



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS AS
Forretningsadresse: Grønli allé 1
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 200	4 300
Annen driftskostnad	7	6 324	7 356
Sum kostnader		8 524	11 656
Driftsresultat		-8 524	-11 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 524	-11 655
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 875	-2 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 649	-9 091
Årsresultat	5	-6 649	-9 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 649	-9 091
Totalresultat		-6 649	-9 091
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 649	-9 091
Sum overføringer og disponeringer		-6 649	-9 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 200
Sum varige driftsmidler	3		2 200
Sum anleggsmidler		0	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 169	77 169
Sum fordringer		77 169	77 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445	518
Sum omløpsmidler		77 613	77 687
SUM EIENDELER		77 613	79 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 859	47 508
Sum opptjent egenkapital		40 859	47 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	70 859	77 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	504	2 379
Sum avsetninger for forpliktelser		504	2 379
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		504	2 379
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		6 754	2 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 613	79 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193533

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS AS
Forretningsadresse: Grønli allé 1
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 200	4 300
Annen driftskostnad			
	7	6 324	7 356
Sum kostnader			
		8 524	11 656
Driftsresultat			
		-8 524	-11 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			1
Sum finansinntekter			
			1
Netto finans			
			1
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-8 524	-11 655
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-1 875	-2 564
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-6 649	-9 091
Årsresultat			
	5	-6 649	-9 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-6 649	-9 091
Totalresultat			
		-6 649	-9 091
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-6 649	-9 091
Sum overføringer og disponeringer			
		-6 649	-9 091



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		2 200
Sum varige driftsmidler	3		2 200
Sum anleggsmidler		0	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	77 169	77 169
Sum fordringer		77 169	77 169
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		445	518
Sum bankinnskudd,		445	518
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		77 613	77 687
SUM EIENDELER		77 613	79 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		40 859	47 508
Sum egenkapital	5	70 859	77 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	504	2 379
Sum avsetninger for			
forpliktelser		504	2 379



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	504	2 379
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 250	
Sum kortsiktig gjeld	6 250	
Sum gjeld	6 754	2 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 613	79 887



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 730 120



RESULTATREGNSKAP

ØSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 200	4 300
Annen driftskostnad	7	6 324	7 356
Sum driftskostnader		8 524	11 656
Driftsresultat		-8 524	-11 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Resultat av finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 524	-11 655
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 875	-2 564
Ordinært resultat		-6 649	-9 091
Årsresultat	5	-6 649	-9 091
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 649	9 091
Sum overføringer		-6 649	-9 091

ØSTHUS AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTHUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 200
Sum varige driftsmidler	3	0	2 200
Sum anleggsmidler		0	2 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 169	77 169
Sum fordringer		77 169	77 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445	518
Sum omløpsmidler		77 613	77 687
Sum eiendeler		77 613	79 887



BALANSE

ØSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 859	47 508
Sum opptjent egenkapital		40 859	47 508
Sum egenkapital	5	70 859	77 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	504	2 379
Sum avsetning for forpliktelser		504	2 379
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum gjeld		6 754	2 379
Sum egenkapital og gjeld		77 613	79 887

Fredrikstad, 05.04.2022
Styret i Østhus AS

Thomas Østhus Olsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 24% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 875	-2 564
Skattekostnad ordinært resultat	-1 875	-2 564
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 524	-11 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 647	8 609
Skattepliktig inntekt	-2 877	-3 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 788	19 435	5 647
Sum	13 788	19 435	5 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 497	-8 621	2 877
Grunnlag for utsatt skatt	2 291	10 815	8 524
Utsatt skatt (22 %)	504	2 379	1 875

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 200	34 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 200	34 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	34 200	34 200
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	2 200	2 200
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst-hus AS	300	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap av Øst-Hus AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	47 508	77 508
Årets resultat	0	0	0	-6 649	-6 649
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	40 859	70 859

Note 6 Lån med nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 77 169.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.