



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 094	7 000
Sum kostnader		68 094	7 000
Driftsresultat		-68 094	-7 000
Netto finans			
Annen rentekostnad		552 897	96 442
Sum finanskostnader		552 897	96 442
Netto finans		-552 897	-96 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 991	-103 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 618	-22 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 373	-80 685
Årsresultat		-484 373	-80 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 373	-80 685
Totalresultat		-484 373	-80 685
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-484 373	-80 685
Sum overføringer og disponeringer		-484 373	-80 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 123	
Sum immaterielle eiendeler		2 123	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 901 279	20 901 279
Sum varige driftsmidler		20 901 279	20 901 279
Sum anleggsmidler		20 903 402	20 901 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		20 903 402	20 901 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		935 939	935 939
Sum innskutt egenkapital		2 308 315	2 308 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-441 055	43 317
Sum opptjent egenkapital		-441 055	43 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	1 867 260	2 351 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		134 495
Sum avsetninger for forpliktelser			134 495
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 029 142	18 408 152
Sum annen langsiktig gjeld		19 029 142	18 408 152
Sum langsiktig gjeld		19 029 142	18 542 647
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum gjeld		19 036 142	18 549 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 903 402	20 901 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857478

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 094	7 000
Sum kostnader		68 094	7 000
Driftsresultat		-68 094	-7 000
Annen rentekostnad		552 897	96 442
Sum finanskostnader		552 897	96 442
Netto finans		-552 897	-96 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 991	-103 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 618	-22 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 373	-80 685
Årsresultat		-484 373	-80 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 373	-80 685
Totalresultat		-484 373	-80 685
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-484 373	-80 685
Sum overføringer og disponeringer		-484 373	-80 685



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 123	
Sum immaterielle eiendeler		2 123	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	20 901 279	20 901 279
--	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		20 901 279	20 901 279
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		20 903 402	20 901 279
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

	7		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		20 903 402	20 901 279
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	378 588	378 588
--------------	---	---------	---------

Overkurs		993 788	993 788
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		935 939	935 939
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 308 315	2 308 315
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-441 055	43 317
-------------------	--	----------	--------

Sum opptjent egenkapital		-441 055	43 317
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital	5	1 867 260	2 351 632
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		134 495
--------------	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser			134 495
-------------------------------------	--	--	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	7	19 029 142	18 408 152
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		19 029 142	18 408 152
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld	19 029 142	18 542 647
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum gjeld	19 036 142	18 549 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 903 402	20 901 279



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Agderbyen 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 12B55-L4AUJ-N77GT-nZIZG-tJKRLQ-BGLNA



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	68 094	7 000
Sum driftskostnader		68 094	7 000
Driftsresultat		-68 094	-7 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		552 897	96 442
Resultat av finansposter		-552 897	-96 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-620 991	-103 442
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-136 618	-22 757
Ordinært resultat		-484 373	-80 685
Årsresultat		-484 373	-80 685
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		484 373	80 685
Sum overføringer		-484 373	-80 685

Pennepo Dokumentnøkkel: 12BSS-L4AUJ-N77GT-0ZIZG-LJKBLQ-RGLNA



BALANSE

AGDERBYEN 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 123	0
Sum immaterielle eiendeler		2 123	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 901 279	20 901 279
Sum varige driftsmidler		20 901 279	20 901 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 903 402	20 901 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		20 903 402	20 901 279

Pennec Dokumentnøkkel: 12BSS-L4AUJ-N77GT-QZICG-UKRLQ-RGLNA



BALANSE

AGDERBYEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		935 939	935 939
Sum innskutt egenkapital		2 308 315	2 308 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-441 055	43 317
Sum opptjent egenkapital		-441 055	43 317
Sum egenkapital	5	1 867 260	2 351 632
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	134 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	19 029 142	18 408 152
Sum annen langsiktig gjeld		19 029 142	18 408 152
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum gjeld		19 036 142	18 549 647
Sum egenkapital og gjeld		20 903 402	20 901 279

30.06.2022
Styret i Agderbyen 22 AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 12B5S-L4AUJ-N77GT-QZIZG-UK8LQ-8CLNA



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 7 000,- (inkl.mva) i ordinært revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr. 11.750 (inkl.mva) for annen bistand.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-620 991	-103 442
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	620 990	103 442
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: 12B55-L4AUJ-N77GT+QZIGC-UK8LQ-RGLNA



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-	-96 580
Endring i utsatt skatt	-136 618	57 270
Sum skattekostnad	-136 618	-39 310

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	818 074	818 074	-
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	-827 725	-206 735	620 990
Netto midlertidige forskjeller	-9 651	611 339	620 990
Utsatt skatt, 22%,	-2 123	134 495	-136 618

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	20 901 279
Tilgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 901 279
Accumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balansført verdi pr. 31.12.	20 901 279
Årets avskrivninger	-

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	-
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld og garantier er :		
Tomter og eiendommer for salg	-	-
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.		

Penneo Dokumentnøkkel: 12B5S-L4AUJ-N77GT-QZIZG-LK8LQ-8GLNA



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	378 588	993 788	43 318	935 939	2 351 633
Årets resultat			-484 373		-484 373
Avgitt konsernbidrag		-	-	-	-
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>378 588</u>	<u>993 788</u>	<u>-441 054</u>	<u>935 939</u>	<u>1 867 260</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	858 671	0	378 588

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SG Armaturen AS	858 671	100,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>858 671</u>	<u>100,0 %</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til SG Amraturen AS (mor 31.12.21)	19 029 142	18 408 152

Penneo Dokumentnøkkel: 12B5S-L4AUJ-N77GT-0ZIZG-UK8LQ-8GLNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Agderbyen 22 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 213.23.xxx.xxx

2022-07-29 06:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2B5S-L4AUJ-N77GT-QZIZG-UK8LQ-RCLNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Agderbyen 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Agderbyen 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 484 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorføring.



Revisors beretning 2021 for Agderbyen 22 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2022
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor