



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Offersøy
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	475 200
Sum inntekter		360 000	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad			3 429
Avskrivning på varige driftsmidler	3	108 264	121 536
Annen driftskostnad		467 585	391 994
Sum kostnader		575 849	516 959
Driftsresultat		-215 849	-41 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 572
Annen finansinntekt		16 014	15 915
Sum finansinntekter		16 769	17 487
Annen rentekostnad			506
Sum finanskostnader			506
Netto finans		16 769	16 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 080	-24 778
Skattekostnad på ordinært resultat		-51 631	-5 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 449	-19 327
Årsresultat		-147 449	-19 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 449	-19 327
Sum overføringer og disponeringer		-147 449	-19 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 098	
Sum immaterielle eiendeler		5 098	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 508 864	1 617 128
Sum varige driftsmidler		1 508 864	1 617 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 000
Sum anleggsmidler		1 513 962	1 797 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 079
Sum fordringer			6 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 135	1 192 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 135	1 192 500
Sum omløpsmidler		1 293 135	1 198 579
SUM EIENDELER		2 807 097	2 995 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 782	1 931 231
Sum opptjent egenkapital		1 783 782	1 931 231
Sum egenkapital		2 783 782	2 931 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			46 533
Sum avsetninger for forpliktelser			46 533
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	46 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 244
Skyldig offentlige avgifter		11 338	148
Annen kortsiktig gjeld		11 976	9 550
Sum kortsiktig gjeld		23 314	17 942
Sum gjeld		23 314	64 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 096	2 995 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748452

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Offersøy
8412 VESTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	475 200
Sum inntekter		360 000	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad			3 429
Avskrivning på varige driftsmidler	3	108 264	121 536
Annen driftskostnad		467 585	391 994
Sum kostnader		575 849	516 959
Driftsresultat		-215 849	-41 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		755	1 572
Annen finansinntekt		16 014	15 915
Sum finansinntekter		16 769	17 487
Annen rentekostnad			506
Sum finanskostnader			506
Netto finans		16 769	16 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-199 080	-24 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 631	-5 451
Årsresultat		-147 449	-19 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 449	-19 327
Sum overføringer og disponeringer		-147 449	-19 327



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 098	
Sum immaterielle eiendeler		5 098	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 508 864	1 617 128
Sum varige driftsmidler		1 508 864	1 617 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	180 000
Sum anleggsmidler		1 513 962	1 797 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 079
Sum fordringer			6 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 135	1 192 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 135	1 192 500
Sum omløpsmidler		1 293 135	1 198 579
SUM EIENDELER		2 807 097	2 995 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 782	1 931 231
Sum opptjent egenkapital		1 783 782	1 931 231



Sum egenkapital	2 783 782	2 931 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		46 533
Sum avsetninger for forpliktelse		46 533
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	46 533
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 244
Skyldig offentlige avgifter	11 338	148
Annen kortsiktig gjeld	11 976	9 550
Sum kortsiktig gjeld	23 314	17 942
Sum gjeld	23 314	64 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 807 096	2 995 706
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 960 924 444
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varer er vurdert til laveste pris av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi. Det er ikke foretatt avskrivninger på kundefordringene i 2021. Andre fordringer er ført opp til pålydende. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3310637.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3310637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3202373.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108264.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i

Offersøy Feriesenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Offersøy Feriesenter Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 147 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 5. juli 2022
Revigo Harstad AS


Paal Risnes

Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnhoffet 42, 9414 Harstad
Ankenesveien 248, 8520 Ankenes



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening