



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 609 004	13 025 651
Annen driftsinntekt		219 648	131 414
Sum inntekter		13 828 652	13 157 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 876 996	6 954 168
Annen driftskostnad		3 017 963	1 746 087
Sum kostnader		10 894 960	8 700 255
Driftsresultat		2 933 692	4 456 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 089
Sum finansinntekter			117 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 218	
Annen rentekostnad		43	110
Annen finanskostnad		1 322	2 838
Sum finanskostnader		262 583	2 948
Netto finans		-262 583	114 141
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 109	4 570 951
Skattekostnad på resultat		587 645	1 005 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 083 464	3 565 221
Årsresultat		2 083 464	3 565 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 083 464	3 565 221
Totalresultat		2 083 464	3 565 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 083 464	3 565 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 083 464	3 565 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 243 057	2 141 927
Sum immaterielle eiendeler		2 243 057	2 141 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		249 067 169	140 505 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		786 523	818 094
Sum varige driftsmidler		249 853 692	141 323 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		224 459	140 667
Sum finansielle anleggsmidler		224 459	140 667
Sum anleggsmidler		252 321 208	143 606 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 573 515	846 940
Andre kortsiktige fordringer		132 656	760 911
Konsernfordringer		630 778	1 111 976
Sum fordringer		2 336 949	2 719 827
Sum omløpsmidler		2 336 949	2 719 827
SUM EIENDELER		254 658 158	146 325 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		575 733	575 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital		3 402 074	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 490 414	42 848 974
Sum opptjent egenkapital		42 490 414	42 848 974
Sum egenkapital		138 563 646	138 922 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		60 247 735	
Sum annen langsiktig gjeld		60 247 735	
Sum langsiktig gjeld		60 247 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 708 924	79 247
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		3 130 798	7 324 440
Annen kortsiktig gjeld		7 054	93
Sum kortsiktig gjeld		55 846 777	7 403 780
Sum gjeld		116 094 512	7 403 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 658 158	146 325 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381549

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 609 004	13 025 651
Annen driftsinntekt		219 648	131 414
Sum inntekter		13 828 652	13 157 065
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 876 996	6 954 168
Annen driftskostnad		3 017 963	1 746 087
Sum kostnader		10 894 960	8 700 255
Driftsresultat		2 933 692	4 456 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 089
Sum finansinntekter			117 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 218	
Annen rentekostnad		43	110
Annen finanskostnad		1 322	2 838
Sum finanskostnader		262 583	2 948
Netto finans		-262 583	114 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 109	4 570 951
Skattekostnad på resultat		587 645	1 005 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 083 464	3 565 221
Årsresultat		2 083 464	3 565 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 083 464	3 565 221
Totalresultat		2 083 464	3 565 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 083 464	3 565 221
Sum overføringer og disponeringer		2 083 464	3 565 221



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 243 057 2 141 927
Sum immaterielle eiendeler 2 243 057 2 141 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 249 067 169 140 505 470
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 786 523 818 094
Sum varige driftsmidler 249 853 692 141 323 565

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 224 459 140 667
Sum finansielle
anleggsmidler 224 459 140 667

Sum anleggsmidler 252 321 208 143 606 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 573 515 846 940
Andre kortsiktige
fordringer 132 656 760 911
Konsernfordringer 630 778 1 111 976
Sum fordringer 2 336 949 2 719 827

Sum omløpsmidler 2 336 949 2 719 827

SUM EIENDELER 254 658 158 146 325 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 575 733 575 733
Overkurs 92 095 425 92 095 425
Annen innskutt egenkapital 3 402 074 3 402 074
Sum innskutt egenkapital 96 073 232 96 073 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 490 414 42 848 974
Sum opptjent egenkapital 42 490 414 42 848 974



Sum egenkapital	138 563 646	138 922 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	60 247 735	
Sum annen langsiktig gjeld	60 247 735	
Sum langsiktig gjeld	60 247 735	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 708 924	79 247
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	3 130 798	7 324 440
Annen kortsiktig gjeld	7 054	93
Sum kortsiktig gjeld	55 846 777	7 403 780
Sum gjeld	116 094 512	7 403 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 658 158	146 325 986



Organisasjonsnr: 924 114 711
MALMSKRIVERVEIEN 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malmskriverveien 18-20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmskriverveien 18-20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YG2JP-MLHEW-4PQWE-CW03P-40L1A-701HM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Malmskriverveien 18-20 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: YG2JP-MLHEW-4PQWE-CWC3P-4OL1A-7O1HM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG2JP-MLHEW-4PQWE-CW03P-40L1A-7Q1HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Malmskriverveien 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 609 004	13 025 651
Andre driftsinntekter		219 648	131 414
Sum driftsinntekter		13 828 652	13 157 065
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		335 773	232 051
Av- og nedskrivninger	1	7 876 996	6 954 168
Andre driftskostnader	2	2 682 191	1 514 037
Sum driftskostnader		10 894 960	8 700 255
Driftsresultat		2 933 692	4 456 810
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	117 089
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-261 218	-
Rentekostnad		-43	-110
Annen finanskostnad		-1 322	-2 838
Netto finansposter		-262 583	114 141
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 109	4 570 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	587 644	1 005 731
Årsresultat		2 083 465	3 565 220



Malmkriverveien 18-20 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 243 058</u>	<u>2 141 926</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 243 058	2 141 926
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	114 413 379	117 425 132
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	786 523	818 094
Anlegg under utførelse	1	<u>134 653 790</u>	<u>23 080 338</u>
Sum varige driftsmidler		249 853 692	141 323 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>224 459</u>	<u>140 667</u>
Sum finansielle anleggsmidler		224 459	140 667
Sum anleggsmidler		<u>252 321 209</u>	<u>143 606 158</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		1 573 515	846 940
Fordringer på konsernselskaper	5	630 778	1 111 976
Andre kortsiktige fordringer		<u>132 656</u>	<u>760 911</u>
Sum kortsiktige fordringer		2 336 949	2 719 827
Sum omløpsmidler		<u>2 336 949</u>	<u>2 719 827</u>
Sum eiendeler		<u>254 658 159</u>	<u>146 325 985</u>



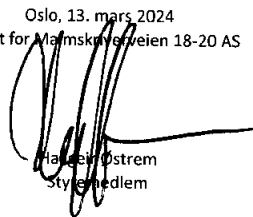
Malmskriverveien 18-20 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	575 733	575 733
Overkurs	7	92 095 425	92 095 425
Annen innskutt egenkapital	7	3 402 074	3 402 074
Sum innskutt egenkapital		96 073 232	96 073 232
Annen egenkapital	7	42 490 415	42 848 972
Sum opptjent egenkapital		42 490 415	42 848 972
Sum egenkapital		138 563 647	138 922 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	60 247 735	-
Sum annen langsiktig gjeld		60 247 735	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	52 708 924	79 247
Gjeld til konsernselskaper	5	3 130 798	7 324 441
Annen kortsiktig gjeld		7 054	93
Sum kortsiktig gjeld		55 846 777	7 403 781
Sum gjeld		116 094 512	7 403 781
Sum egenkapital og gjeld		254 658 159	146 325 985

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Malmskriverveien 18-20 AS


Anders Oistad
Styrets leder


Halvor Østrem
Styremedlem


Knut Sørnsjø
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Malmstriverveien 18-20 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	17 468 378	200 708 105	23 080 338	1 270 573	242 527 394
Tilgang		1 641 971	114 765 152	0	116 407 124
Tilgang fra anlegg under utførelse		3 118 387		73 313	3 191 700
Avgang fra anlegg under utførelse			-3 191 700	-	-3 191 700
Anskaffelseskost per 31.12	17 468 378	205 468 464	134 653 790	1 343 886	358 934 517
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		100 751 351		452 478	101 203 829
Årets avskrivninger		7 772 112		104 884	7 876 996
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		108 523 463	-	557 362	109 080 825
Balanseført verdi per 31.12	17 468 378	96 945 001	134 653 790	786 523	249 853 692
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 397 223 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 100	11 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	614 852	-
Balanseførte byggelånsrenter	-353 634	-
Sum	261 218	-



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	688 776	1 611 377
Endring i utsatt skatt	-101 132	-605 646
Sum skattekostnad	587 644	1 005 731

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 671 109	4 570 951
Permanente forskjeller *	-	552
Endring i midlertidige forskjeller	459 689	2 752 938
Avgitt konsernbidrag	-3 130 798	-7 324 441
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-308 389	-9 246 027	-9 554 416
Fordringer	709 000	-1 186 000	-477 000
Gevinst- og tapskonto	59 078	236 308	295 386
Netto midlertidige forskjeller	459 689	-10 195 719	-9 736 030
22 % utsatt skatt		-2 243 058	-2 141 927
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 243 058	-2 141 927

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	630 778	193 026
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	918 951
Fordringer på konsernselskaper	630 778	1 111 977

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	60 247 735	-
	60 247 735	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-	28 531

Avgitt konsernbidrag	3 130 798	7 324 441
Gjeld til konsernselskaper	3 130 798	7 324 441

Balanseført verdi av de pantsatte elendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	249 853 692
Sum	249 853 692

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	575 733	92 095 425	3 402 074	42 848 972	138 922 204
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-2 442 022	-2 442 022
Årets resultat	-	-	-	2 083 465	2 083 465
Egenkapital per 31.12	575 733	92 095 425	3 402 074	42 490 415	138 563 647

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 575 733.
Aksjen i Malmskriverveien 18-20 AS eies av Entra ASA.