



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 828 780	2 847 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 780</b>	<b>2 847 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	131 215	112 959
Annen driftskostnad	9,10	2 455 412	2 302 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 586 626</b>	<b>2 415 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 154</b>	<b>431 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 517	17 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 517</b>	<b>17 065</b>
Annen rentekostnad		755 965	624 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-749 448</b>	<b>-607 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 448</b>	<b>-607 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 295</b>	<b>-176 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-507 295</b>	<b>-176 126</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-507 294</b>	<b>-176 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-507 294	-176 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 294</b>	<b>-176 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 675 442	2 675 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 675 442</b>	<b>2 675 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 442</b>	<b>2 675 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	13 716
Andre fordringer		276 377	66 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 877</b>	<b>80 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 319	1 071 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 319</b>	<b>1 071 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 196</b>	<b>1 151 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 638</b>	<b>3 827 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 698 779	-10 191 485



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 698 779</b>	<b>-10 191 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-10 693 179</b>	<b>-10 185 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	522 863	625 136
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 866 162	13 049 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 389 025</b>	<b>13 674 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 389 025</b>	<b>13 674 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 792	338 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 792</b>	<b>338 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 715 817</b>	<b>14 013 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 638</b>	<b>3 827 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 881 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebekka Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 953 881 756  
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 828 780	2 847 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 828 780</b>	<b>2 847 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	131 215	112 959
Annen driftskostnad	9,10	2 455 412	2 302 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 586 626</b>	<b>2 415 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 154</b>	<b>431 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 517	17 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 517</b>	<b>17 065</b>
Annen rentekostnad		755 965	624 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-749 448</b>	<b>-607 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-749 448</b>	<b>-607 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 295</b>	<b>-176 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-507 295</b>	<b>-176 126</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-507 294</b>	<b>-176 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-507 294	-176 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 294</b>	<b>-176 126</b>



Organisasjonsnr: 953 881 756  
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 675 442	2 675 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 675 442</b>	<b>2 675 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 442</b>	<b>2 675 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	13 716
Andre fordringer		276 377	66 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 877</b>	<b>80 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 319	1 071 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 319</b>	<b>1 071 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 196</b>	<b>1 151 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 638</b>	<b>3 827 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-10 698 779	-10 191 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 698 779</b>	<b>-10 191 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-10 693 179</b>	<b>-10 185 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	522 863	625 136



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 866 162	13 049 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 389 025</b>	<b>13 674 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 389 025</b>	<b>13 674 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		326 792	338 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 792</b>	<b>338 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 715 817</b>	<b>14 013 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 638</b>	<b>3 827 148</b>



Organisasjonsnr: 953 881 756  
AL STRANDEN BORETTSLAG AV 1949

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Al Stranden Borettslag av 1949

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Stranden Borettslag av 1949 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 21:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 084GS-WMHNC-X08HT-DZSEW-PBP21-DL1CZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



556 AI Stranden Borettslag Av 1949		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 680 900	2 419 412	2 636 400	2 902 322
Andre inntekter	7	147 880	428 044	371 940	9 600
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 828 780</b>	<b>2 847 456</b>	<b>3 008 340</b>	<b>2 911 922</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	115 000	99 000	99 000	115 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	16 215	13 959	13 959	16 215
Forretningsførsel		76 536	72 336	76 532	89 541
Andre honorarer		7 002	0	7 000	0
Revisjon		8 900	8 400	8 500	9 400
Forsikringspremier		159 342	139 720	147 000	191 000
Energikostnader		98 008	100 699	90 000	110 000
Kommunale avgifter		825 183	770 846	878 909	891 656
Andre driftskostnader	9	268 217	534 819	532 300	138 000
Vedlikehold	10	1 012 224	344 516	250 250	445 000
Rehabilitering		0	331 420	0	50 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 586 626</b>	<b>2 415 715</b>	<b>2 103 450</b>	<b>2 055 812</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>242 154</b>	<b>431 741</b>	<b>904 890</b>	<b>856 110</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		6 517	17 065	0	0
Finanskostnader		755 965	624 932	750 278	720 115
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-749 448</b>	<b>-607 867</b>	<b>-750 278</b>	<b>-720 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-507 294</b>	<b>-176 126</b>	<b>154 612</b>	<b>135 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 294</b>	<b>-176 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



556 Al Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	2 675 442	2 675 442
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 442</b>	<b>2 675 442</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		7 500	13 716
Vestbo i mellomregning		63 319	1 071 641
Andre fordringer		276 377	66 349
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 196</b>	<b>1 151 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 022 638</b>	<b>3 827 148</b>



556 Al Stranden Borettslag Av 1949		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-10 698 779	-10 191 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 698 779</b>	<b>-10 191 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-10 693 179</b>	<b>-10 185 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	5, 6	522 863	625 136
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	12 475 762	12 658 638
Borettsinnskudd	6	390 400	390 400
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>13 389 025</b>	<b>13 674 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		326 792	338 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 792</b>	<b>338 859</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>13 715 817</b>	<b>14 013 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 022 638</b>	<b>3 827 148</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Rebækka Blix  
Styreleder

Sebastian Rosnes Sørensen  
Styremedlem

Jørgen Dybdahl  
Styremedlem

Camilla Remøy Hasund  
Styremedlem

556 Al Stranden Borettslag Av 1949 Orgnr.: 953881756 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949      2024</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2024

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>812 848</b>	<b>1 316 198</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-507 294	-176 126
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-285 149	-327 224
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-792 443</b>	<b>-503 350</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>20 404</b>	<b>812 848</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	63 319	1 071 641
Kortsiktige fordringer	283 877	80 065
<b>Omløpsmidler</b>	<b>347 196</b>	<b>1 151 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-326 792</b>	<b>-338 859</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>20 404</b>	<b>812 848</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 675 442
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 675 442
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 675 442
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	2 675 442
<b>Sum</b>	<b>2 675 442</b>



Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Annen egenkapital	-10 191 485	-507 294	-10 698 779
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-10 185 885</b>	<b>-507 294</b>	<b>-10 693 179</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217538719	13545339-7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2004
Rentesats:	5.70 %	4.677 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	13 030 837	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 658 638	625 136
Avdrag i perioden:	182 876	102 273
Lånesaldo 31.12:	12 475 762	522 863
Saldo 5 år frem i tid:	11 385 219	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	268 500	2 148 000
	5	265 562	1 327 810
	3	263 691	791 073
	1	226 021	226 021
	15	223 617	3 354 255
	1	223 082	223 082
	1	215 468	215 468
	18	215 067	3 871 206
	1	214 934	214 934
	1	214 266	214 266
	1	212 663	212 663
	1	199 839	199 839

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	522 863	625 136
2230 Andre pantelån	12 475 762	12 658 638
2250 Borettsinnskudd	390 400	390 400
<b>Sum</b>	<b>13 389 025</b>	<b>13 674 174</b>



## Note 556 AI Stranden Borettslag Av 1949 2024

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	120 780	362 340
3685 Diverse inntekter fri	17 100	65 704
3690 Diverse leieinntekter	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>147 880</b>	<b>428 044</b>

Konto 3685: Ekstrainnkrevning tilbygg/utvidelse av areal + egenandel forsikring  
Konto 3690: Leie styreverom

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	115 000	99 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	13 959
<b>Sum</b>	<b>131 215</b>	<b>112 959</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	2 000	9 550
6330 Vaktmestertjenester	2 115	8 137
6362 Sjøpeltømming, container rekkehus	7 313	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	67 098	86 283
6490 Annen leiekostnad	4 735	4 550
6560 Rekvisita	0	2 185
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 426	30 815
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	139 023	387 127
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 008	2 797
7720 Generalforsamling	3 500	3 375
<b>Sum</b>	<b>268 217</b>	<b>534 819</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	677 085	37 949
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	105 984	90 497
6640 Periodisk vedlikehold	116 462	75 575
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	82 694	92 495
6695 Forsikringskadesaker	30 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>1 012 224</b>	<b>344 516</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS på inntil NOK 500.000 i forbindelse med arbeider i laget til 31.08.25.



Resultat og balanse med noter for AI Stranden Borettslag Av 1949.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Stranden Borettslag Av 1949**

Styreleder	Rebekka Blix (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Camilla Remøy Hasund (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Sebastian Rosnes Sørensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jørgen Dybdahl (sign.)	10.03.2025