



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boye Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	918 089	854 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 089</b>	<b>854 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	525 737	951 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 788</b>	<b>997 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 301</b>	<b>-142 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	12 481	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 481</b>	<b>5 785</b>
Annen rentekostnad	9	154 625	106 242
Annen finanskostnad	10	9 103	8 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 041</b>	<b>-92 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 247</b>	<b>-108 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 055</b>	<b>-251 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 055</b>	<b>-251 354</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>202 261</b>	<b>-235 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 191	44
Andre fordringer	12	171 946	163 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 137</b>	<b>163 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 467	367 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 467</b>	<b>367 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 604</b>	<b>530 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 604</b>	<b>530 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 901 750	-2 104 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 901 750</b>	<b>-2 104 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 901 750</b>	<b>-2 104 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 391 510	2 466 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 510</b>	<b>2 466 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 510</b>	<b>2 466 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 742	160 921
Annen kortsiktig gjeld		10 102	7 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 844</b>	<b>168 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 354</b>	<b>2 634 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 604</b>	<b>530 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 224 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Boye Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 224 628  
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	918 089	854 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>918 089</b>	<b>854 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	525 737	951 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 788</b>	<b>997 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 301</b>	<b>-142 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	12 481	5 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 481</b>	<b>5 785</b>
Annen rentekostnad	9	154 625	106 242
Annen finanskostnad	10	9 103	8 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-133 041</b>	<b>-92 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 247</b>	<b>-108 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 055</b>	<b>-251 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 055</b>	<b>-251 354</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>202 261</b>	<b>-235 117</b>



Organisasjonsnr: 983 224 628  
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 191	44
Andre fordringer	12	171 946	163 333
Sum fordringer		175 137	163 377

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 467	367 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 467	367 465

Sum omløpsmidler		610 604	530 843
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		610 604	530 843
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 901 750	-2 104 011
Sum opptjent egenkapital		-1 901 750	-2 104 011

Sum egenkapital	13	-1 901 750	-2 104 011
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 391 510	2 466 731
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 510	2 466 731

Sum langsiktig gjeld		2 391 510	2 466 731
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		110 742	160 921
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	10 102	7 202
Sum kortsiktig gjeld	120 844	168 123
Sum gjeld	2 512 354	2 634 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	610 604	530 843



Organisasjonsnr: 983 224 628  
BOLIGSAMEIET ECKERSBERGS GATE 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	918 089	854 682	908 317	1 041 664
<b>Sum</b>		<b>918 089</b>	<b>854 682</b>	<b>908 317</b>	<b>1 041 664</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>918 089</b>	<b>854 682</b>	<b>908 317</b>	<b>1 041 664</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	68 017	65 679	68 280	70 100
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	45 640	45 640	91 280
Vedlikehold	5	50 708	469 634	145 000	160 000
Eksterne tjenester	6	47 552	57 074	60 600	58 500
Kabel-tv og bredbånd		56 624	54 028	59 200	58 500
Forsikring		104 264	95 262	101 500	109 500
Kommunale avgifter		158 684	133 624	153 000	177 695
Brensel og strøm		16 844	19 920	22 000	22 000
Andre driftsutgifter	7	23 044	56 599	20 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>582 788</b>	<b>997 461</b>	<b>675 220</b>	<b>762 575</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 301</b>	<b>-142 779</b>	<b>233 097</b>	<b>279 089</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	12 481	5 785	1 000	1 000
Rentekostnad	9	154 625	106 242	114 232	166 285
Andre finansposter	10	9 103	8 119	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-133 041</b>	<b>-92 338</b>	<b>-113 232</b>	<b>-165 285</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>202 261</b>	<b>-235 117</b>	<b>119 865</b>	<b>113 804</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-75 221	-87 926	-88 985	-75 204
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>127 039</b>	<b>-323 042</b>	<b>30 880</b>	<b>38 600</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 191	44
Til gode av forretningsfører		260	195
Forskuddsbetalte kostnader	12	169 436	160 888
Andre fordringer		2 250	2 250
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		430 774	362 883
Innstående på særtilkøp		4 693	4 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 604</b>	<b>530 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 604</b>	<b>530 843</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 104 011	-1 868 894
Årets resultat	11	202 261	-235 117
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 901 750</b>	<b>-2 104 011</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 391 510	2 466 731
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 391 510</b>	<b>2 466 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 398	3 976
Leverandørgjeld		110 742	160 921
Påløpne renter		1 356	743
Annen kortsiktig gjeld		2 348	2 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 844</b>	<b>168 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 354</b>	<b>2 634 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 604</b>	<b>530 843</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Boye Semb  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd M. Borchgrevink  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Asheim  
Styremedlem



## Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	482 340	463 968	485 800	500 375
3602 Leieinntekt forretningslokaler	219 300	204 000	219 300	230 000
3606 Vedlikeholdstillegg	0	0	0	69 800
3607 Renter og avdrag	203 244	182 964	203 217	241 489
3613 Salg av nøkler	705	0	0	0
3630 Dugnadsbidrag	10 500	0	0	0
3691 Dugnadsgebyr	0	750	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	3 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>918 089</b>	<b>854 682</b>	<b>908 317</b>	<b>1 041 664</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar	54 672	51 144	54 680	56 500
Annen regnskapsførsel	7 720	9 660	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>68 017</b>	<b>65 679</b>	<b>68 280</b>	<b>70 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	50 000	40 000	40 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640	5 640	11 280
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>91 280</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



## Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 099	22 261	145 000	160 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	416 804	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	19 495	27 628	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	3 114	2 941	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 708</b>	<b>469 634</b>	<b>145 000</b>	<b>160 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	47 552	47 340	50 600	48 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	9 734	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>47 552</b>	<b>57 074</b>	<b>60 600</b>	<b>58 500</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	816	928	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	390	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 573	2 580	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 684	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 522	47 372	20 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>23 044</b>	<b>56 599</b>	<b>20 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	12 481	5 470	1 000	1 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	315	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 481</b>	<b>5 785</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1636.31.75221	154 625	106 242	114 232	166 285
<b>Sum</b>	<b>154 625</b>	<b>106 242</b>	<b>114 232</b>	<b>166 285</b>

Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35 Orgnr: 983224628



## Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	9 103	8 119	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 103</b>	<b>8 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>362 720</b>	<b>685 762</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	202 261	-235 117
Avdrag langsiktig lån	-75 221	-87 926
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>127 039</b>	<b>-323 042</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>489 759</b>	<b>362 720</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	110 518	104 264
1749 Forskuddsbetalte kostnader	58 918	56 624
<b>Sum</b>	<b>169 436</b>	<b>160 888</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 188 Boligsameiet Eckersbergs Gate 35

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold/refinansier
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363175221</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	2 466 731
Avdrag i perioden:	75 221
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 391 510</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 955 980

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363175221	3	151 498	454 494
	4	134 751	539 004
	1	122 384	122 384
	2	109 888	219 776
	1	105 765	105 765
	8	101 643	813 144
	1	74 719	74 719
	1	62 223	62 223



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Eckersbergs Gate 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Eckersbergs Gate 35**

Styreleder	Christian Boye Semb (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Anders Asheim (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Gerd M. Borchgrevink (sign.)	11.04.2024



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Eckersbergs gate 35

## Uavhengig revisors beretning for år 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Eckersbergs gate 35 som viser et overskudd på kr. 202 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



*Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2023*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024

**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/17/2024 13:54:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2023

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Eckersbergs gate 35

## Uavhengig revisors beretning for år 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Eckersbergs gate 35 som viser et overskudd på kr. 202 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



*Boligsameiet Eckersbergs gate 35 – Revisjonsberetning 2023*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2024  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 13:54:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.