



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 450 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEBOLIG AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	112 535	82 313
Sum kostnader		112 535	82 313
Driftsresultat		-112 535	-82 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 548	1 862 494
Annen finansinntekt		4 780 800	29 520 037
Sum finansinntekter		4 795 348	31 382 531
Annen rentekostnad			2 102 505
Sum finanskostnader			2 102 505
Netto finans		4 795 348	29 280 026
Ordinært resultat før skattekostnad		4 682 814	29 197 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 682 814	29 197 714
Årsresultat		4 682 814	29 197 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 682 814	29 197 714
Totalresultat		4 682 814	29 197 714
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		19 000 000	30 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 317 186	-952 286
Sum overføringer og disponeringer	3	4 682 814	29 197 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		700 000	25 000 000
Sum fordringer		700 000	25 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 385	4 799 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 385	4 799 355
Sum omløpsmidler		1 042 385	29 799 355
SUM EIENDELER		1 042 385	29 799 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Overkurs			14 699 355
Sum innskutt egenkapital		600 000	15 299 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		382 169	
Sum opptjent egenkapital		382 169	
Sum egenkapital	3	982 169	15 299 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 216	
Utbytte			14 500 000
Sum kortsiktig gjeld		60 216	14 500 000
Sum gjeld		60 216	14 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 385	29 799 355



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KONGEBOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KONGEBOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinco DokumentnrØkkel: X702T-K0NFT-DSLHN-QW3AP-JM0CA-DWZEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-03 14:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: X70ZT-K0NTT-D5LHN-QW34P-JMQCA-DWZEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongebolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	112 535	82 313
Sum driftskostnader		112 535	82 313
Driftsresultat		-112 535	-82 313
Finansposter			
Annen renteinntekt		14 548	1 862 494
Annen finansinntekt		4 780 800	29 520 037
Annen rentekostnad		0	2 102 505
Resultat av finansposter		4 795 348	29 280 026
Ordinært resultat før skattekostnad		4 682 814	29 197 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		4 682 814	29 197 714
Overføringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	14 500 000
Avsatt til tilleggsutbytte		14 500 000	15 650 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		4 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		14 317 186	952 286
Sum overføringer	3	4 682 814	29 197 714



Kongebolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		700 000	25 000 000
Sum fordringer		<u>700 000</u>	<u>25 000 000</u>
Bankinnskudd		342 385	4 799 355
Sum omløpsmidler		<u>1 042 385</u>	<u>29 799 355</u>
Sum eiendeler		<u>1 042 385</u>	<u>29 799 355</u>





Kongebolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Overkurs		0	14 699 355
Sum innskutt egenkapital		600 000	15 299 355
Annen egenkapital		382 169	0
Sum opptjent egenkapital		382 169	0
Sum egenkapital	3	982 169	15 299 355
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 216	0
Utbytte		0	14 500 000
Sum kortsiktig gjeld		60 216	14 500 000
Sum gjeld		60 216	14 500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 042 385	29 799 355

Oslo, 31.05.2019


Lars Robert Kristiansen
styreleder


Odd-Erik Bunde
styremedlem



Kongebolig AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Selskapet faller ikke inn under CTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet til Kongebolig AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr. 25.875.

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2018	600 000	14 699 355	0	15 299 355
Tilleggsutbytte	0	-14 500 000	0	-14 500 000
Ekstraordinært utbytte	0	-199 355	-4 300 645	-4 500 000
Årets resultat	0	0	4 682 814	4 682 814
Egenkapital per 31.12.2018	600 000	0	382 169	982 169

Note 4 - Aksjonærinformasjon

Aksjekapital:		1 000 aksjer à kr 600	
Aksjonærer	Antall aksjer	I %	Aksjekapital
Bunde Eiendom AS	400	40 %	240 000
LPM Eiendom AS	100	10 %	60 000
Lerka Eiendom AS	500	50 %	300 000
Sum	1 000		600 000

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2018	2017
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		0	0
Årets skattekostnad		0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2018	2017
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 682 814	29 197 714
Permanente forskjeller	-4 790 800	-29 520 037
Skattepliktig inntekt	-97 986	-322 323
Betalbar skatt, 23% herav	1)	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2018	2017
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-1 410 719	-1 312 732
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 410 719	-1 312 732
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen, jf. God regnskapskikk for små foretak.