



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 021 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTERTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Åsensvingen 7C  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-200 000	
Annen driftskostnad		20 498	18 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>-179 502</b>	<b>18 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 502</b>	<b>-18 992</b>
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 050</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 502</b>	<b>-20 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 489	-4 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 013	
Overført fra annen egenkapital			-15 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	730 436	775 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>730 436</b>	<b>775 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>730 436</b>	<b>775 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>730 436</b>	<b>776 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	113 001	140 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 001</b>	<b>140 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 001</b>	<b>240 148</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 628	38 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 628</b>	<b>38 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 628</b>	<b>38 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		272 500	274 500
Annen kortsiktig gjeld	6	214 307	223 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 807</b>	<b>497 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 435</b>	<b>536 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>730 436</b>	<b>776 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 021 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAKTMESTERTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 9  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Røste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 991 021 116  
VAKTMESTERTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-200 000	
Annen driftskostnad		20 498	18 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>-179 502</b>	<b>18 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 502</b>	<b>-18 992</b>
Annen finanskostnad			1 050
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 050</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 502</b>	<b>-20 042</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 489	-4 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 013	
Overført fra annen egenkapital			-15 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 013</b>	<b>-15 633</b>



Organisasjonsnr: 991 021 116  
VAKTMESTERTJENESTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 730 436 775 698

Sum finansielle anleggsmidler 730 436 775 698

Sum anleggsmidler 730 436 775 698

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 701

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 701

Sum omløpsmidler 0 701

**SUM EIENDELER 730 436 776 399**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 113 001 140 148

Sum opptjent egenkapital 113 001 140 148

Sum egenkapital 213 001 240 148

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 30 628 38 286

Sum avsetninger for forpliktelses 30 628 38 286

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 30 628 38 286



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	272 500	274 500
Annen kortsiktig gjeld	214 307	223 465
Sum kortsiktig gjeld	486 807	497 965
Sum gjeld	517 435	536 251
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>730 436</b>	<b>776 399</b>



Organisasjonsnr: 991 021 116  
VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Frode Røste  
2022-03-01



# Årsregnskap 2021 Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 021 116



<b>Resultatregnskap</b>			
Vaktmestertjenester AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad		-200 000	0
Annen driftskostnad		20 498	18 992
Sum driftskostnader		<u>-179 502</u>	<u>18 992</u>
Driftsresultat		<u>179 502</u>	<u>-18 992</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-1 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		179 502	-20 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 489	-4 409
Ordinært resultat		<u>140 013</u>	<u>-15 633</u>
Årsresultat		<u>140 013</u>	<u>-15 633</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 013	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 633
Sum overføringer		<u>140 013</u>	<u>-15 633</u>
Vaktmestertjenester AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Vaktmestertjenester AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	730 436	775 698
Sum finansielle anleggsmidler		<u>730 436</u>	<u>775 698</u>
Sum anleggsmidler		<u>730 436</u>	<u>775 698</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	701
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>701</u>
Sum eiendeler		<u>730 436</u>	<u>776 399</u>
Vaktmestertjenester AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Vaktmestertjenester AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>113 001</u>	<u>140 148</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>113 001</b></u>	<u><b>140 148</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>213 001</b></u>	<u><b>240 148</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	30 628	38 286
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		272 500	274 500
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>214 307</u>	<u>223 465</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>486 807</b></u>	<u><b>497 965</b></u>
Sum gjeld		<u><b>517 435</b></u>	<u><b>536 251</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>730 436</b></u>	<u><b>776 399</b></u>
Oslo, 01.03.2022 Styret i Vaktmestertjenester AS			
_____ Frode Røste styreleder			
Vaktmestertjenester AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene vil bli gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt beregnes på bakgrunn av regnskapsmessig resultat korrigert for permanente og midlertidige forskjeller.

### Note 1 – Aksjer.

Navn	Antall
Beauty Eiendom AS	100
Sum	100
Pålydende pr. aksje	1.000

### Note 2 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 14.500,- for revisjon og kr. 6 000,- for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.21	100.000	140.148
Årets resultat		140.013
Avgitt konsernbidrag		-167.160
Egenkapital 31.12.21	100.000	113.001



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt:	0
Endring utsatt skatt	-7.658
Skatt av konsernbidrag	47.147
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>39.489</b>

### Årets betalbare skattekostnad består av:

<b>Resultat før skatt:</b>	<b>179.502</b>
Midlertidige forskjeller:	34.805
Permanente forskjeller:	0
Fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-214.307
Grunnlag for betalbar skatt:	0
Betalbar skatt (22 %)	0

### Midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	139.220	174.025	34.805
Sum forskjeller	139.220	174.025	34.805
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	30.628	38.285	-7.657

## Note nr. 5 – Andre langsiktige fordringer

Posten er i sin helhet mellomregning med morselskap Beauty Eiendom AS.

## Note nr. 6 – Annen kortsiktig gjeld

Posten inkluderer konsernbidrag til Beauty Eiendom med kr. 214.307



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Vaktmestertjenester AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Vaktmestertjenester AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 140.013.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



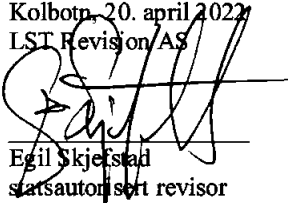
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold.

Selskapet har innrapportert og betalt merverdiavgift etter lovens frist.

Kolbotn, 20. april 2022  
LST Revisjon AS

  
Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret