



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 557	292 201
Annen driftsinntekt	14	1 299 188	1 538 452
Sum inntekter		1 509 745	1 830 653
Kostnader			
Varekostnad		276 215	391 626
Lønnskostnad	1, 2, 3	216 454	257 976
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 065	17 708
Annen driftskostnad	4, 6	1 487 656	1 339 048
Sum kostnader		2 003 390	2 006 358
Driftsresultat		-493 646	-175 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	1 058
Sum finansinntekter		863	1 058
Annen rentekostnad		189	307
Sum finanskostnader		189	307
Netto finans		674	751
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 971	-174 954
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-136 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 971	-38 042
Årsresultat		-492 971	-38 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 971	-16 497
Annen egenkapital			-21 545
Sum overføringer og disponeringer		-492 971	-38 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	74 562	43 345
Sum varige driftsmidler		74 562	43 345
Sum anleggsmidler		74 562	43 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	276 433	437 286
Andre fordringer		8 297	45 522
Konsernfordringer	15	305 748	687 760
Sum fordringer		590 478	1 170 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	179 645	69 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 645	69 273
Sum omløpsmidler		770 123	1 239 840
SUM EIENDELER		844 684	1 283 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	13	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 178 008	685 037
Sum opptjent egenkapital		-1 178 008	-685 037
Sum egenkapital	13	-589 937	-96 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 166	69 289
Skyldige offentlige avgifter		14 834	-3 098
Kortsiktig konserngjeld	15	112 220	433 121
Annen kortsiktig gjeld	16	1 269 402	880 838
Sum kortsiktig gjeld		1 434 621	1 380 150
Sum gjeld		1 434 621	1 380 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 684	1 283 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702616

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 557	292 201
Annen driftsinntekt	14	1 299 188	1 538 452
Sum inntekter		1 509 745	1 830 653
Kostnader			
Varekostnad		276 215	391 626
Lønnskostnad	1, 2, 3	216 454	257 976
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 065	17 708
Annen driftskostnad	4, 6	1 487 656	1 339 048
Sum kostnader		2 003 390	2 006 358
Driftsresultat		-493 646	-175 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	1 058
Sum finansinntekter		863	1 058
Annen rentekostnad		189	307
Sum finanskostnader		189	307
Netto finans		674	751
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 971	-174 954
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-136 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-492 971	-38 042
Årsresultat		-492 971	-38 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-492 971	-16 497
Annen egenkapital			-21 545
Sum overføringer og disponeringer		-492 971	-38 042



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

8	74 562	43 345
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	74 562	43 345
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	74 562	43 345
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	276 433	437 286
Andre fordringer		8 297	45 522
Konsernfordringer	15	305 748	687 760
Sum fordringer		590 478	1 170 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	179 645	69 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 645	69 273

Sum omløpsmidler		770 123	1 239 840
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		844 684	1 283 185
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	100 000	100 000
Overkurs	13	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	13	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072

Opptjent egenkapital

Udekket tap	13	1 178 008	685 037
Sum opptjent egenkapital		-1 178 008	-685 037

Sum egenkapital	13	-589 937	-96 965
-----------------	----	----------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 166	69 289
Skyldige offentlige avgifter		14 834	-3 098
Kortsiktig konserngjeld	15	112 220	433 121
Annen kortsiktig gjeld	16	1 269 402	880 838
Sum kortsiktig gjeld		1 434 621	1 380 150
Sum gjeld		1 434 621	1 380 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		844 684	1 283 185



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØT Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194674.00	230946.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19780.00	24480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216454.00	257976.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			700000.00

Selskapet betaler leie til daglig leder / styreleder / indirekte eier Lars Ødeård Teigen. Leien gjelder hytter til fremleie, årlig sum kr 700.000

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har valgt dette. Årsregnskapet er utarbeidet av utorisert regnskapsførerselskap.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	194 674	230 946
Arbeidsgiveravgift	19 780	24 480
Andre relaterte ytelser	2 000	2 550
Sum	216 454	257 976

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

-

Note 4 - Annen driftskostand

Selskapet betaler leie til daglig leder / styreleder / indirekte eier Lars Ødeård Teigen. Leien gjelder hytter til fremleie, årlig sum kr 700.000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ØT Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	92 838
Tilgang i året	54 282
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	147 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(49 494)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(72 559)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	74 561
Årets avskrivninger	(23 065)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	20,0 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(492 971)	(174 954)
Konsernbidrag		622 326
+/- Permanente forskjeller	5 158	21 597
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(442)	111 161
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(580 130)
Årets skattegrunnlag	(488 255)	0
+/- Skatt på konsernbidrag		(136 912)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(136 912)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(97 399)	(81 460)	(15 939)
Omløpsmidler	(89 503)	(105 000)	15 497
Skattemessig fremførbart underskudd	(934 339)	(1 422 594)	488 255
Netto forskjeller	(1 121 241)	(1 609 054)	487 813
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 121 241	1 609 054	(487 813)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 353 992

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	381 433	509 317
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(105 000)	(72 031)



Netto oppførte kundefordringer	276 433	437 286
---------------------------------------	----------------	----------------

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 033. Skyldig skattetrekk er kr 6 725.

Note 13 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener det er merverdier og potensiale i selskapet som på sikt vil sikre forsvarlig egenkapital og inntjening. Ved behov vil eier søke å gå inn med midler for å dekke eventuelle kortsiktige mangler på likvider. Det vurderes i tillegg en konvertering av gjeld til egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 658	485 414	(685 037)	(96 965)
Reduksjon AK/overkurs		(1)			(1)
Årets resultat				(492 971)	(492 971)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 658	485 414	(1 178 008)	(589 937)

Note 14 - Kompensasjonsordningen 2020 - Covid 19

Ødegård Teigen Hytteutleie As har i 2020 mottatt tilskudd på kr 211.493 fra kompensasjonsordningen.

Note 15 - Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer består av:

ØT Holding As	Kr 67.402
Geilo Entreprenør As	Kr 238.436

Konserngjeld består av:

Geilo 950 AS	Kr 112.219
--------------	------------

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 1.251.384 gjeld til indirekte eier Lars Ødegård Teigen.