



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 83
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVREBØ HANS RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 217	10 317
Sum kostnader		8 217	10 317
Driftsresultat		-8 217	-10 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 217	-10 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-2 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 217	-8 043
Årsresultat	6	-8 217	-8 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 217	-8 043
Totalresultat		-8 217	-8 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 217	-8 043
Sum overføringer og disponeringer		-8 217	-8 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	579 582	579 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	579 582	579 582
Sum anleggsmidler		579 582	579 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 267
Sum fordringer			2 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 922	48 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	48 872
Sum omløpsmidler		42 922	51 138
SUM EIENDELER		622 504	630 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	78 752	86 968
Sum opptjent egenkapital		78 752	86 968
Sum egenkapital	6	108 752	116 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	513 752	513 752
Sum kortsiktig gjeld		513 752	513 752
Sum gjeld		513 752	513 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 504	630 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330353

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNARHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnavegen 83
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVREBØ HANS RUNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 918 957 537
KNARHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 217	10 317
Sum kostnader		8 217	10 317
Driftsresultat		-8 217	-10 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 217	-10 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-2 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 217	-8 043
Årsresultat	6	-8 217	-8 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 217	-8 043
Totalresultat		-8 217	-8 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 217	-8 043
Sum overføringer og disponeringer		-8 217	-8 043



Organisasjonsnr: 918 957 537
KNARHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	579 582	579 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	579 582	579 582
Sum anleggsmidler		579 582	579 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 267
Sum fordringer			2 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 922	48 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 922	48 872
Sum omløpsmidler		42 922	51 138
SUM EIENDELER		622 504	630 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	78 752	86 968
Sum opptjent egenkapital		78 752	86 968



Sum egenkapital	6	108 752	116 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	513 752	513 752
Sum kortsiktig gjeld		513 752	513 752
Sum gjeld		513 752	513 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 504	630 720



Organisasjonsnr: 918 957 537
KNARHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

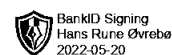
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

KNARHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 217	10 317
Sum driftskostnader		8 217	10 317
Driftsresultat		-8 217	-10 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		0	6
Resultat av finansposter		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 217	-10 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-2 267
Ordinært resultat		-8 217	-8 043
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-8 217	-8 043
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		8 217	8 043
Sum overføringer		-8 217	-8 043



BALANSE

KNARHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	579 582	579 582
Sum varige driftsmidler	3	579 582	579 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		579 582	579 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 267
Sum fordringer		0	2 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 922	48 872
Sum omløpsmidler		42 922	51 138
Sum eiendeler		622 504	630 720



BALANSE

KNARHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	78 752	86 968
Sum opptjent egenkapital		78 752	86 968
Sum egenkapital	6	108 752	116 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	513 752	513 752
Sum kortsiktig gjeld		513 752	513 752
Sum gjeld		513 752	513 752
Sum egenkapital og gjeld		622 504	630 720

Styret i Knarholmen Eiendom AS

ØVREBØ HANS RUNE
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNARHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVREBØ HANS RUNE	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØVREBØ HANS RUNE	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	579 582	579 582
= Anskaffelseskost 31.12.21	579 582	579 582
= Bokført verdi 31.12.21	579 582	579 582



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-2 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 267
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 217	-10 310
Permanente forskjeller	0	6
Skattepliktig inntekt	-8 217	-10 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-842
Sum betalbar skatt i balansen	0	-842

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 691	-6 474	8 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 691	6 474	-8 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Knarholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	86 968	116 968
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	86 968	116 968
Årets resultat				-8 217	-8 217
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	78 752	108 752

Note 7 Gjeld

Selskapet har pr 31/12 en gjeld til eier på kr. 513.752
Lånet er ikke rente beregnet

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.