



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 916 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe  
Framveien 8  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 295	12 052 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 295</b>	<b>12 052 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		353 238	534 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 518</b>	<b>1 571 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 577 777</b>	<b>10 481 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 391	2 750 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 391</b>	<b>2 750 309</b>
Annen rentekostnad		10 009	78 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 009</b>	<b>78 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 382</b>	<b>2 672 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 580 159</b>	<b>13 153 450</b>
Skattekostnad på resultat	4	349 836	2 893 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 230 323	4 259 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 472 368	1 273 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 472 368</b>	<b>1 273 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 796 817	13 834 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 796 817</b>	<b>13 834 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 269 185</b>	<b>15 107 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 646	
Andre kortsiktige fordringer		32 386	
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 033</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 677	707 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 677</b>	<b>707 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 710</b>	<b>707 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 648 895</b>	<b>15 814 871</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 619</b>	<b>5 007 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 660 408	7 430 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 660 408</b>	<b>7 430 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 455	
Betalbar skatt	4	549 063	3 034 090
Skyldig offentlige avgifter		113 633	101 499
Annen kortsiktig gjeld		259 717	241 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 868</b>	<b>3 377 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 868</b>	<b>3 377 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 648 895</b>	<b>15 814 871</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 916 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS  
Forretningsadresse: c/o Olaf J Styrmoe  
Framveien 8  
1177 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Jørgen Styrmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 916 858  
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 988 295	12 052 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 988 295</b>	<b>12 052 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		353 238	534 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 410 518</b>	<b>1 571 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 577 777</b>	<b>10 481 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 391	2 750 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 391</b>	<b>2 750 309</b>
Annen rentekostnad		10 009	78 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 009</b>	<b>78 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 382</b>	<b>2 672 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 580 159	13 153 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 836</b>	<b>2 893 759</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 230 323	4 259 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>



Organisasjonsnr: 994 916 858  
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 472 368	1 273 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 472 368</b>	<b>1 273 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 796 817	13 834 097
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 796 817</b>	<b>13 834 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 269 185</b>	<b>15 107 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 646	
Andre kortsiktige fordringer		32 386	
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 033</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 677	707 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 677</b>	<b>707 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 710</b>	<b>707 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 648 895</b>	<b>15 814 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 619</b>	<b>5 007 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		8 660 408	7 430 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 660 408</b>	<b>7 430 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 455	
Betalbar skatt	4	549 063	3 034 090
Skyldig offentlige avgifter		113 633	101 499
Annen kortsiktig gjeld		259 717	241 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 868</b>	<b>3 377 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 868</b>	<b>3 377 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 648 895</b>	<b>15 814 871</b>



Organisasjonsnr: 994 916 858  
GALLEBERG EIENDOM FLÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Galleberg Eiendom Flå AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 916 858



**Resultatregnskap**  
**Galleberg Eiendom Flå AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 988 295	12 052 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 988 295</b>	<b>12 052 970</b>
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 037 280	1 037 280
Annen driftskostnad		353 238	534 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 410 518</b>	<b>1 571 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 577 777</b>	<b>10 481 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 391	2 750 309
Annen rentekostnad		10 009	78 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 382</b>	<b>2 672 309</b>
Resultat før skattekostnad		1 580 159	13 153 450
Skattekostnad på resultat	4	349 836	2 893 759
<b>Resultat</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	1 230 323	4 259 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 230 323</b>	<b>10 259 691</b>



**Balanse**  
**Galleberg Eiendom Flå AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 472 368	1 273 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 472 368</b>	<b>1 273 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 796 817	13 834 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 796 817</b>	<b>13 834 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 269 185</b>	<b>15 107 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		324 646	0
Andre kortsiktige fordringer		32 386	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 033</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 677	707 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 710</b>	<b>707 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 648 895</b>	<b>15 814 871</b>



## Balanse Galleberg Eiendom Flå AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 007 619	4 007 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 619</b>	<b>5 007 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 660 408	7 430 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 660 408</b>	<b>7 430 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 668 027</b>	<b>12 437 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 455	0
Betalbar skatt	4	549 063	3 034 090
Skyldig offentlige avgifter		113 633	101 499
Annen kortsiktig gjeld		259 717	241 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>980 868</b>	<b>3 377 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>980 868</b>	<b>3 377 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 648 895</b>	<b>15 814 871</b>

Oslo, 09.03.2023  
Styret i Galleberg Eiendom Flå AS

Olaf Jørgen Styrmo  
styreleder/daglig leder

Helle Styrmo  
styremedlem

Linn Styrmo  
styremedlem

Kristine Styrmo  
styremedlem



## Galleberg Eiendom Flå AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for denne forutsetningen ligger en forsvarlig egenkapital, forventninger til fremtidige resultater og kontantstrømmer, samt tilgang på finansiering fra andre konsernselskaper ved behov.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader

Galleberg Eiendom Flå AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen forpliktelser.

Forretningsførerhonorar utbetalt til nærstående utgjør kr.120 470

Galleberg Eiendom Flå AS



Galleberg Eiendom Flå AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 982 108	454 269	26 436 378
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>25 982 108</b>	<b>454 269</b>	<b>26 436 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 185 291	454 269	13 639 560
= Bokført verdi 31.12.22	<b>12 796 817</b>	<b>0</b>	<b>12 796 817</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 037 280		1 037 280
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 063	3 034 090
Endring i utsatt skattefordel	-199 227	-140 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>349 836</b>	<b>2 893 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 580 159	13 153 450
Permanente forskjeller	10 009	0
Endring i midlertidige forskjeller	905 575	637 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 495 743</b>	<b>13 791 320</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 063	3 034 090
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>549 063</b>	<b>3 034 090</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 432 863	-5 787 005	645 858
Avsetninger mv	-259 717	0	259 717
<b>Sum</b>	<b>-6 692 580</b>	<b>-5 787 005</b>	<b>905 575</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 692 580</b>	<b>-5 787 005</b>	<b>905 575</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 472 368</b>	<b>-1 273 141</b>	<b>199 226</b>

Galleberg Eiendom Flå AS



Galleberg Eiendom Flå AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 007 619	7 430 084	12 437 704
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 007 619</b>	<b>7 430 084</b>	<b>12 437 704</b>
Årets resultat			1 230 323	1 230 323
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 007 619</b>	<b>8 660 408</b>	<b>13 668 028</b>

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galleberg Eiendom Flå AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Galleberg Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom Flå AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleberg Eiendom Flå AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V5CXL-KZ7J5-8XZNY7-4V062-HSDVL-QZZDE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Galleberg Eiendom Flå AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. mars 2023  
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V5CXL-KZ7J5-8XZNY7-4V062-HSDVL-QZZDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 07:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5CXL-KZ7JS-8XZIN7-4V062-HSDVL-QZZDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>