                |



## Noter 2023

### Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 549 492          | 200 533        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 2 226            | -16 341        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>551 718</b>   | <b>184 192</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 2 489 703        | 755 650        |
| Permanente forskjeller                   | 18 107           | 8 027          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -10 121          | 147 838        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>2 497 689</b> | <b>911 515</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 549 492          | 200 533        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>549 492</b>   | <b>200 533</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -78 116        | -57 392        | 20 724         |
| Fordringer                              | 0              | -30 845        | -30 845        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-78 116</b> | <b>-88 237</b> | <b>-10 121</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-78 116</b> | <b>-88 237</b> | <b>-10 121</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-17 186</b> | <b>-19 412</b> | <b>-2 227</b>  |

#### Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 207 000             | 729 486                                   | 936 486                    |
| Årets resultat       |                     | 1 937 985                                 | 1 937 985                  |
| Tilleggsutbytte      |                     | -700 000                                  | -700 000                   |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>207 000</b>      | <b>1 967 471</b>                          | <b>2 174 471</b>           |



## Noter 2023

### Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har investert i aksjer i Eie Pool AS i 2022. De har anskaffet 1 319 aksjer til kr. 70. Investeringen er bokført til kr. 92 330.

#### Note 6 Klientmidler

|                               | 2023        | 2022        |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Netto klientansvar            | 44 352 803  | 69 771 491  |
| Bundne klientmidler           | -44 352 803 | -69 771 491 |
| <b>Meglers tilgodehavende</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Meglers tilgodehavende, kr 419 694, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr 0 til tap på andre fordringer pr 31.12.

#### Note 7 Pantstillelser

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 1 460 640.

Nordea Finance Equipment AS og Sg Finans AS har stilt pantsikkerhet i fordringen med hhv. kr. 2 000 000 og kr. 5 000 000. Selskapet har i tillegg pant i en motorvogn hos Nordea Finans Norge AS med kr. 378 506.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandefjord & Stokke Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 104       | 207 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> |           | <b>207 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel  |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Didrik Emil Schou           | 500          | 25         |
| Jørn Richard Andersen       | 500          | 25         |
| Paal Christopher Hegdahl    | 500          | 25         |
| Trine Sanne                 | 500          | 25         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 000</b> | <b>100</b> |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Eng, Øyvind Lein**  
Norwegian BankID

**Sanne, Trine**  
Norwegian BankID

**Schou, Didrik Emil**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 12:56:56

04/17/2024 13:11:13

04/17/2024 15:32:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.