



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDARHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10		
Annen driftsinntekt	10	95 410	72 000
Sum inntekter		95 410	72 000
Kostnader			
Varekostnad		17 000	
Lønnskostnader og andre personalkostnader	1		3 235
Avskrivning	8	97 158	92 165
Annen driftskostnad	2	196 735	142 689
Sum kostnader		310 893	238 089
Driftsresultat		-215 484	-166 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	5 449 554	1 305 596
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	6 907	12 000
Annen renteinntekt	6	56 317	71 303
Annen finansinntekt		1 131 078	261 539
Sum finansinntekter		6 643 857	1 650 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		151 866	249 966
Annen finanskostnad		315 538	25 222
Sum finanskostnader		467 404	275 188
Netto finans		6 176 452	1 375 250
Ordinært resultat før skattekostnad		5 960 969	1 209 160
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 961 105	1 209 160
Årsresultat		5 961 105	1 209 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 961 105	1 209 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 961 105	1 209 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 200 000	3 200 000
Konsernbidrag			7 300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 761 105	
Overført fra annen egenkapital			-9 290 840
Sum overføringer og disponeringer		5 961 105	1 209 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		38 461	78 817
Utsatt skattefordel	3	1 199 152	1 199 016
Sum immaterielle eiendeler		1 237 614	1 277 834
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	5	529 724	511 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		25 602
Sum varige driftsmidler		529 724	536 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 671 479	2 062 179
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 521 208	5 433 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	6	2 125 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 317 687	9 745 179
Sum anleggsmidler		11 085 025	11 559 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	100 000	
Fordringer på selskap i samme konsern	6	7 637 545	11 319 991
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		261 896
Sum fordringer		7 737 545	11 581 886
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400 952	
Sum investeringer		400 952	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 916	10 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 916	10 615
Sum omløpsmidler		8 231 413	11 592 501
SUM EIENDELER		19 316 437	23 152 434
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 100	4	100 000	100 000
Overkurs		323 942	323 942
Sum innskutt egenkapital		423 942	423 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 020 143	7 459 039
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 020 143	7 459 039
Sum egenkapital		9 444 085	7 882 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 800 000	4 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 578	8 878
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skattetrekk og andre trekk		-10 561	2 741
Utbytte		4 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	1 423 647	7 716 418
Annen kortsiktig gjeld	9	652 688	41 416
Sum kortsiktig gjeld		6 072 352	10 769 453
Sum gjeld		9 872 352	15 269 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 316 437	23 152 434
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	345 482 739	251 381 893
Annen driftsinntekt	8	1 771 080	905 366
Sum inntekter		347 253 819	252 287 259
Kostnader			
Varekostnad		298 670 309	213 526 518
Lønnskostnad	1	19 854 948	20 485 179
Avskrivning på varige driftsmidler	10	941 352	1 053 205
Annen driftskostnad	2	12 735 593	14 705 886
Sum kostnader		332 202 202	249 770 788
Driftsresultat		15 051 617	2 516 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 231 289	1 195 648
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt	5	59 129	77 044
Annen finansinntekt		1 182 198	502 062
Sum finansinntekter		3 472 616	1 774 754
Annen rentekostnad		605 909	714 387
Annen finanskostnad		1 183 542	563 833
Sum finanskostnader		1 789 451	1 278 220
Netto finans		1 683 165	496 534
Ordinært resultat før skattekostnad		16 734 782	3 013 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 205 161	747 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 529 621	2 265 287
Årsresultat		13 529 621	2 265 287
Minoritetsinteresser		346 271	101 460



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 183 350	2 163 827
Totalresultat		13 183 350	2 163 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 130 242	4 265 404
Overført til annen egenkapital		5 053 107	-2 101 578
Sum overføringer og disponeringer		13 183 349	2 163 826



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	10	328 861	663 247
Utsatt skattefordel	4	1 799 351	1 831 578
Sum immaterielle eiendeler		2 128 212	2 494 825
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiend.	10	13 793 348	14 173 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	160 393	179 976
Sum varige driftsmidler		13 953 741	14 353 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	11 370 960	9 979 671
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			420 001
Investeringer i aksjer og andeler			16 500
Andre fordringer	5	2 125 000	2 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 495 960	12 666 172
Sum anleggsmidler		29 577 913	29 514 015
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	9 652 627	8 722 494
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 414 567	14 024 636
Andre fordringer	5	5 035 276	2 827 713
Sum fordringer		27 449 843	16 852 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		400 952	
Sum investeringer		400 952	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 636 775	15 843 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 636 775	15 843 679
Sum omløpsmidler		64 140 197	41 418 522
SUM EIENDELER		93 718 110	70 932 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	100 000	100 000
Overkurs		323 942	323 942
Sum innskutt egenkapital		423 942	423 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 715 943	14 015 825
Minoritetsinteresser		3 632 453	3 286 182
Sum opptjent egenkapital		22 348 396	17 302 007

Sum egenkapital	12	22 772 338	17 725 949
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 812 936	19 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 812 936	19 287 500

Sum langsiktig gjeld		16 812 936	19 287 500
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		14 252 344	11 085 864
Betalbar skatt	4	3 271 074	809 168
Skyldig offentlige avgifter		2 670 800	2 041 973
Utbytte		7 909 796	4 065 404
Kortsiktig konserngjeld	7		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	7	26 028 822	15 916 680
Sum kortsiktig gjeld		54 132 836	33 919 089
Sum gjeld		70 945 772	53 206 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 718 110	70 932 538



Nidarholm Invest

Årsregnskap 2020

-Konsernregnskap
-Selskapsregnskap

Organisasjonsnr: 991 166 564



Nidarholm Invest AS

Styrets årsberetning 2020

Beliggenhet og drift.

Selskapet og konsernet har sitt hovedkontor i Trondheim. Virksomhetens formål er å delta i andre selskaper via aksjeinvesteringer. Selskapet driver også forvaltning av datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsernets virksomhet omfatter handel med reolsystemer, megling av maskiner, annonsevirkosmhet og utvikling av IT-løsninger. Via tilknyttet selskap omfattes også investering i fast eiendom.

Fortsatt drift.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter fullstendig og rettvise bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Etter styrets oppfatning er det for øvrig ikke inntruffet forhold etter balansedagen som har vesentlig betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker. Etter styrets oppfatning selskapets likestillingspolitikk i henhold til gjeldende regelverk og det er derfor ikke gjennomført spesielle tiltak mhp. likestilling.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det er videre usikkerhet knyttet til hvordan effekten av koronaviruset vil påvirke konsernets utvikling.

Fremtidig utvikling

Utviklingen følger konsernets langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innefor de bransjer selskapet driver, samt den generelle økonomiske utvikling. Det er stor spredning innenfor de bransjer selskapet og konsernet engasjerer seg.

Ytre miljø.

Selskapet og konsernets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

	Nidarholm Invest AS	Konsernet
Årsresultat	5 961 105	13 529 621
Avsatt utbytte	4 000 000	7 930 242
Tilleggsutbytte	200 000	200 000
Konsernbidrag	0	0
Overført egenkapital	1 761 105	5 399 379

Trondheim, den 16. april 2021

Styret i Nidarholm Invest AS


Tor Blaasmo (styreleder og daglig leder)



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2019	2020	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter og kostnader</i>				
251 381 893	345 482 739	8	-	-
905 366	1 771 080	8	95 410	72 000
252 287 259	347 253 819	Sum driftsinntekter	95 410	72 000
<i>Varekostnader og innleide tjenester</i>				
213 526 518	298 670 309		17 000	-
20 485 179	19 854 948	1	-	3 235
1 053 205	941 352	10	97 158	92 165
14 705 886	12 735 593	2	196 735	142 689
249 770 787	332 202 201	Sum driftskostnader	310 893	238 089
Driftsresultat				
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>				
-	-	8	4 449 554	1 305 596
1 195 648	2 231 289	8	1 000 000	-
-	-	5	6 907	12 000
77 044	59 129	5	56 317	71 303
502 062	1 182 198		1 131 078	261 539
714 387	605 909		151 866	249 966
563 833	1 183 542		315 538	25 222
496 533	1 683 164	Resultat av finansposter	6 176 452	1 375 250
3 013 005	16 734 782		5 960 969	1 209 161
747 718	3 205 161	4	-136	-
2 265 287	13 529 621	Ordinært resultat	5 961 105	1 209 161
Årsresultat				
<i>Overføringer</i>				
4 265 404	8 130 242		4 200 000	3 200 000
-	-		-	-
-	-		-	7 300 000
-2 101 578	5 053 107		1 761 105	-9 290 840
101 460	346 271			
		Sum overføringer		

Nidarholm Invest AS Org.nr.: 991 166 564



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2019	2020	Note	2020	2019
Eiendeler				
<i>Anleggsmidler</i>				
Immaterielle eiendeler				
1 831 578	1 799 351	4	1 199 152	1 199 016
663 247	328 861	10	38 461	78 817
2 494 825	2 128 212	Sum immaterielle eiendeler	1 237 613	1 277 833
<i>Varige driftsmidler</i>				
14 173 042	13 793 348	10	529 724	511 318
179 976	160 393	10	-	25 602
14 353 018	13 953 741	Sum varige driftsmidler	529 724	536 920
<i>Finansielle driftsmidler</i>				
-	-	13	1 671 479	2 062 179
9 979 671	11 370 960	9	5 521 208	5 433 000
420 001	-			
16 500	-			
2 250 000	2 125 000	5	2 125 000	2 250 000
12 666 172	13 495 960	Sum finansielle anleggsmidler	9 317 687	9 745 179
29 514 015	29 577 913	Sum anleggsmidler	11 085 024	11 559 932
<i>Omløpsmidler</i>				
8 722 494	9 652 627	11	-	-
<i>Fordringer</i>				
14 024 636	22 414 567	5	100 000	-
-	-	5	7 437 545	11 319 990
2 827 713	5 035 276	5	200 000	261 896
16 852 349	27 449 843	Sum fordringer	7 737 545	11 581 886
<i>Investeringer</i>				
-	400 952		400 952	-
-	400 952	Sum investeringer	400 952	-
15 843 679	26 636 775	3	92 916	10 615
41 418 523	64 140 196	Sum omløpsmidler	8 231 413	11 592 501
Sum eiendeler				

Nidarholm Invest AS Org.nr: 991 166 564



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2019	2020	Note	2020	2019
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
100 000	100 000	12 Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 100	100 000	100 000
323 942	323 942	Overkursfond	323 942	323 942
423 942	423 942	Sum innskutt egenkapital	423 942	423 942
		Opptjent egenkapital		
14 015 825	18 715 943	Annen egenkapital	9 020 143	7 459 039
3 286 182	3 632 453	Minoritet	-	-
17 302 007	22 348 396	Sum opptjent egenkapital	9 020 143	7 459 039
		12 Sum egenkapital		
		Gjeld		
		Langsiktig gjeld		
		Langsiktig gjeld		
-	-		-	-
19 287 500	16 812 936	6 Pantelån	3 800 000	4 500 000
19 287 500	16 812 936	Sum langsiktig gjeld	3 800 000	4 500 000
		Kortsiktig gjeld		
		Gjeld til kredittinstitusjoner		
-	-		-	-
11 085 864	14 252 344	Leverandørgjeld	6 578	8 878
809 168	3 271 074	4 Betalbar skatt	-	-
2 041 973	2 670 800	Skattetrekk og andre trekk	-10 561	2 741
4 065 404	7 909 796	Utbytte	4 000 000	3 000 000
15 916 680	26 028 822	7 Annen kortsiktig gjeld	652 688	41 415
-	-	7 Konsernintern gjeld	1 423 647	7 716 418
33 919 089	54 132 836	Sum kortsiktig gjeld	6 072 352	10 769 452
53 206 589	70 945 772	Sum gjeld	9 872 352	15 269 452
		Sum gjeld og egenkapital		

Trondheim, den 16. april 2021

Tor Blaasmo
Styreleder og daglig leder



Konsernregnskap			Selskapsregnskap	
2019	2020		2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:				
3 013 005	16 734 782	resultat før skattekostnad	5 960 969	1 209 161
-563 604	-809 168	betalt skatt	0	0
-261 539	0	tap(+)/gevinst(-) ved salg av anleggsmidler	0	-261 539
1 053 205	941 352	ordinære avskrivninger	97 158	92 165
-3 423 196	-930 133	endring i varelager	0	0
-4 183 088	-8 389 931	endring i kundefordringer	-100 000	127 228
4 163 675	3 166 479	endring i leverandørgjeld	-2 300	-39 862
5 379 649	-2 471 397	endring kortsiktige fordringer og andre tidsavgrensninger	3 744 341	7 431 288
5 178 107	8 241 984	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1)	9 700 168	8 558 441
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
-1 026 941	-219 689	utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-49 606	-62 424
103 161	-829 788	innbetalinger fra finansielle anleggsmidler	427 492	302 161
-1 091 579	0	utbetalinger til finansielle anleggsmidler	0	0
0	-400 952	utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-400 952	0
0	0	innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
-2 015 359	-1 450 429	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-23 066	239 737
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
4 353 733	10 740 969	innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-904 391	-2 474 564	utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-700 000	-3 125 000
0	0	utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-5 694 800	-2 842 587
0	0	netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
-4 300 000	-4 265 404	utbetalinger av utbytte	-3 200 000	-3 200 000
0	0	innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-850 658	4 001 001	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-9 594 800	-9 167 587
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			0	0
2 312 090	10 792 556	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	82 302	-369 409
13 532 129	15 844 219	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 614	380 023
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt				



Nidarholm Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Beholdninger

Råvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ferdigvarer er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet har pensjonavtaler i hht. lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas generell avsetning.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Skatteeffekt av konsernbidrag føres tilbake, slik at skattekostnaden ikke påvirkes av konsernbidrag som avgis.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Tilsvarende gjelder for andre aksjer. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående. I konsernet er interne transaksjoner og aksjeeie eliminert.



Nidarholm Invest AS

Noter 2020

Konsern.

I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Nidarholm Invest AS er i konsernforhold med følgende selskap:

Blaaber Kompaniet AS, Areol Innredninger AS, Kjøpmannsgata 11 AS, Plustech AS, Plustech Sweden AB, og Nidarholm Management AS.

I 2020 ble Startupyou AS og Staff Table AS solgt ut av konsernet til tilknyttet selskap Pantesikring AS og deretter fusjonert med dette selskapet.

Det er foretatt eliminering av konserninterne aksjer, mellomværende og interne transaksjoner.

Note 1 - Lønn og andre personalkostnader.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
17 002 070	16 658 725	Lønn	0	0
2 823 882	2 518 868	Arbeidsgiveravgift	0	0
659 227	677 355	Personalkostnader	0	3 235
20 485 179	19 854 948	Sum	0	3 235
24	24	Antall ansatte	0	0
4 208 636	3 973 168	Lønn daglig leder	0	0
0	0	Styregodtgjørelse	0	0

Sum lønn daglig leder konsern er fra selskapene Plustech AS, Plustech Sweden AB, Areol Innredninger AS og Nidarholm Management AS.

Avtale om obligatorisk tjenestepensjon er inngått i konsernselskaper hvor dette er pliktig.

Note 2 - Andre driftskostnader.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
213 472	197 245	Revisjonshonorar	56 000	53 750
149 296	57 008	Bistand fra revisor	25 328	56 050
362 768	254 253	Sum	81 328	109 800

Andre tjenester inngår i bistand med kr 0 (i fjor kr. 12 200.)

Resterende består i all hovedsak av teknisk bistand til ligning og årsregnskap.

Note 3 - Bankinnskudd.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
2 047 390	969 960	Bundne midler(skattetrekksmidler i Norge)	0	0



Nidarholm Invest AS Noter 2020

Note 4 - Skatteberegning.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020	<i>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</i>	2020	2019
782 142	3 172 934	Betalbar skatt på alm. inntekt	0	0
-126 535		Endring i konsern mot balanse	0	0
92 111	32 227	Endring utsatt skatt	-135	0
747 718	3 205 161	Årets skattekostnad	-135	0
<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</i>				
3 013 005	16 734 782	Resultat før skattekostnader	5 960 969	1 209 161
308 666	-859 618	Permanente forskjeller	-5 556 656	-1 517 444
233 521	-1 452 735	Midlertidige forskjeller	-404 313	308 285
3 555 193	14 422 429	Årets skattegrunnlag	0	2
782 142	3 172 934	Skatt på alm. inntekt, 22 %	0	0
27 025	98 140	Skatt utland	0	0
809 167	3 271 074	Betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Spesifikasjon av endring midlertidige forskjeller:</i>				
-157 962	-34 775	Omløpsmidler	94 932	-139 632
63 783	196 868	Anleggsmidler	-31 103	-1 267
0	0	Gev.- og tapskonto	0	0
-139 342	2 897 628	Skattemessig underskudd	340 484	-167 386
652 208	-2 913 235	Forskjeller som ikke er utlignet	-404 926	308 285
418 687	146 486	Netto midl. forskjeller	-613	0
92 111	32 227	Endring utsatt skatt	-135	0
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller UB:</i>				
	31.12.		31.12.	
	-155 737	Omløpsmidler	134 100	
	916 055	Anleggsmidler	-58 255	
	0	Gev.- og tapskonto	0	
	-18 521 714	Skattemessig underskudd	-6 174 277	
	9 582 526	Forskjeller som ikke er utlignet	647 743	
	-8 178 870	Netto midl. forskjeller	-5 450 689	
-1 799 351		Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) pr. 31.12.	-1 199 152	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller IB:</i>				
	1.1.		1.1.	
	-120 962	Omløpsmidler	39 168	
	719 187	Anleggsmidler	-27 152	
	0	Gev.- og tapskonto	0	
	-21 419 342	Skattemessig underskudd	-6 514 761	
	12 495 761	Forskjeller som ikke er utlignet	1 052 669	
	-8 325 356	Netto midl. forskjeller	-5 450 076	
-1 831 578		Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) pr. 1.1.	-1 199 017	



Nidarholm Invest AS Noter 2020

Note 5 - Fordringer.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
0	0	<i>Kundefordringer</i>		
		Kundefordringer selskap i samme konsern	0	0
		<i>Andre kortsiktige fordringer på nærstående selskaper.</i>		
0	0	Fordring Norda Partners AS (tilknyttet selskap)	0	0
261 338	0	Svenn AS(tilknyttet selskap)	0	261 338
0	200 000	Pantesikring AS(tilknyttet selskap)	200 000	0
0	0	Plustech Sweden AB	92 895	92 895
0	0	Kjøpmannsgata 11 AS	2 836 500	9 921 500
0	0	Nidarholm Management AS	0	0
0	0	Utbytte fra Plustech AS	38 150	976 596
0	0	Utbytte fra Blaaber Kompaniet AS	3 060 000	0
0	0	Utbytte fra Areol Innredninger AS	1 410 000	329 000
0	0	Renter	0	0
		<i>Andre langsiktige fordringer:</i>		
2 250 000	2 125 000	Fordring på aksjonær	2 125 000	2 250 000
71 000	56 250	Renter	56 250	71 000
		Lånet er sikret med pant i bolig og fritidsboliger. Lånet avdras med kr. 125 000 hvert år.		

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
19 287 500	16 812 936	Pantegjeld	3 800 000	4 500 000
0	0	Kassekreditt	0	0
		<i>Sikkerheter:</i>		
9 589 815	22 414 567	Kundefordringer	0	0
5 970 886	9 652 627	Varelager	0	0
13 718 602	13 953 741	Driftsmidler	0	0
10 867 016	11 306 287	Aksjer	7 192 687	7 495 179
40 146 319	57 327 222	Sum	7 192 687	7 495 179
0	0	Gjeld som forfaller senere enn om 5 år	0	0



Nidarholm Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående mv.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020	Konsernintern gjeld	2020	2019
0	0	Nidarholm Management AS	-1 423 647	-716 418
0	0	Kjøpmannsgata 11 AS	0	-7 000 000

Note 8 - Inntekter fra datterselskaper mv.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
Finansinntekt fra datterselskap:				
0	0	Inntekt fra Blaaber Kompaniet AS	3 060 000	0
0	0	Inntekt fra Plustech AS	-20 446	976 596
0	0	Inntekt fra Areol AS	1 410 000	329 000
Finansinntekt fra tilknyttede selskap:				
1 029 422	840 063	Inntekt fra Norda Partners AS(TS)	1 000 000	0
0	-200 000	Inntekt fra Pantesikring AS	0	0
166 226	1 591 226	Inntekt fra Svenn AS	0	0
1 195 648	2 231 289	Sum	5 449 554	1 305 596

Konsernets driftsinntekter stammer hovedsakelig fra omsetning og megling av varer og utstyr. Finansinntekter er knyttet til deltakelse i andre selskaper hvor hovedvekt er på eiendom.

Note 9 - Aksjer i andre selskap (bokført verdier).

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
9 917 513	9 757 576	Norda Partners AS (Tilknyttet selskap)	5 253 500	5 253 500
0	0	Pantesikring AS (Tilknyttet selskap)	100 000	0
40 000	0	Codemander AS	0	0
22 158	1 613 384	Svenn AS (Tilknyttet selskap)	167 708	179 500
9 979 671	11 370 959	Sum	5 521 208	5 433 000

Egenkapitalandel av tilknyttede selskap i konsernet

	Norda			Sum
	Svenn AS	Partners AS	Pantesikring AS	
Egenkapitalandel 1.1.	22 158	9 917 513		9 939 671
Tilgang/avgang i perioden	-744		200 000	199 256
Økning i egenkapital	3 221 391			3 221 391
Utbytte		-1 000 000		-1 000 000
Resultatandel	-1 629 421	840 063	-200 000	-989 358
Egenkapitalandel 31.12	1 613 384	9 757 576	0	11 370 959

Balansført verdi for konsernet tilsvarer andel bokført egenkapital.
Investeringer i tilknyttet regnskapsføres ikke med negativ verdi i balansen.



Nidarholm Invest AS Noter 2020

Note 10 - Varige driftsmidler og avskrivninger.

Selskapsregnskap

	Immaterielle			Sum
	Driftsmidler	eiendeler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 1.1.	322 564	272 190	558 948	1 153 702
+Tilgang	0	0	49 606	49 606
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	322 564	272 190	608 554	1 203 308
- Akk. avskr. 1.1.	296 962	193 373	47 630	537 965
- Avskr på solgte driftsmidler				0
Årets avskrivning	25 602	40 356	31 200	97 158
= Akk. Avskr. 31.12.	322 564	233 729	78 830	635 123
Bokført verdi 31.12.	0	38 461	529 724	568 185

Prosentstavs for ordinære avskr.	5-10 år	3 år	20 år
----------------------------------	---------	------	-------

Konsernregnskap

	Immaterielle			Sum
	Driftsmidler	eiendeler	Fast eiendom	
Anskaffelseskost 1.1.	2 024 856	2 383 017	15 394 501	19 802 374
+Tilgang	170 083		49 606	219 689
- Avgang		-471 778		-471 778
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 939	1 911 239	15 444 107	19 550 285
- Akk. avskr. 1.1.	1 844 880	1 719 770	1 221 459	4 786 109
- Avskr på solgte driftsmidler		-459 778		-459 778
Årets avskrivning	189 666	322 386	429 300	941 352
- Akk. avskr. 31.12.	2 034 546	1 582 378	1 650 759	5 267 683
Bokført verdi 31.12.	160 393	328 861	13 793 348	14 282 602

Prosentstavs for ordinære avskr.	5-10 år	3-8 år	20 år
----------------------------------	---------	--------	-------

Immaterielle eiendeler er i det vesentlige knyttet til utvikling av egne nettsider. Det er foretatt nedjustering av anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger på immaterielle eiendeler uten verdi.



Nidarholm Invest AS Noter 2020

Note 11 - Varelager.

Konsern			Morselskapet	
2019	2020		2020	2019
0	0	Råvarer	0	0
8 722 494	9 652 627	Ferdigvarer	0	0
8 722 494	9 652 627		0	0

Note 12 - Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er en aksjeklasse.

Aksjefordeling:	Antall	Andel	
Tor Blaasmo	1 000	100 %	Styreleder og daglig leder.
Total	1 000		

Avstemming bevegelse egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Fond	Sum morselskap	Konsern	Minoritet
Egenkapital 1.1.	100 000	323 942	7 459 039	7 882 981	17 725 949	3 286 182
Resultat			5 961 105	5 961 105	13 529 621	4 179 191
Utbytte for 2020			-4 000 000	-4 000 000	-7 930 242	-3 909 796
Utbytte ut over avsatt for 2019			-200 000	-200 000	-200 000	0
Konsernbidrag			0	0	0	0
Kjøp og salg egne aksjer			0	0	253 847	0
Korreksjon tilleggsutbytte tidligere år			-200 000	-200 000	0	0
Endring i minoritet og konsernsammensetning.			0	0	-640 043	76 876
Omregningsdifferanser mv.			0	0	33 206	0
Egenkapital 31.12.	100 000	323 942	9 020 144	9 444 086	22 772 338	3 632 453

Note 13 - Aksjer i datterselskaper.

	Bokført verdi	Eierandel	
Blaaber Kompaniet AS	61200	51,0 %	
Areol Innredninger AS	787 600	71,0 %	Ca. 24% er eid indirekte via Blaaber Kompaniet AS
Kjøpmannsgata 11 AS	106 000	100,0 %	
Nidarholm Management AS	716 679	100,0 %	
= Sum	1 671 479		



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidarholm Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nidarholm Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nidarholm Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nidarholm Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Trondheim, 19.april 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor