



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 982 691	2 785 471
Sum inntekter		2 982 691	2 785 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1	990 058	972 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 625 167	1 295 778
Sum kostnader		2 615 225	2 268 269
Driftsresultat		367 466	517 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 918	16 863
Annen finansinntekt		14 725	14 494
Sum finansinntekter		41 643	31 357
Annen rentekostnad		271 732	61 567
Sum finanskostnader		271 732	61 567
Netto finans		-230 089	-30 210
Ordinært resultat før skattekostnad		137 377	486 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 377	486 992
Årsresultat		137 377	486 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 377	486 992
Totalresultat		137 377	486 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 377	486 992
Sum overføringer og disponeringer		137 377	486 992



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 907 652	2 641 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 907 652	2 641 957
Sum anleggsmidler		2 907 652	2 641 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 428	
Andre kortsiktige fordringer		234 334	281 354
Sum fordringer		240 762	281 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 355 746	3 223 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 746	3 223 758
Sum omløpsmidler		3 596 508	3 505 112
SUM EIENDELER		6 504 160	6 147 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 831 017	1 693 639
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 831 017	1 693 639
Sum egenkapital		1 831 017	1 693 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 567	143 955
Skyldig offentlige avgifter		63 757	59 431
Annen kortsiktig gjeld		331 819	250 044
Sum kortsiktig gjeld		673 143	453 430
Sum gjeld		4 673 143	4 453 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 160	6 147 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334002

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 982 691	2 785 471
Sum inntekter		2 982 691	2 785 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1	990 058	972 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 625 167	1 295 778
Sum kostnader		2 615 225	2 268 269
Driftsresultat		367 466	517 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 918	16 863
Annen finansinntekt		14 725	14 494
Sum finansinntekter		41 643	31 357
Annen rentekostnad		271 732	61 567
Sum finanskostnader		271 732	61 567
Netto finans		-230 089	-30 210
Ordinært resultat før skattekostnad		137 377	486 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 377	486 992
Årsresultat		137 377	486 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 377	486 992
Totalresultat		137 377	486 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 377	486 992
Sum overføringer og disponeringer		137 377	486 992



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 907 652	2 641 957
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 907 652	2 641 957
Sum anleggsmidler		2 907 652	2 641 957

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 428	
Andre kortsiktige fordringer		234 334	281 354
Sum fordringer		240 762	281 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 355 746	3 223 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 355 746	3 223 758
Sum omløpsmidler		3 596 508	3 505 112
SUM EIENDELER		6 504 160	6 147 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 831 017	1 693 639
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 831 017	1 693 639
Sum egenkapital		1 831 017	1 693 639

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 567	143 955
Skyldig offentlige avgifter		63 757	59 431
Annen kortsiktig gjeld		331 819	250 044
Sum kortsiktig gjeld		673 143	453 430
Sum gjeld		4 673 143	4 453 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 160	6 147 069
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bypass Signing
Trond Dolvik
2024-03-19

Til generalforsamlingen i
Mauritz Hansensgate 4 DA

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mauritz Hansensgate 4 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 137.377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 18.03.2024
BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Mauritz Hansensgate 4 DA

Utarbeidet av:



Org.nr.: 989 100 971



RESULTATREGNSKAP

MAURITZ HANSENGATE 4 DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 982 691	2 785 471
Sum driftsinntekter		2 982 691	2 785 471
Lønnskostnad	1	990 058	972 490
Annen driftskostnad		1 625 167	1 295 778
Sum driftskostnader		2 615 225	2 268 269
Driftsresultat		367 466	517 203
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 918	16 863
Annen finansinntekt		14 725	14 494
Annen rentekostnad		271 732	61 567
Resultat av finansposter		-230 089	-30 210
Ordinært resultat		137 377	486 992
Årsresultat		137 377	486 992
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		137 377	486 992
Sum overføringer		137 377	486 992



BALANSE

MAURITZ HANSENGATE 4 DA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 907 652	2 641 957
Sum varige driftsmidler		2 907 652	2 641 957
Sum anleggsmidler		2 907 652	2 641 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 428	0
Andre kortsiktige fordringer		234 334	281 354
Sum fordringer		240 762	281 354
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 355 746	3 223 758
Sum omløpsmidler		3 596 508	3 505 112
Sum eiendeler		6 504 160	6 147 069



BALANSE

MAURITZ HANSENGATE 4 DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 831 017	1 693 639
Sum opptjent egenkapital		1 831 017	1 693 639
Sum egenkapital		1 831 017	1 693 639
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		277 567	143 955
Skyldig offentlige avgifter		63 757	59 431
Annen kortsiktig gjeld		331 819	250 044
Sum kortsiktig gjeld		673 143	453 430
Sum gjeld		4 673 143	4 453 430
Sum egenkapital og gjeld		6 504 160	6 147 069

Oslo, 18.03.2024

Styret i Mauritz Hansengate 4 DA

Liv Mathilde Glomnes
styreleder

Toril Glomnes
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	851 709	851 709
Arbeidsgiveravgift	127 010	120 537
Andre ytelser	11 338	245
Sum	990 058	972 490

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte, og har ikke etablert en slik ordning.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 641 957	2 641 957
Tilgang - aktiverte påkostninger	265 695	265 695
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 907 652	2 907 652
Bokført verdi 31.12.2023	2 907 652	2 907 652

Eiendommen er et boligbygg og avskrives ikke.



Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Sum	4 000 000	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 907 652	2 641 957
Sum	2 907 652	2 641 957

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 59 580.