



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 950 597	2 880 000
Sum inntekter		28 950 597	2 880 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 865 156	3 196 699
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 382 502	471 385
Sum kostnader		26 267 658	3 668 084
Driftsresultat		2 682 938	-788 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 179	0
Sum finansinntekter		41 179	0
Annen rentekostnad		1 326 036	929 131
Sum finanskostnader		1 326 036	929 131
Netto finans		-1 284 857	-929 131
Resultat før skattekostnad		1 398 081	-1 717 216
Skattekostnad	3, 4	306 893	-370 615
Årsresultat		1 091 189	-1 346 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 091 189	-1 346 601
Sum overføringer og disponeringer		1 091 189	-1 346 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	711 222	657 055
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		711 222	657 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 003 966	6 245 350
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 003 966	6 245 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 715 188	6 902 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 429 091	15 990 926
Sum varer		6 429 091	15 990 926
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 028	1 299 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 028	1 299 869
Sum omløpsmidler		7 009 119	17 350 796
SUM EIENDELER		11 724 307	24 253 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	355 155	1 446 343
Sum opptjent egenkapital		-355 155	-1 446 343

Sum egenkapital

-280 155 **-1 371 343**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 421 065	22 233 985
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 543 500	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 964 565	23 703 985
Sum langsiktig gjeld		7 964 565	23 703 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 251	56 525
Betalbar skatt	3, 4	361 060	0
Annen kortsiktig gjeld		3 665 586	1 864 034
Sum kortsiktig gjeld		4 039 897	1 920 559
Sum gjeld		12 004 462	25 624 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 307	24 253 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709788

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 853 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Grindaveg 9A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Roar Fjeldvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 950 597	2 880 000
Sum inntekter		28 950 597	2 880 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 865 156	3 196 699
Lønnskostnad	1	20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 382 502	471 385
Sum kostnader		26 267 658	3 668 084
Driftsresultat		2 682 938	-788 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 179	0
Sum finansinntekter		41 179	0
Annen rentekostnad		1 326 036	929 131
Sum finanskostnader		1 326 036	929 131
Netto finans		-1 284 857	-929 131
Resultat før skattekostnad		1 398 081	-1 717 216
Skattekostnad	3, 4	306 893	-370 615
Årsresultat		1 091 189	-1 346 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 091 189	-1 346 601
Sum overføringer og disponeringer		1 091 189	-1 346 601



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	711 222	657 055
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		711 222	657 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 003 966	6 245 350
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		4 003 966	6 245 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 715 188	6 902 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 429 091	15 990 926
Sum varer		6 429 091	15 990 926
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	60 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 028	1 299 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 028	1 299 869



Sum omløpsmidler		7 009 119	17 350 796
SUM EIENDELER		11 724 307	24 253 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	355 155	1 446 343
Sum opptjent egenkapital		-355 155	-1 446 343
Sum egenkapital		-280 155	-1 371 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 421 065	22 233 985
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 543 500	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 964 565	23 703 985
Sum langsiktig gjeld		7 964 565	23 703 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 251	56 525
Betalbar skatt	3, 4	361 060	0
Annen kortsiktig gjeld		3 665 586	1 864 034
Sum kortsiktig gjeld		4 039 897	1 920 559
Sum gjeld		12 004 462	25 624 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 307	24 253 201



Organisasjonsnr: 918 853 812
FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6599419.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6599419.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2595453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4003966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1543500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6421065.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6421065.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Byggelån Odal Sparebank Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på kr 771.750,- til hver

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 950 597	2 880 000
Sum driftsinntekter		28 950 597	2 880 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-23 865 156	-3 196 699
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Annen driftskostnad		-2 382 502	-471 385
Sum driftskostnader		-26 267 658	-3 668 084
Driftsresultat		2 682 938	-788 084
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 179	0
Sum finansinntekter		41 179	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 326 036	-929 131
Sum finanskostnader		-1 326 036	-929 131
Netto finans		-1 284 857	-929 131
Resultat før skattekostnad		1 398 081	-1 717 216
Skattekostnad	3, 4	-306 893	370 615
Årsresultat		1 091 189	-1 346 601
Overføringer			
Udekket tap		1 091 189	-1 346 601
Sum overføringer		1 091 189	-1 346 601



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	711 222	657 055
Sum immaterielle eiendeler		711 222	657 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 003 966	6 245 350
Sum varige driftsmidler		4 003 966	6 245 350
Sum anleggsmidler		4 715 188	6 902 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 429 091	15 990 926
Sum varer		6 429 091	15 990 926
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		580 028	1 299 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 028	1 299 869
Sum omløpsmidler		7 009 119	17 350 796
SUM EIENDELER		11 724 307	24 253 201



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-355 155	-1 446 343
Sum opptjent egenkapital		-355 155	-1 446 343
Sum egenkapital		-280 155	-1 371 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 421 065	22 233 985
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 543 500	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 964 565	23 703 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 251	56 525
Betalbar skatt	3, 4	361 060	0
Annen kortsiktig gjeld		3 665 586	1 864 034
Sum kortsiktig gjeld		4 039 897	1 920 559
Sum gjeld		12 004 462	25 624 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 307	24 253 201

Eidsvoll, 31.07.2024

Stig Roar Fjeldvang
styrets leder

Jan-Roger Skogby
nestleder

Kjell-Arne Skogby
styremedlem

Stein Vidar Fjeldvang
styremedlem



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 599 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 599 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 595 453
Balanseført verdi per 31.12.	4 003 966

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	361 060	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 167	-370 615
Skattekostnad	306 893	-370 615
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 398 081	-1 717 216
Permanente forskjeller	-3 113	32 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 738 828	192 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 492 614	0
Skattepliktig inntekt	1 641 183	-1 492 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	361 060	0
Sum betalbar skatt i balansen	361 060	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 492 614	0	-1 492 614
Kortsiktig gjeld	-1 494 000	-3 232 828	1 738 828
Netto forskjeller	-2 986 614	-3 232 828	246 214
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 986 614	-3 232 828	246 214
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-657 055	-711 222	54 167

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjeldlund Invest AS	250	25,00	Ordinære
Fjeldvang Invest AS	250	25,00	Ordinære
Kasinvest AS	250	25,00	Ordinære
Skogby Invest AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	45 000	-1 446 343	-1 371 343
Årsresultat	0	0	1 091 189	1 091 189
Egenkapital 31.12.2023	30 000	45 000	-355 155	-280 155

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 543 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 421 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 421 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelån Odal Sparebank

Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på kr 771.750,- til hver



 BankID Signing
Stig Fjeldvang
2024-07-26
 BankID Signing
Jan Roger Skogby
2024-07-26
 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2024-07-31
 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2024-07-31

Årsoppgjør for

FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS

918853812

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Stig Fjeldvang
2024-07-26
 BankID Signing
Jan Roger Skogby
2024-07-26
 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2024-07-31
 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2024-07-31

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 950 597	2 880 000
Sum driftsinntekter		28 950 597	2 880 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-23 865 156	-3 196 699
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Annen driftskostnad		-2 382 502	-471 385
Sum driftskostnader		-26 267 658	-3 668 084
Driftsresultat		2 682 938	-788 084
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 179	0
Sum finansinntekter		41 179	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 326 036	-929 131
Sum finanskostnader		-1 326 036	-929 131
Netto finans		-1 284 857	-929 131
Resultat før skattekostnad		1 398 081	-1 717 216
Skattekostnad	3, 4	-306 893	370 615
Årsresultat		1 091 189	-1 346 601
Overføringer			
Udekket tap		1 091 189	-1 346 601
Sum overføringer		1 091 189	-1 346 601



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 3, 4

711 222

657 055

Sum immaterielle eiendeler

711 222

657 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 2

4 003 966

6 245 350

Sum varige driftsmidler

4 003 966

6 245 350

Sum anleggsmidler

4 715 188

6 902 405

Omløpsmidler

Varer

Varer

6 429 091

15 990 926

Sum varer

6 429 091

15 990 926

Fordringer

Kundefordringer

0

60 000

Sum fordringer

0

60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

580 028

1 299 869

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

580 028

1 299 869

Sum omløpsmidler

7 009 119

17 350 796

SUM EIENDELER

11 724 307

24 253 201



FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-355 155	-1 446 343
Sum opptjent egenkapital		-355 155	-1 446 343

Sum egenkapital

-280 155 **-1 371 343**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 421 065	22 233 985
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 543 500	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 964 565	23 703 985

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 251	56 525
Betalbar skatt	3, 4	361 060	0
Annen kortsiktig gjeld		3 665 586	1 864 034
Sum kortsiktig gjeld		4 039 897	1 920 559

Sum gjeld

12 004 462 **25 624 544**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 724 307 **24 253 201**

Stig Roar Fjeldvang
styrets leder

Jan-Roger Skogby
nestleder


Kjell-Arne Skogby
styremedlem


Stein Vidar Fjeldvang
styremedlem




FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Stig Fjeldvang
2024-07-26

 BankID Signing
Jan Roger Skogby
2024-07-26

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2024-07-31

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2024-07-31

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812


Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Sig Fjeldvang
2024-07-26

 BankID Signing
Jan Roger Skogby
2024-07-26

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2024-07-31

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2024-07-31

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 599 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 599 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 595 453
Balanseført verdi per 31.12.	4 003 966

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	361 060	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 167	-370 615
Skattekostnad	306 893	-370 615
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 398 081	-1 717 216
Permanente forskjeller	-3 113	32 602
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 738 828	192 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 492 614	0
Skattepliktig inntekt	1 641 183	-1 492 614
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	361 060	0
Sum betalbar skatt i balansen	361 060	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 492 614	0	-1 492 614
Kortsiktig gjeld	-1 494 000	-3 232 828	1 738 828
Netto forskjeller	-2 986 614	-3 232 828	246 214
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 986 614	-3 232 828	246 214
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-657 055	-711 222	54 167


Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




FJELDSKOG EIENDOMSUTVIKLING AS
918 853 812

 BankID Signing
Sig Fjeldvang
2024-07-26

 BankID Signing
Jan Roger Skogby
2024-07-26

 BankID Signing
Stein Vidar Fjeldvang
2024-07-31

 BankID Signing
Kjell-Arne Skogby
2024-07-31

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjeldlund Invest AS	250	25,00	Ordinære
Fjeldvang Invest AS	250	25,00	Ordinære
Kasinvest AS	250	25,00	Ordinære
Skogby Invest AS	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	45 000	-1 446 343	-1 371 343
Årsresultat	0	0	1 091 189	1 091 189
Egenkapital 31.12.2023	30 000	45 000	-355 155	-280 155

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 543 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 421 065
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 421 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Byggelån Odal Sparebank

Gjeld til Bjørg Skogby og John Fjeldvang på kr 771.750,- til hver



VARDER

Til generalforsamlingen i
Fjeldskog Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldskog Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 091 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31.07.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 16:38:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.