



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 862 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDGANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsfirmaet Flattum & C AS  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 593 901	4 035 069
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 815 851	311 894
Mottatt utbytte		42 276	89 021
Mottatt konsernbidrag	5		
Renteinntekter		2 201 583	2 609 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 653 612</b>	<b>7 045 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av verdipapirer		2 139	
Verdireduksjon verdipapirer		3 095 232	2 926 247
Rentekostnader		4 731 141	2 249 319
Annen finanskostnad		-278 237	778 322
Annen driftskostnad	3	457 644	441 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 007 918</b>	<b>6 395 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 694</b>	<b>650 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 650</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 694</b>	<b>652 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	943 094	903 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		702 600	
Overført fra annen egenkapital			-250 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	184 884 352	180 846 254
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	73 806 908	67 034 132
Investeringer i aksjer og andeler		6 591 336	6 770 355
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 282 595</b>	<b>254 650 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 282 595</b>	<b>254 650 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 127	1 702 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 127</b>	<b>1 702 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 243 264	9 957 536
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>2 243 264</b>	<b>9 957 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 600	301 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 600</b>	<b>301 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 991</b>	<b>11 961 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 898 587</b>	<b>266 611 802</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 550 000	1 550 000
Overkurs		42 090 020	42 090 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 640 020</b>	<b>43 640 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 427 258	87 724 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 427 258</b>	<b>87 724 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>132 067 278</b>	<b>131 364 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 337	487 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 337</b>	<b>487 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	109 171 852	106 716 716
Øvrig langsiktig gjeld		10 827 045	8 928 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 998 897</b>	<b>115 645 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 290 234</b>	<b>116 133 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 314	15 110 458
Leverandørgjeld		1 314	40 964
Betalbar skatt	4	1 139 383	3 962 589
Annen kortsiktig gjeld	5	64	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 541 075</b>	<b>19 114 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 831 309</b>	<b>135 247 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 898 587</b>	<b>266 611 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 862 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDGANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsfirmaet Flattum & C AS  
St. Olavs gate 25  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 862 977  
LANDGANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen finansinntekt		5 593 901	4 035 069
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 815 851	311 894
Mottatt utbytte		42 276	89 021
Mottatt konsernbidrag	5		
Renteinntekter		2 201 583	2 609 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 653 612</b>	<b>7 045 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av verdipapirer		2 139	
Verdireduksjon verdipapirer		3 095 232	2 926 247
Rentekostnader		4 731 141	2 249 319
Annen finanskostnad		-278 237	778 322
Annen driftskostnad	3	457 644	441 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 007 918</b>	<b>6 395 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 694</b>	<b>650 317</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 650</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 645 694	652 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 094	903 702
<b>Årsresultat</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		702 600	
Overført fra annen egenkapital			-250 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>





Organisasjonsnr: 941 862 977  
LANDGANGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 184 884 352 180 846 254

Lån til foretak i samme  
konsern 5, 6 73 806 908 67 034 132

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 591 336 6 770 355

Andre langsiktige  
fordringer 6

**Sum finansielle  
anleggsmidler 265 282 595 254 650 741**

**Sum anleggsmidler 265 282 595 254 650 741**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 30 127 1 702 510

**Sum fordringer 30 127 1 702 510**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 243 264 9 957 536

**Sum investeringer 7 2 243 264 9 957 536**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 342 600 301 016

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 342 600 301 016**

**Sum omløpsmidler 2 615 991 11 961 062**

**SUM EIENDELER 267 898 587 266 611 802**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 550 000 1 550 000

Overkurs 42 090 020 42 090 020



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 640 020</b>	<b>43 640 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 427 258	87 724 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 427 258</b>	<b>87 724 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>132 067 278</b>	<b>131 364 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 337	487 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 337</b>	<b>487 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	109 171 852	106 716 716
Øvrig langsiktig gjeld		10 827 045	8 928 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 998 897</b>	<b>115 645 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 290 234</b>	<b>116 133 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 314	15 110 458
Leverandørgjeld		1 314	40 964
Betalbar skatt	4	1 139 383	3 962 589
Annen kortsiktig gjeld	5	64	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 541 075</b>	<b>19 114 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 831 309</b>	<b>135 247 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 898 587</b>	<b>266 611 802</b>



Organisasjonsnr: 941 862 977  
LANDGANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Landgangen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Gevinst ved salg av verdipapirer		1 815 851	311 894
Mottatt utbytte		42 276	89 021
Annen finansinntekt		5 593 901	4 035 069
Renteinntekter		2 201 583	2 609 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 653 612</b>	<b>7 045 919</b>
Tap ved salg av verdipapirer		2 139	0
Verdireduksjon verdipapirer		3 095 232	2 926 247
Rentekostnader		4 731 141	2 249 319
Annen finanskostnad		-278 237	778 322
Annen driftskostnad	3	457 644	441 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 007 918</b>	<b>6 395 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 645 694</b>	<b>650 317</b>
Annen renteinntekt		0	2 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2 650</b>
Resultat før skattekostnad		1 645 694	652 967
Skattekostnad på resultat	4	-943 094	-903 702
<b>Årsresultat</b>		<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		702 600	0
Overført fra annen egenkapital		0	-250 735
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>702 600</b>	<b>-250 735</b>



## Landgangen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	184 884 352	180 846 254
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	73 806 908	67 034 132
Investeringer i aksjer og andeler		6 591 336	6 770 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 282 595</b>	<b>254 650 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 282 595</b>	<b>254 650 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 127	1 702 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 127</b>	<b>1 702 510</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		2 243 264	9 957 536
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>2 243 264</b>	<b>9 957 536</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 600	301 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 615 991</b>	<b>11 961 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>267 898 587</b>	<b>266 611 802</b>



## Landgangen AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 550 000	1 550 000
Overkurs		42 090 020	42 090 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 640 020</b>	<b>43 640 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		88 427 258	87 724 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 427 258</b>	<b>87 724 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>132 067 278</b>	<b>131 364 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	291 337	487 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>291 337</b>	<b>487 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	5	109 171 852	106 716 716
Øvrig langsiktig gjeld		10 827 045	8 928 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 998 897</b>	<b>115 645 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 400 314	15 110 458
Leverandørgjeld		1 314	40 964
Betalbar skatt	4	1 139 383	3 962 589
Annen kortsiktig gjeld	5	64	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 541 075</b>	<b>19 114 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 831 309</b>	<b>135 247 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>267 898 587</b>	<b>266 611 802</b>

Oslo, *OH*-2022

Styret i Landgangen AS

Steffen Langaard

Styrets leder og daglig leder



## Landgangen AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de oppjønes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Landgangen AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler, jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	3	25 000	75 000
B-aksjer	59	25 000	1 475 000
<b>Sum</b>	<b>62</b>	<b>25 000</b>	<b>1 550 000</b>

B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Steffen Langaard	Daglig leder og styreleder	62	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>62</b>	<b>100,0 %</b>



## Landgangen AS

### Noter 2021

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 67 094 i ordinært revisjonshonorar og kr 87 813 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 139 383	561 669
Endring i utsatt skatt	-196 290	342 033
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>943 094</b>	<b>903 702</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 645 694	652 967
Permanente forskjeller	1 566 668	2 551 516
Endring i midlertidige forskjeller	1 966 652	-651 443
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 179 014</b>	<b>2 553 041</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Andeler	4 516 076	3 441 649
Gevinst- og tapskonto	14 597	18 247
Skattereduserende forskjeller	-3 206 414	-1 243 412
<b>Sum</b>	<b>1 324 259</b>	<b>2 216 484</b>

22% / 22% utsatt skatt

291 337      487 626

#### Note 5 Datterselskap

Landgangen AS eier 100 % av aksjene i Millcom Norge AS, Atlas AS, Gestuet Sunnaholt GmbH og P81 Business Property OÜ, som gir Landgangen AS 100 % av stemmene i selskapene. Det utarbeides ikke konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Selskap	Hovedkontor	Årets resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Millcom Norge AS	Oslo	2 084 616	114 165 462	109 640 703
Atlas AS	Oslo	-3 874	-251 816	72 203
	Gelsenhausen			
Gestuet Sunnaholt GmbH	Tyskland	-5 329 296	3 443 439	45 725 772
	Tallinn,			
P81 Business Property OÜ	Estland	10 722 290	61 468 834	29 445 674

##### Fordringer

	2021	2020
Gestuet Sunnaholt GmbH	17 323 086	16 408 557
P81 Business Property OÜ	56 483 822	50 625 575
<b>Sum fordringer</b>	<b>73 806 908</b>	<b>67 034 132</b>

##### Gjeld

Millcom Norge AS	109 171 852	106 716 716
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 171 852</b>	<b>106 716 716</b>



## Landgangen AS

### Noter 2021

#### Note 6 Fordringer

Fordringene på datterselskap er klassifisert som langsiktige. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. De langsiktige fordringene forfaller til betaling først ved krav fra fordringshaver.

#### Note 7 Markedsbaserte finansielle instrumenter

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjer	8 264 743	2 243 264	2 243 264
<b>Sum</b>	<b>8 264 743</b>	<b>2 243 264</b>	<b>2 243 264</b>

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.20	1 550 000	42 090 020	87 724 658	131 364 678
Årets resultat	-	-	702 600	702 600
<b>Egenkapital pr 31.12.21</b>	<b>1 550 000</b>	<b>42 090 020</b>	<b>88 427 258</b>	<b>132 067 278</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Landgangen AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Landgangen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 702 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 3H53W-6P1HM-JWCLB-108IH-7YVAL-DWY70



Revisors beretning 2021 for Landgangen AS



Oslo, 1. november 2022  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3H53W-6P1HM-JWCLB-1O8IH-7YVAL-DWY70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-11-01 14:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H53W-6PT1HM-JWCLB-1O8IH-7YVAL-DWY70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>