



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRGER DVERGSNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 104	1 312 623
Sum inntekter		1 194 104	1 312 623
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 205 187	1 228 899
Sum kostnader		1 205 187	1 228 899
Driftsresultat		-11 083	83 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	1 900
Sum finansinntekter		3 737	1 900
Annen rentekostnad		3 458	3 929
Sum finanskostnader		3 458	3 929
Netto finans		279	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 804	81 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 804	81 695
Årsresultat		-10 804	81 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 804	81 695
Sum overføringer og disponeringer		-10 804	81 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			122 944
Sum fordringer			122 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 014	405 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 014	405 310
Sum omløpsmidler		587 014	528 254
SUM EIENDELER		587 014	528 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	400 000
Annen egenkapital		82 227	93 031
Sum opptjent egenkapital		482 227	493 031
Sum egenkapital		482 227	493 031
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		104 787	35 223
Sum kortsiktig gjeld		104 787	35 223
Sum gjeld		104 787	35 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 014	528 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432588

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 004 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRGER DVERGSNES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 104	1 312 623
Sum inntekter		1 194 104	1 312 623
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 205 187	1 228 899
Sum kostnader		1 205 187	1 228 899
Driftsresultat		-11 083	83 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 737	1 900
Sum finansinntekter		3 737	1 900
Annen rentekostnad		3 458	3 929
Sum finanskostnader		3 458	3 929
Netto finans		279	-2 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 804	81 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 804	81 695
Årsresultat		-10 804	81 695
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-10 804	81 695
Sum overføringer og disponeringer		-10 804	81 695



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			122 944
Sum fordringer			122 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 014	405 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 014	405 310
Sum omløpsmidler		587 014	528 254
SUM EIENDELER		587 014	528 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		400 000	400 000
Annen egenkapital		82 227	93 031
Sum opptjent egenkapital		482 227	493 031
Sum egenkapital		482 227	493 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		104 787	35 223
Sum kortsiktig gjeld		104 787	35 223
Sum gjeld		104 787	35 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 014	528 254



Organisasjonsnr: 889 004 762
SAMEIET ELVEGT. 39 OG 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**SAMEIET
ELVEGT. 39/41**

**Årsregnskap
2020**



SAMEIET ELVEGATEN 39/41

ÅRSBERETNING FOR 2020.

1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:	Valgt:
Jane Stensland	1 år
Håvar Harildstad	2 år
Birger Dvergsnes	2 år
Øystein Brekke Olsen	1 år
Tor-Gunnar Albert	2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: B. Slettedal Drift & Vedlikehold

Sameiet består av 2 bygninger. Gjenstand for sameiet er 43 seksjoner, hvorav 42 eierseksjoner og en garasjeseksjon. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 200 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

Agder Energi AS – levering av fjernvarme

Entelios AS – levering av strøm

Telenor – leveranse av TV/Internett

HK Service AS – utrykking ved heis-stopp

Port 1 – garasjeporten.

Bravida – Brannvarslingssystemet/nødlys

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i KLP (fors. nr.1601504/1601644).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Siden årsmøtet i 2020 har styret hatt noen møter.



De kommunale avgiftene er økt betydelig etter omlegging av utregning fra Kr.sand Kommune.

Det er gjennomført oppgradering av brannalarmanlegget og foretatt vedlikehold av bygningsmassen, foretatt internkontroll og ellers foretatt løpende nødvendige reparasjoner/vedlikehold av bygningsmassen og området i fellesarealet.

Større vedlikehold av taket i Elvegt. 39 er innhentet tilbud på og forventes gjennomført om kort tid.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 1.205.187,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 11.083 og tillegg av finansposter får vi et negativt resultat på kr. 10.804,-, som forslås disponert som følger:

Dekt av fri egenkapital kr. 10.804,-

Egenkapitalen vil pr. 31.12.2020 utgjøre kr. 482.227, hvorav kr. 400.000,- er avsatt til vedlikeholdsfond.

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjettet er satt, slik at det blir noe økning i fellesutgiftene for nr. 39 grunnet opptak av lån.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.


7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 13. januar 2021

STYRET I SAMEIET ELVEGT. 39 / 41


Jane Stensland


Tor-Gunnar Albert


Håvard Harildstad


Birger Overgsnes
Styreleder

Øystein Brekke Olsen



SAMEIET ELVEGT. 39/41

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringtidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



SAMEIET ELVEGT. 39/41

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		860 648	862 208
Ekstraordinærer innbetalinger-brannalarmanlegg		150 000	180 012
Innbetalt fra Kulturminnefond		0	130 000
Fellesutgifter P-plasser		12 600	12 450
Dugnadsgebyr		0	8 000
TV/Internett		170 856	119 953
Sum driftsinntekter		1 194 104	1 312 623
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		72 828	71 727
Renhold 41		31 889	34 235
Forretningsførsel / bistand		68 752	68 752
Styrehonorar		99 090	102 690
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		64 512	60 573
Drift heis		49 533	63 164
TV - avgifter		164 131	116 798
Fellesstrøm		5 089	6 145
Kommunale avgifter		164 380	59 193
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	2	474 983	635 622
Sum driftskostnader		1 205 187	1 228 899
Driftsresultat		-11 083	83 724
Finansinntekter		3 737	1 900
Finanskostnader		-3 458	-3 929
Sum finansinntekter - og kostn.		279	-2 029
Resultat		-10 804	81 695
Avsatt til vedlikeholdsfond			
Ovf. Egenkapitalen		-10 804	81 695




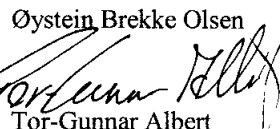
SAMEIET ELVEGT. 39/41

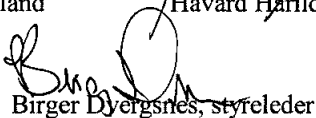
	Noter	2020	2019
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Øvrige fordringer		-	122 944
Bankinnskudd		587 014	405 310
Sum omløpsmidler		587 014	528 254
Sum eiendeler		587 014	528 254
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		400 000	400 000
Fri egenkapital		82 227	93 031
Sum egenkapital	3	482 227	493 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	1	79 982	150
Forskuddsbetalte fellesutgifter		24 805	35 073
Sum gjeld		104 787	35 223
Sum egenkapital og gjeld		587 014	528 254

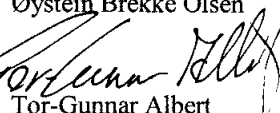
Kristiansand, den 13. januar 2021


Jane Stensland


Håvard Håvilstad


Øystein Brekke Olsen


Birger Dyergsnes, styreleder


Tor-Gunnar Albert



SAMEIET ELVEGT. 39/41

1. Kortsiktig gjeld

Denne posten består av:
Strøm/Leverandørgjeld 79 982

2. Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer

Utskifting av vifte	59 750
Brannalarmanlegg	287 382
Lekkasje i leilighet	13 593
Montert nøkkelsafe brannvesenet	4 453
Skiftet 2 lamper i inng. Partiet	4 875
Bytte VV målere	38 780
Lapping av hull i tekkingen på tak	3 859
Lekk VV sirkulasjonen	9 250
Årsmøteutgifter	3 500
Montert nøkkelsafe/heisstyring - Bravida	23 816
Repr. lekkasje Cu rør - Halvar Thoresen	2 963
Røyktetting av skap i leilighet	2 128
Service garasjeport	1 550
Kontroll av nødlys/brannalarm	9 588
Diverse småutgifter	9 496
Sum	<u>474 983</u>

3. Egenkapitalen

	Totalt	39	41
Vedlikeholdsfond	400 000	100 000	300 000
Fri egenkapital	82 227	99 328	-17 101
Sum egenkapital	482 227	199 328	282 899



Revisjon Sør

Til årsmøtet i
Sameiet Elvegt. 39 og 41

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvegt. 39 og 41s årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Elveg. 39 og 41

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. januar 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor