



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 250	566 335
Sum inntekter		608 250	566 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad		720 250	303 748
Sum kostnader		755 250	338 748
Driftsresultat		-147 000	227 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	2 151
Annen finansinntekt		221	
Sum finansinntekter		411	2 151
Annen rentekostnad		27 383	33 754
Sum finanskostnader		27 383	33 754
Netto finans		-26 972	-31 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 972	195 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 076	42 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 896	153 767
Årsresultat	5	-75 896	153 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 896	153 767
Totalresultat		-75 896	153 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			153 720
Avsatt til annen egenkapital			47



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-75 896	
Sum overføringer og disponeringer		-75 896	153 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 076	
Sum immaterielle eiendeler		98 076	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	406 000	441 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	406 000	441 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		504 076	441 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 613	
Andre kortsiktige fordringer		4 936	
Sum fordringer		49 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 759	908 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 759	908 824
Sum omløpsmidler		431 307	908 824
SUM EIENDELER		935 383	1 349 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 850	3 046
Sum opptjent egenkapital		-72 850	3 046
Sum egenkapital	5	347 150	423 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	541 689	641 689
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		541 689	641 689
Sum langsiktig gjeld		541 689	641 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 438	10 468
Betalbar skatt	4		42 217
Skyldig offentlige avgifter			78 019
Utbytte			153 720
Annen kortsiktig gjeld		7 106	665
Sum kortsiktig gjeld		46 544	285 089
Sum gjeld		588 233	926 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 383	1 349 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385103

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 094 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Ullavika
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Nygård Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 250	566 335
Sum inntekter		608 250	566 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad		720 250	303 748
Sum kostnader		755 250	338 748
Driftsresultat		-147 000	227 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	2 151
Annen finansinntekt		221	
Sum finansinntekter		411	2 151
Annen rentekostnad		27 383	33 754
Sum finanskostnader		27 383	33 754
Netto finans		-26 972	-31 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 076	42 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 896	153 767
Årsresultat	5	-75 896	153 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 896	153 767
Totalresultat		-75 896	153 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			153 720
Avsatt til annen egenkapital			47
Overført fra annen egenkapital		-75 896	
Sum overføringer og disponeringer		-75 896	153 767





Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 076	
Sum immaterielle eiendeler		98 076	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	406 000	441 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	406 000	441 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		504 076	441 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 613	
Andre kortsiktige fordringer		4 936	
Sum fordringer		49 548	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 759	908 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 759	908 824
Sum omløpsmidler		431 307	908 824
SUM EIENDELER		935 383	1 349 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 850	3 046



Sum opptjent egenkapital		-72 850	3 046
Sum egenkapital	5	347 150	423 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	541 689	641 689
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		541 689	641 689
Sum langsiktig gjeld		541 689	641 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 438	10 468
Betalbar skatt	4		42 217
Skyldig offentlige avgifter			78 019
Utbytte			153 720
Annen kortsiktig gjeld		7 106	665
Sum kortsiktig gjeld		46 544	285 089
Sum gjeld		588 233	926 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 383	1 349 824



Organisasjonsnr: 931 094 629
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ullavika Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 094 629



Resultatregnskap			
Ullavika Industribygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		608 250	566 335
Sum driftsinntekter		<u>608 250</u>	<u>566 335</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	35 000
Annen driftskostnad		720 250	303 748
Sum driftskostnader		<u>755 250</u>	<u>338 748</u>
Driftsresultat		<u>-147 000</u>	<u>227 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		190	2 151
Annen finansinntekt		221	0
Annen rentekostnad		27 383	33 754
Resultat av finansposter		<u>-26 972</u>	<u>-31 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 972	195 984
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 076	42 217
Ordinært resultat		<u>-75 896</u>	<u>153 767</u>
Årsresultat	5	<u>-75 896</u>	<u>153 767</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	153 720
Avsatt til annen egenkapital		0	47
Overført fra annen egenkapital		75 896	0
Sum overføringer		<u>-75 896</u>	<u>153 767</u>



Balanse			
Ullavika Industribygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	98 076	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 076</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	406 000	441 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>406 000</u>	<u>441 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>504 076</u>	<u>441 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 613	0
Andre kortsiktige fordringer		4 936	0
Sum fordringer		<u>49 548</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 759	908 824
Sum omløpsmidler		<u>431 307</u>	<u>908 824</u>
Sum eiendeler		<u>935 383</u>	<u>1 349 824</u>

**Balanse**

Ullavika Industribygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-72 850	3 046
Sum opptjent egenkapital		<u>-72 850</u>	<u>3 046</u>
Sum egenkapital	5	<u>347 150</u>	<u>423 046</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	541 689	641 689
Sum annen langsiktig gjeld		<u>541 689</u>	<u>641 689</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 438	10 468
Betalbar skatt	4	0	42 217
Skyldig offentlige avgifter		0	78 019
Utbytte		0	153 720
Annen kortsiktig gjeld		7 106	665
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 544</u>	<u>285 089</u>
Sum gjeld		<u>588 233</u>	<u>926 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>935 383</u>	<u>1 349 824</u>

Sykkylven, 22.02.2022
Styret i Ullavika Industribygg AS

Roger Welle
styreleder/daglig leder

Terje Uri
styremedlem



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisjon, og årsregnskapet skal ikke revideres. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har ikke blitt berørt av Covid-19 pandemien.

Driftsinntekter

Leieinntekter og eventuelt andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Lønnskostnader

Ullavika Industribygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har dette året ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitspersoner.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 595 496	2 595 496
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 595 496	2 595 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 189 496	2 189 496
= Bokført verdi 31.12.21	406 000	406 000
Årets ordinære avskrivninger	35 000	35 000
Økonomisk levetid	30 år	



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 217
Endring i utsatt skattefordel	-98 076	0
Skattekostnad ordinært resultat	-98 076	42 217
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 972	195 984
Permanente forskjeller	0	-195
Endring i midlertidige forskjeller	1 329	-3 894
Skattepliktig inntekt	-172 643	191 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 217
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 217

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-299 998	-305 380	-5 382
Gevinst- og tapskonto	26 842	33 553	6 711
Sum	-273 156	-271 827	1 329
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 643	0	172 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	271 827	271 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	-445 799	0	445 799
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 076	0	98 076

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	420 000	3 046	423 046
Årets resultat		-75 896	-75 896
Pr 31.12.2021	420 000	-72 850	347 150



Ullavika Industribygg AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 541 689,-. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 406 000,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullavika Industribygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	5 000,0	420 000
Sum	84		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PC-Support Eiendom AS	63	75,0	75,0
Tema Invest AS	21	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	84	100,0	100,0

Styreleder og daglig leder Roger Welle kontrollerer 50 % av aksjene i PC Support Eiendom AS.

Styremedlem Terje Uri kontrollerer aksjemajoriteten i Tema Invest AS.