



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 182 080	1 137 240
Annen driftsinntekt	2	654 192	307 154
Sum inntekter		1 836 272	1 444 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	49 063	52 486
Annen driftskostnad	5,6,7	1 043 319	3 353 546
Sum kostnader		1 092 382	3 406 032
Driftsresultat		743 890	-1 961 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 157	2 619
Sum finansinntekter		2 157	2 619
Annen rentekostnad		83 395	27 587
Sum finanskostnader		83 395	27 587
Netto finans		-81 238	-24 968
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		662 652	-1 986 605
Totalresultat		662 652	-1 986 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 652	-1 986 605
Sum overføringer og disponeringer		662 652	-1 986 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 258
Andre fordringer		153 799	198 893
Sum fordringer		153 799	200 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 616	1 038 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 616	1 038 388
Sum omløpsmidler		1 057 414	1 238 538
SUM EIENDELER		1 057 414	1 238 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 393 809	2 056 461
Sum opptjent egenkapital		-1 393 809	-2 056 461
Sum egenkapital		-1 393 809	-2 056 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 150 487	2 720 972
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 487	2 720 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 403	372 664
Skyldige offentlige avgifter		6 063	6 063
Annen kortsiktig gjeld		71 270	195 301
Sum kortsiktig gjeld		300 736	574 027
Sum gjeld		2 451 223	3 294 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 414	1 238 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564584

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOP TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 182 080	1 137 240
Annen driftsinntekt	2	654 192	307 154
Sum inntekter		1 836 272	1 444 394
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	49 063	52 486
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 043 319	3 353 546
Sum kostnader		1 092 382	3 406 032
Driftsresultat		743 890	-1 961 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 157	2 619
Sum finansinntekter		2 157	2 619
Annen rentekostnad		83 395	27 587
Sum finanskostnader		83 395	27 587
Netto finans		-81 238	-24 968
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		662 652	-1 986 605
Totalresultat		662 652	-1 986 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 652	-1 986 605
Sum overføringer og disponeringer		662 652	-1 986 605



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 258
Andre fordringer		153 799	198 893
Sum fordringer		153 799	200 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 616	1 038 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 616	1 038 388
Sum omløpsmidler		1 057 414	1 238 538
SUM EIENDELER		1 057 414	1 238 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 393 809	2 056 461
Sum opptjent egenkapital		-1 393 809	-2 056 461



Sum egenkapital	-1 393 809	-2 056 461
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 2 150 487	2 720 972
Sum annen langsiktig gjeld	2 150 487	2 720 972
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 403	372 664
Skyldige offentlige avgifter	6 063	6 063
Annen kortsiktig gjeld	71 270	195 301
Sum kortsiktig gjeld	300 736	574 027
Sum gjeld	2 451 223	3 294 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 057 414	1 238 538



Organisasjonsnr: 990 511 586
SAMEIET HOP TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	43000.00	43000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	43000.00	43000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hop Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hop Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaflvik	Stavanger	Ålatsund
Drammen	Kristiansand		

Penneo Dokumentnøkkel: HACH0-GS/DU-8FKUE-HEA/IT-UWSTY-G4HUIZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hop Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HACH0-GS/DU-8FKUE-HEA/IT-UWSTY-G4HUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-23 05:57:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HACH0-GS/DU-8FKUE-HEA/IT-UWSTY-G#HJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hop Terrasse
2021**

Sameiet Hop Terrasse Org.nr. 990511586

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 182 080	1 137 240	1 182 060	1 224 440
Finans	2	654 192	307 154	654 160	657 100
Sum inntekter		1 836 272	1 444 394	1 836 220	1 881 540
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	43 000	46 000	43 000	46 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 063	6 486	6 060	6 060
Felles strøm og varme		70 653	57 008	54 000	75 000
Andre driftskostnader	5	428 924	426 264	414 360	483 010
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 510	0	0	0
Vedlikehold	7	385 385	2 306 650	371 000	344 500
Forretningsførsel		49 620	48 216	49 600	51 000
Revisjonshonorar		7 625	7 250	7 750	7 850
Andre konsulenthonorarer		6 851	417 682	60 000	22 500
Forsikring		92 751	90 475	92 750	98 300
Sum driftskostnader		1 092 382	3 406 032	1 098 520	1 134 220
Driftsresultat		743 890	-1 961 638	737 700	747 320
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 157	2 619	0	0
Sum finansinntekter		2 157	2 619	0	0
Rentekostnader lån		83 395	27 587	82 660	68 250
Sum finanskostnader		83 395	27 587	82 660	68 250
Resultat av finansposter		-81 238	-24 968	-82 660	-68 250
Resultat		662 652	-1 986 605	655 040	679 070
Til/fra udekket tap		662 652	-1 986 605	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	1 258
Forskuddsbetalte kostnader	139 285	131 559
Andre fordringer	14 514	67 334
Sum fordringer	153 799	200 151
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	903 616	1 038 388
Sum bankinnsk. og kontanter	903 616	1 038 388
Sum omløpsmidler	1 057 414	1 238 538
SUM EIENDELER	1 057 414	1 238 538

Balanserapport 2021 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Hop Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 393 809	-2 056 461
Sum opptjent egenkapital		-1 393 809	-2 056 461
SUM EGENKAPITAL		-1 393 809	-2 056 461
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 150 487	2 720 972
Sum langsiktig gjeld		2 150 487	2 720 972
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		20 333	135 006
Leverandørgjeld		223 403	372 664
Skyldige off. myndigheter		6 063	6 063
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		43 000	43 000
Påløpne renter		200	238
Annen kortsiktig gjeld		7 737	17 057
Sum kortsiktig gjeld		300 736	574 027
SUM GJELD		2 451 223	3 294 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 057 414	1 238 538

Bergen,
Styret for Sameiet Hop Terrasse

Helge Skaar
Styrets leder

Edvin Tore Stadheim
Nestleder

Helga Samdal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Hop Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	747 288	725 524	747 300	766 000
3816 Kabel-TV	242 568	228 672	242 560	256 610
3833 Vedlikehold	192 224	183 044	192 200	201 830
Sum felleskostnader	1 182 080	1 137 240	1 182 060	1 224 440
3803 Innbetalte finanskostnader	654 192	307 154	654 160	657 100
Sum finans	654 192	307 154	654 160	657 100

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	43 000	43 000	43 000	46 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	43 000	46 000	43 000	46 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	61 113	22 040	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 750	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	8 068	0	20 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	11 250	12 416	0	0
6370 Garasjer	3 227	49 806	20 000	30 000
6372 Heis	19 273	10 548	17 100	11 000
6375 TV/Bredbånd	243 646	231 405	242 560	256 610
6376 Vaktmestertjenester	78 077	71 524	73 700	74 400
6630 Egenandel ved skade	0	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	8 038	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	520	460	0	0
7779 Andre gebyr	0	0	0	50 000
7791 Øredifferanser	0	27	0	0
Sum driftskostnader	428 924	426 264	414 360	483 010

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 510	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 510	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	15 000	58 805	50 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 250	6 605	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	35 361	71 064	10 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	215 899	103 445	130 000	41 500
6606 Vedlikehold heis	6 733	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 066 731	10 000	30 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	30 000	0
6614 Vedlikehold maling	0	0	110 000	220 000
6616 Vedlikehold tak	33 649	0	6 000	8 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	72 493	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	385 385	2 306 650	371 000	344 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,40%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020 3 000 000

Nedbetalt tidligere 279 028

Nedbetalt i år 570 484

Lånesaldo 31.12 2 150 487

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2025

Sum langsiktig gjeld 2 150 487

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362559239	1	69 462	69 462
	1	66 270	66 270
	1	65 404	65 404
	2	64 797	129 594
	2	63 714	127 428
	4	63 137	252 548
	1	62 588	62 588
	1	62 054	62 054
	1	61 043	61 043
	2	60 913	121 826
	2	60 321	120 642
	2	59 454	118 908
	6	56 941	341 646
	6	55 194	331 164
	4	54 977	219 908

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	2 150 487	2 720 972

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	664 511	-69 856
Periodens resultat	662 652	-1 986 605
Opptak lån	0	3 000 000
Avdrag lån	-570 484	-279 028
Endring i disponible midler	92 168	734 366
Disponible midler 31.12.	756 678	664 511

Dokumentet er elektronisk signert




223 Årsregnskap...

Name
Samdal, Helga Elisabeth

Date
2022-05-19

Identification

 Samdal, Helga Elisabeth

Name
Stadheim, Edvin Tore

Date
2022-05-19

Identification

 Stadheim, Edvin Tore

Name
Skaar, Helge

Date
2022-05-18

Identification

 Skaar, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))