



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 3A  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 477 128	3 329 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 477 128</b>	<b>3 329 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 434	872 189
Annen driftskostnad		910 172	1 798 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 786 606</b>	<b>2 671 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 522</b>	<b>658 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 613	20 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 613</b>	<b>20 547</b>
Annen rentekostnad		790 931	724 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 931</b>	<b>724 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 318</b>	<b>-704 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>942 204</b>	<b>-45 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 204</b>	<b>-45 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		942 203	-45 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 203</b>	<b>-45 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 550 000	1 550 000
Maskiner og anlegg		8 285 958	9 162 392
Sum varige driftsmidler	3	9 835 958	10 712 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 835 958	10 712 392
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		253 338	337 090
Sum fordringer		253 338	337 090
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 195	449 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 195	449 898
Sum omløpsmidler		1 305 533	786 988
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 141 491</b>	<b>11 499 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 012 061	-4 954 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 012 061</b>	<b>-4 954 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 022 061</b>	<b>-2 964 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 080 858	3 080 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 080 858</b>	<b>14 080 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 080 858</b>	<b>14 080 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 310	141 375
Skyldige offentlige avgifter		46 743	
Annen kortsiktig gjeld		30 640	241 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 693</b>	<b>382 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 163 551</b>	<b>14 463 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 141 490</b>	<b>11 499 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 3A  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 105  
STOAVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 477 128	3 329 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 477 128</b>	<b>3 329 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		876 434	872 189
Annen driftskostnad		910 172	1 798 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 786 606</b>	<b>2 671 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 690 522</b>	<b>658 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 613	20 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 613</b>	<b>20 547</b>
Annen rentekostnad		790 931	724 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>790 931</b>	<b>724 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-748 318</b>	<b>-704 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>942 204</b>	<b>-45 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 204</b>	<b>-45 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		942 203	-45 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 203</b>	<b>-45 820</b>



Organisasjonsnr: 916 752 105  
STOAVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 550 000 1 550 000  
Maskiner og anlegg 8 285 958 9 162 392  
Sum varige driftsmidler 3 9 835 958 10 712 392

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 835 958 10 712 392

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Andre fordringer 253 338 337 090  
Sum fordringer 253 338 337 090

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 052 195 449 898  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 052 195 449 898

Sum omløpsmidler 1 305 533 786 988

SUM EIENDELER 11 141 491 11 499 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 200 000 200 000  
Overkurs 1 800 000 1 800 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 5 1 990 000 1 990 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-4 012 061	-4 954 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 012 061</b>	<b>-4 954 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 022 061</b>	<b>-2 964 264</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 2 080 858	3 080 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 080 858</b>	<b>14 080 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 080 858</b>	<b>14 080 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 310	141 375
Skyldige offentlige avgifter	46 743	
Annen kortsiktig gjeld	30 640	241 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 693</b>	<b>382 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 163 551</b>	<b>14 463 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 141 490</b>	<b>11 499 380</b>



Organisasjonsnr: 916 752 105  
STOAVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt som følge av betydelig vedlikehold etter at selskapet kjøpte bygget i 2016. Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i bygget som gjør at forsvarlig drift likevel gjennomføres. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9835958.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
2000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11.000.000,- Denne gjelden er pantsatt i bygget. I tillegg har aksjonærene et kausjonsansvar på kr 1.000.000,- hver tilknyttet denne gjelden. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

5

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets aksjonærer er pr 31.12. som følger: Stoaveien 12 AS (50%) - som igjen eies av John Anton Aanonsen, Astrid Moen og Børre Aanonsen ABP AS (50%) - som igjen eies av ABP Elektro Holding AS (André B. Pedersen), Etl Invest AS (Egil Pedersen), Jesper Holding AS (Anja C. B. Pedersen) og ABP Eiendom Holding AS (Anna M. Pedersen).