



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 912 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 836	
Sum kostnader		59 836	
Driftsresultat		-59 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 046	
Sum finansinntekter		3 000 046	
Annen rentekostnad		599 815	
Sum finanskostnader		599 815	
Netto finans		2 400 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 395	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 340 395	0
Årsresultat		2 340 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 340 395	
Totalresultat		2 340 395	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 890 395	
Sum overføringer og disponeringer		2 340 395	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	33 208 922	
Sum finansielle anleggsmidler		33 208 922	
Sum anleggsmidler		33 208 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		3 000 046	
Sum fordringer		3 000 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 514	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 514	
Sum omløpsmidler		3 592 560	0
SUM EIENDELER		36 801 482	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		330 000	
Overkurs		14 970 000	
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 890 395	
Sum opptjent egenkapital		1 890 395	
Sum egenkapital		17 190 395	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	
Sum langsiktig gjeld		19 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		161 088	
Sum kortsiktig gjeld		611 088	
Sum gjeld		19 611 088	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 801 482	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303584

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 912 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Todderudvegen 19A
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.10.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alfred Farmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 836	
Sum kostnader		59 836	
Driftsresultat		-59 836	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 046	
Sum finansinntekter		3 000 046	
Annen rentekostnad		599 815	
Sum finanskostnader		599 815	
Netto finans		2 400 231	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 395	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 340 395	0
Årsresultat		2 340 395	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 340 395	
Totalresultat		2 340 395	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 890 395	
Sum overføringer og disponeringer		2 340 395	



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3 33 208 922

Sum finansielle

anleggsmidler 33 208 922

Sum anleggsmidler 33 208 922

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 3 000 046

Sum fordringer 3 000 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 592 514

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 592 514

Sum omløpsmidler 3 592 560

0

SUM EIENDELER 36 801 482

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 330 000

Overkurs 14 970 000

Sum innskutt egenkapital 15 300 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 890 395	
Sum opptjent egenkapital	1 890 395	
Sum egenkapital	17 190 395	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	19 000 000	
Sum langsiktig gjeld	19 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Utbytte	450 000	
Annen kortsiktig gjeld	161 088	
Sum kortsiktig gjeld	611 088	
Sum gjeld	19 611 088	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 801 482	0



Organisasjonsnr: 925 912 824
HEDMARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Hedmark Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hedmark Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 340 395. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: M1Q16-VAXM7-KVKMM-4GWNO-PUZEY-7D1YY



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Hedmark Eiendomsutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MIQ16-VAXM7-KVKMM-4GWNO-PUZEY-7D1YY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-12 11:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MIQJ6-VAXM7-KVKMM-4GWNO-PUZEY-7D1YY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	2	59 836
Sum driftskostnader		59 836
Driftsresultat		-59 836
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 046
Annen rentekostnad		599 815
Resultat av finansposter		2 400 231
Ordinært resultat før skattekostnad		2 340 395
Ordinært resultat		2 340 395
Årsresultat		2 340 395
Overføringer		
Avsatt til utbytte		450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 890 395
Sum overføringer		2 340 395



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	1, 3	33 208 922
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 208 922</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 208 922</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer		3 000 046
Sum fordringer		<u>3 000 046</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 514
Sum omløpsmidler		<u>3 592 560</u>
Sum eiendeler		<u>36 801 482</u>



Balanse

Hedmark Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		330 000
Overkurs		14 970 000
Sum innskutt egenkapital		15 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 890 395
Sum opptjent egenkapital		1 890 395
Sum egenkapital		17 190 395
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		450 000
Annen kortsiktig gjeld		161 088
Sum kortsiktig gjeld		611 088
Sum gjeld		19 611 088
Sum egenkapital og gjeld		36 801 482

Hamar, 28.04.2022

Styret i Hedmark Eiendomsutvikling AS

Erik Tømmeraas Veiby
styreleder

Øystein Bækkelien
styremedlem

Stein Alfred Farnen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8-god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Årets regnskapsperiode er 15.10.2020 til 31.12.2021.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler best til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer datterselskaper

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	19 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Pant i datterselskaper	33 208 922

Avdragsfrihet til 01.07.2022

Følgende datterselskaper har stilt eiendom som sikkerhet for lånet.

Løten Eiendom AS

Storhamargt 32 AS

Glitnegården Eiendomsutvikling AS

Todderudvegen 19 AS