



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 950 502 185 |
| Organisasjonsform: | Forening/lag/innretning |
| Foretaksnavn: | HUSFLIDEN LILLEHAMMER |
| Forretningsadresse: | Storgata 47 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tor Kolden |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 654 139 | 24 128 341 |
| Annen driftsinntekt | | 376 796 | 359 554 |
| Sum inntekter | | 24 030 935 | 24 487 895 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 774 986 | 9 405 949 |
| Lønn og andre personalkostnader | 2, 3 | 10 379 842 | 10 471 158 |
| Avskrivning | 4 | 131 949 | 143 992 |
| Annen driftskostnad | | 4 136 330 | 3 714 396 |
| Sum kostnader | | 22 423 107 | 23 735 495 |
| Driftsresultat | | 1 607 828 | 752 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 369 244 | 844 755 |
| Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 6 571 880 | 5 370 380 |
| Verdiendring av finansielle eiendeler | | 6 571 880 | 5 370 380 |
| Sum finansinntekter | | 14 513 004 | 11 585 515 |
| Annen finanskostnad | | 17 292 | 17 429 |
| Sum finanskostnader | | 17 292 | 17 429 |
| Netto finans | | 7 923 832 | 6 197 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 531 660 | 6 950 106 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 077 239 | 948 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 454 421 | 6 001 374 |
| Årsresultat | 7 | 8 454 421 | 6 001 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 554 346 | 418 080 |
| Overføringer annen egenkapital | | 7 900 075 | 5 583 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 454 421 | 6 001 374 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 120 248 | 253 011 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 120 248 | 253 011 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 117 701 | 3 235 416 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 84 325 | 43 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 202 026 | 3 278 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 4 775 091 | 5 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 616 146 | 616 146 |
| Investering i aksjer og andeler | | 991 740 | 991 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 882 977 | 7 107 646 |
| Sum anleggsmidler | | 10 205 251 | 10 639 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 15 988 966 | 12 793 269 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 132 067 | 200 355 |
| Andre fordringer | 9 | 529 904 | 487 626 |
| Sum fordringer | | 661 971 | 687 981 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3, 5 | 52 265 057 | 44 938 302 |
| Sum investeringer | | 52 265 057 | 44 938 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 5 969 233 | 7 663 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 74 885 227 | 66 082 636 |
| SUM EIENDELER | | 85 090 478 | 76 722 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 78 797 022 | 70 896 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | 78 797 022 | 70 896 947 |
| Sum egenkapital | | 78 797 022 | 70 896 947 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 474 573 | 694 222 |
| Betalbar skatt | 6 | 790 692 | 485 126 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 451 503 | 1 236 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 3 576 688 | 3 408 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 293 456 | 5 825 212 |
| Sum gjeld | | 6 293 456 | 5 825 212 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 090 478 | 76 722 159 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671744

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 502 185
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HUSFLIDEN LILLEHAMMER
Forretningsadresse: Storgata 47
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 950 502 185
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 654 139 | 24 128 341 |
| Annen driftsinntekt | | 376 796 | 359 554 |
| Sum inntekter | | 24 030 935 | 24 487 895 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 774 986 | 9 405 949 |
| Lønn og andre personalkostnader | 2, 3 | 10 379 842 | 10 471 158 |
| Avskrivning | 4 | 131 949 | 143 992 |
| Annen driftskostnad | | 4 136 330 | 3 714 396 |
| Sum kostnader | | 22 423 107 | 23 735 495 |
| Driftsresultat | | 1 607 828 | 752 400 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 369 244 | 844 755 |
| Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 6 571 880 | 5 370 380 |
| Verdiendring av finansielle eiendeler | | 6 571 880 | 5 370 380 |
| Sum finansinntekter | | 14 513 004 | 11 585 515 |
| Annen finanskostnad | | 17 292 | 17 429 |
| Sum finanskostnader | | 17 292 | 17 429 |
| Netto finans | | 7 923 832 | 6 197 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 077 239 | 948 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 454 421 | 6 001 374 |
| Årsresultat | 7 | 8 454 421 | 6 001 374 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 554 346 | 418 080 |
| Overføringer annen egenkapital | | 7 900 075 | 5 583 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 454 421 | 6 001 374 |



Organisasjonsnr: 950 502 185
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 120 248 | 253 011 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 120 248 | 253 011 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 117 701 | 3 235 416 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 84 325 | 43 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 202 026 | 3 278 866 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 4 775 091 | 5 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 616 146 | 616 146 |
| Investering i aksjer og andeler | | 991 740 | 991 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 882 977 | 7 107 646 |
| Sum anleggsmidler | | 10 205 251 | 10 639 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 15 988 966 | 12 793 269 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 132 067 | 200 355 |
| Andre fordringer | 9 | 529 904 | 487 626 |
| Sum fordringer | | 661 971 | 687 981 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3, 5 | 52 265 057 | 44 938 302 |
| Sum investeringer | | 52 265 057 | 44 938 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 5 969 233 | 7 663 084 |
| Sum omløpsmidler | | 74 885 227 | 66 082 636 |
| SUM EIENDELER | | 85 090 478 | 76 722 159 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 7 | 78 797 022 | 70 896 947 |
|-------------------|---|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 78 797 022 | 70 896 947 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 78 797 022 | 70 896 947 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld | 9 | 474 573 | 694 222 |
|-----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 6 | 790 692 | 485 126 |
|----------------|---|---------|---------|

| | | | |
|------------------------------|--|-----------|-----------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 451 503 | 1 236 914 |
|------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 3 576 688 | 3 408 950 |
|------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 293 456 | 5 825 212 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 6 293 456 | 5 825 212 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 85 090 478 | 76 722 159 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 950 502 185
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |

Note

2

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8016103.00 | 7819805.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1268066.00 | 1287246.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 742054.00 | 890607.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 353618.00 | 473501.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10379841.00 | 10471159.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
15.60

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Husfliden Lillehammer

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnrøkke: Z7LXH-D3ZOI-5L6KI-C04U7-Z64LI-A24UN



Husfliden Lillehammer

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 654 139 | 24 128 341 |
| Annen driftsinntekt | | 376 796 | 359 554 |
| Sum driftsinntekter | | <u>24 030 935</u> | <u>24 487 895</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 774 986 | 9 405 949 |
| Lønn og andre personalkostnader | 2, 3 | 10 379 842 | 10 471 158 |
| Avskrivning | 4 | 131 949 | 143 992 |
| Annen driftskostnad | | 4 136 330 | 3 714 396 |
| Sum driftskostnader | | <u>22 423 107</u> | <u>23 735 495</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 607 828</u> | <u>752 400</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 369 244 | 844 755 |
| Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 5 | 6 571 880 | 5 370 380 |
| Annen finanskostnad | | 17 292 | 17 429 |
| Netto finansposter | | <u>7 923 832</u> | <u>6 197 706</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>9 531 660</u> | <u>6 950 106</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>1 077 239</u> | <u>948 732</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>8 454 421</u> | <u>6 001 374</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 554 346 | 418 080 |
| Overføringer annen egenkapital | | 7 900 075 | 5 583 294 |
| Sum disponert | | <u>8 454 421</u> | <u>6 001 374</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: Z7LXH-D3ZOI-5L6KI-C04U7-Z64LI-A24UN



Husfliden Lillehammer

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 120 248 | 253 011 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 120 248 | 253 011 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 3 117 701 | 3 235 416 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 84 325 | 43 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 202 026 | 3 278 866 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 4 775 091 | 5 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 616 146 | 616 146 |
| Investering i aksjer og andeler | | 991 740 | 991 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 882 977 | 7 107 646 |
| Sum anleggsmidler | | 10 205 251 | 10 639 523 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 15 988 966 | 12 793 269 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 9 | 132 067 | 200 355 |
| Andre fordringer | 9 | 529 904 | 487 626 |
| Sum fordringer | | 661 971 | 687 981 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3, 5 | 52 265 057 | 44 938 302 |
| Sum investeringer | | 52 265 057 | 44 938 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 5 969 233 | 7 663 084 |
| Sum omløpsmidler | | 74 885 227 | 66 082 636 |
| Sum eiendeler | | 85 090 478 | 76 722 159 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z7LXH-D3ZOI-5L6KI-C04U7-Z64LI-A24UN



Husfliden Lillehammer

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>78 797 022</u> | <u>70 896 947</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>78 797 022</u> | <u>70 896 947</u> |
| Sum egenkapital | | <u>78 797 022</u> | <u>70 896 947</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 474 573 | 694 222 |
| Betalbar skatt | 6 | 790 692 | 485 126 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 451 503 | 1 236 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | <u>3 576 688</u> | <u>3 408 950</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 293 456</u> | <u>5 825 212</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 293 456</u> | <u>5 825 212</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>85 090 478</u> | <u>76 722 159</u> |

31. desember 2024
Lillehammer, 26. mai 2025

Tor Kolden
Styreleder

Kjetil Skjåk
Nestleder

Vibeke Pettersen
Styremedlem

Unni Skinstad
Styremedlem

Anne Marie Nesset
Styremedlem

Evy Ruststuen Sunde
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z7LXH-D3ZOI-5L6KI-C04U7-Z64LI-A24UN



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

I henhold til aksjelovens § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter gjennomsnittspriser. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler (aksjer) vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler (aksjefond og obligasjon- og pengemarkedsfond) vurderes til virkelig på verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 8 016 103 | 7 819 805 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 268 066 | 1 287 246 |
| Pensjonskostnader | 742 054 | 890 607 |
| Andre ytelser | 353 618 | 473 501 |
| Sum | <u>10 379 841</u> | <u>10 471 159</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15,6 årsverk.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

30. september 2017 stengte selskapet den kollektive ytelsesordningen for alle ansatte, og alle er fra dette tidspunkt med i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Alle medlemmer i ordningen mottar fripoliser for opptjente rettigheter. Alle medlemmer av den stengte YTP ordningen fikk en kompensasjonsavtale med selskapet. Formålet er å gi de ansatte en beregnet pensjonskapital ved 67 år som er på nivå med pensjonskapitalen de ansatte ville hatt dersom ytelsesplanen ville blitt videreført.

Som en konsekvens av kompensasjonen har selskapet bokført en pensjonsforpliktelse på kr 3 465 790 pr. 31.12. knyttet til ordningen. Selskapet har etablert et eget fond som er direkte knyttet opp mot denne forpliktelsen, og som gir de ansatte både en formell og reell sikkerhet for kompensasjonsordningen. Selskapets forpliktelse knyttet til ordningen er begrenset til en årlig innbetaling til fondet ihht gjeldende avtale. Verdisvingninger i fondet tilfaller medlemmene i ordningen. Selskapets forpliktelse tilsvarer verdien av fondet per 31.12. Det er 8 ansatte som dekkes av avtalen pr 31.12.

Selskapet har i tillegg en avtalefestet pensjon (AFP) for alle fra fylte 62 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke inntatt i balansen.



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Driftsløsøre, inventar og utstyr | Sum |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 978 575 | 266 623 | 8 245 198 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 55 109 | 55 109 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 978 575 | 321 732 | 8 300 307 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -4 860 875 | -237 406 | -5 098 281 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 117 700 | 84 326 | 3 202 026 |
| Årets avskrivninger | 117 716 | 14 233 | 131 949 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Andeler i aksjefond og obligasjonsfond

| Investering | Anskaff.kost | Bokført verdi | Markedsverdi |
|-----------------------|--------------|---------------|--------------|
| Andeler i fond | 34 692 207 | 55 730 846 | 55 730 846 |
| Pensjonsforpliktelse* | | -3 465 790 | |
| Sum | 34 692 207 | 52 265 056 | 55 730 846 |

*Pensjonsforpliktelsen er finansiert via andeler fond og er bokført som reduksjon av investeringer. Det vises til nærmere omtale i note 3. Årets verdiendring utgjør kr 6 571 880 (urealisert gevinst).

Note 6 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024 | 2023 |
|--|-----------|---------|
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 684 103 | 362 046 |
| Formuesskatt | 260 373 | 310 121 |
| Endring utsatt skatt | 132 763 | 276 565 |
| Årets totale skattekostnad | 1 077 239 | 948 732 |



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2024

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 531 660 | 6 950 106 |
| Permanente forskjeller | 1 233 | 69 812 |
| Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer | -50 | 17 173 |
| Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -6 571 880 | -5 370 380 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer | -48 265 | -54 116 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 196 862 | 33 069 |
| Alminnelig inntekt | 3 109 560 | 1 645 664 |
| Ytet konsernbidrag | -710 700 | -536 000 |
| Årets skattegrunnlag | 2 398 860 | 1 109 664 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 527 749 | 244 126 |
| Formuesskatt | 262 943 | 241 000 |
| Betalbar skatt i balansen | 790 692 | 485 126 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 546 360 | 506 244 |
| Varebeholdning | -168 000 | -168 000 |
| Utestående fordringer | -15 100 | -37 600 |
| Gevinst- og tapskonto | 63 515 | 79 394 |
| Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen | -2 284 600 | -2 041 000 |
| Sum | -1 857 825 | -1 660 962 |
| Aksjer og andre finansielle instrumenter mv | 1 311 240 | 510 910 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -546 585 | -1 150 052 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -120 249 | -253 011 |

Note 7 - Egenkapital

| | Annen egenkapital |
|----------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 70 896 947 |
| Årets resultat | 8 454 421 |
| Avgitt konsernbidrag | -554 346 |
| Egenkapital 31.12. | 78 797 022 |

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Husfliden Gjøvik | Lillehammer | 100 % | 100 % | -539 177 | 421 493 | 500 000 |
| P-Hus Kvartal 61 AS | Lillehammer | 26 % | 26 % | 99 715 | 1 555 366 | 616 146 |
| Sum | | | | -439 462 | 1 976 859 | 1 116 146 |



Husfliden Lillehammer

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12. følgende mellomværende med datterselskapet Husfliden Gjøvik AS;

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 775 091 | 5 000 000 |
| Kundefordringer | 0 | 8 429 |
| Andre fordringer | 333 883 | 316 693 |
| Sum | <u>5 108 974</u> | <u>5 325 122</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Annen kortsiktig gjeld | 710 700 | 536 000 |

Husfliden Lillehammer har pr 31.12. et lån til Husfliden Gjøvik AS på kr 4 775 091.

Lånet er gitt med pant i varelager og driftstilbehør, samt factoringpant. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale eller ved påkrav fra Husfliden Lillehammer. Det beregnes rente p.a med utg.pkt i 3 mnd NIBOR + 2% av det til enhver tid skyldige beløp. Renten betales etterskuddsvis hvert år.

Note 10 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2024 |
| | 303 532 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjåk, Kjetil

Styrets nestleder

På vegne av: Husfliden Lillehammer

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-659347

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-06-13 07:30:25 UTC



Pettersen, Vibeke

Styremedlem

På vegne av: Husfliden Lillehammer

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1216758

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-06-13 07:42:50 UTC



Kolden, Tor

Styreleder

På vegne av: Husfliden Lillehammer

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1413880

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-13 07:46:16 UTC



Blekastad, Unni Skinstad

Styremedlem

På vegne av: Husfliden Lillehammer

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3841260

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-06-13 09:10:13 UTC



Sunde, Evy Ruststuen

Daglig leder

På vegne av: Husfliden Lillehammer

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-796667

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-06-16 07:08:16 UTC



Nesset, Anne Marie

Styremedlem

På vegne av: Husfliden Lillehammer

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1447853

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-18 07:53:09 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: Z7LXH-D3ZOI-5L6KI-C04U7-Z64LI-A24UN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Husfliden Lillehammer

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husfliden Lillehammer som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av virksomheten i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om virksomhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at virksomheten ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 10. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B11M0-ASPTK-C3712-IUJ5J-ERY0E-OW3Y8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-10 13:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B11M0-ASPTK-Q37J2-IUJ5J-ERY0E-OW3Y8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.