



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 912 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 573 535	4 382 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 535</b>	<b>4 382 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-96 985	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-3 741 948	-3 703 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 838 932</b>	<b>-3 878 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 603</b>	<b>503 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 157</b>	<b>1 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 157</b>	<b>1 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>784 760</b>	<b>504 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 412 468</b>	<b>8 260 993</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>784 760</b>	<b>504 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		784 760	504 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 760</b>	<b>504 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	679 062	651 917
Andre fordringer	13	99 310	3 398
Sum fordringer		778 372	655 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 646 842	2 890 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 214	3 545 589
Sum omløpsmidler		4 425 214	3 545 589
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 214</b>	<b>3 545 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 522 173	2 737 414
Sum opptjent egenkapital		3 522 173	2 737 414
Sum egenkapital		3 522 173	2 737 414
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 507	546 302
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		342 977	238 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 482</b>	<b>784 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 040</b>	<b>808 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 214</b>	<b>3 545 589</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429532

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 912 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 912 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 573 535	4 382 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 573 535</b>	<b>4 382 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-96 985	-171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 741 948	-3 703 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 838 932</b>	<b>-3 878 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 603</b>	<b>503 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 157</b>	<b>1 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 157</b>	<b>1 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 760</b>	<b>504 804</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>784 760</b>	<b>504 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		784 760	504 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 760</b>	<b>504 804</b>



Organisasjonsnr: 989 912 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	679 062	651 917
Andre fordringer	13	99 310	3 398
Sum fordringer		778 372	655 315
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	3 646 842	2 890 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 214	3 545 589
Sum omløpsmidler		4 425 214	3 545 589
SUM EIENDELER		4 425 214	3 545 589
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 522 173	2 737 414
Sum opptjent egenkapital		3 522 173	2 737 414
Sum egenkapital		3 522 173	2 737 414
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12,16	23 558	23 558
Sum avsetninger for forpliktelses		23 558	23 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 558	23 558
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	536 507	546 302
Skyldige offentlige avgifter	-2	-2
Annen kortsiktig gjeld	342 977	238 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>879 482</b>	<b>784 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>903 040</b>	<b>808 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 425 214</b>	<b>3 545 589</b>



Organisasjonsnr: 989 912 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		3 622 260	3 516 852	3 622 400	3 622 400
Utleieinntekter		213 419	208 200	208 200	208 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		584 496	528 768	584 600	658 400
Andre driftsinntekter	1	153 360	128 271	75 800	14 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 573 535</b>	<b>4 382 091</b>	<b>4 491 000</b>	<b>4 503 280</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 985	-21 150	-31 150	-22 000
Styrehonorar	3	-85 000	-150 000	-150 000	-85 000
Avskrivninger		0	-3 865	0	0
Forretningsførerhonorar		-160 451	-154 873	-159 500	-186 930
Eksterne honorar	4	-13 718	-42 106	-23 800	-29 500
Kontingent/felleskostnader	5	-106 822	-95 196	-95 196	-110 026
Drifts- og serviceavtaler	6	-444 040	-565 547	-694 600	-444 000
Løpende vedlikehold	7	-374 442	-245 858	-450 000	-409 000
Periodisk vedlikehold	8	-393 149	-268 156	-550 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-593 818	-561 074	-584 600	-658 400
Forsikring	9	-478 762	-443 892	-479 400	-526 600
Energi, felles	10	-1 146 823	-1 306 053	-1 140 000	-1 107 000
Andre driftsutgifter	11	-29 923	-21 132	-31 800	-21 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 838 932</b>	<b>-3 878 901</b>	<b>-4 390 046</b>	<b>-4 099 906</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>734 603</b>	<b>503 190</b>	<b>100 954</b>	<b>403 374</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		50 157	1 614	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>50 157</b>	<b>1 614</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>784 760</b>	<b>504 804</b>	<b>105 954</b>	<b>408 374</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>784 760</b>	<b>504 804</b>	<b>105 954</b>	<b>408 374</b>
Disponering av totalresultat:		784 760	504 804	105 954	408 374
Overført til annen egenkapital		784 760	504 804	0	0

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	5 080	24 985
Periodiserte kostnader	13	673 982	626 932
Andre fordringer	13	14 286	0
Mellomregning Klare Finans	13	34 867	1 784
Opptjente renter	13	50 157	1 614
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	3 646 842	2 890 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 425 214</b>	<b>3 545 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 425 214</b>	<b>3 545 589</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	3 522 173	2 737 414
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 522 173</b>	<b>2 737 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>23 558</b>	<b>23 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		536 507	546 302
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		33 298	24 472
Påløpte kostnader		309 679	212 894
Annen kortsiktig gjeld		0	950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>879 482</b>	<b>784 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>903 040</b>	<b>808 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 425 214</b>	<b>3 545 589</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans-Jørgen Leksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trine Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørjan Arntzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Hogstad Lund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Ivar Fjerdings  
Styremedlem

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	14 280	14 280
Kompensasjon/erstatning	0	5 400
Ekstrainnbetaling	0	133
Utleie av utstyr og areal	22 257	21 504
Viderefakturerer energi, strøm	116 823	85 414
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>153 360</b>	<b>128 271</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 985	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 985</b>	<b>21 150</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 989 912 690 - 739



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2022

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	85 000	150 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 999	14 000
Fakturerte tjenester	0	11 100
Juridisk rådgivning	0	16 313
Teknisk rådgivning	719	694
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 718</b>	<b>42 106</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	106 822	95 196
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>106 822</b>	<b>95 196</b>

Boligselskapet er underlagt Ladeporten Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for blant annet vaktmestertjenester til fellesområdet.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	16 756	16 268
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	268
Andre administrasjonsavtaler	3 326	2 947
Avtale om vaktmestertjenester	55 300	78 185
Avtale om renholdstjenester	225 224	364 749
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	39 405	22 689
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 525	4 928
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 346	23 323
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	5 600
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	78 159	46 590
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>444 040</b>	<b>565 547</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og avtale om plussplan.



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	26 184	52 159
Veger, gater og park.plasser	3 150	0
Rørleggerarbeid	21 055	12 450
Malearbeid og -utstyr	31 844	803
Elektrikerarbeid	39 765	24 413
Dør og vinduer	22 071	0
Takararbeid	6 077	50 379
Murerarbeid	0	4 779
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	21 305	5 060
Garasjeanlegg	8 020	3 150
Heisanlegg	13 764	12 301
Ventilasjon	11 760	5 169
Egenandeler, differanser skader	30 000	30 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 463	7 928
Forbruksmaterieil	14 571	10 479
Skilt	0	4 189
Nøkler, lås	14 426	9 320
Brannsikring	89 557	2 114
Porttelefon	2 490	0
Leie stillas/maskiner	1 182	0
Vaktmesterarbeid	3 759	11 166
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>374 442</b>	<b>245 858</b>



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	324 637	0
Elektrikerarbeid	0	113 750
Murerarbeid	0	60 656
Ventilasjon	68 513	93 750
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>393 149</b>	<b>268 156</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	478 762	443 892

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	340 288	493 366
Fjernvarme	806 535	812 687
<b>Sum energikostnader</b>	<b>1 146 823</b>	<b>1 306 053</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 694	4 868
Gaver	0	850
Kostnader vedr. styrearbeid	0	5 771
Generalforsamling/årsmøte	0	1 200
Bankgebyrer	776	6 283
Andre gebyrer	8 105	1 944
Hjemmeside/internett/TV-abo	210	210
Julebord/ styresamling	4 827	0
Servering dugnad	4 324	0
Andre kostnader	-13	5
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>29 923</b>	<b>21 132</b>



## Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 760 972</b>	<b>2 252 303</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	784 760	504 804
Tilbakeført avskrivning	0	3 865
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>784 760</b>	<b>508 669</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>3 545 731</b>	<b>2 760 972</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-23 558</b>	<b>-23 558</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-23 558</b>	<b>-23 558</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>3 522 173</b>	<b>2 737 414</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	34	34
Bankinnskudd	3 646 808	2 890 240
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>3 646 842</b>	<b>2 890 274</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 737 414</b>	<b>2 232 610</b>
Annen egenkapital 01.01	2 737 414	2 232 610
Årets resultat	784 760	504 804
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 522 173</b>	<b>2 737 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 522 173</b>	<b>2 737 414</b>



Eierseksjonssameiet Ladeporten - Noter 2022

**Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikeholdsavsetning	23 558	23 558
<b>Sum avsetninger</b>	<b>23 558</b>	<b>23 558</b>

Org.nr: 989 912 690 - 739



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Ladeporten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Ladeporten**

Styreleder	Hans-Jørgen Leksen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Per Ivar Fjerdings (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kristian Hogstad Lund (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ørjan Arntzen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Trine Solbakken (sign.)	27.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5L13-U6D6Q-GNBMG-L51W-VACZW-PWVG8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 08:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5L13-U6D6Q-GNBMG-LJ5TW-VACZW-PWVG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>