



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 582
Annen driftsinntekt		460 800	441 120
Sum inntekter		460 800	452 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 384 672	94 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 446	106 548
Annen driftskostnad		500 959	457 682
Sum kostnader		1 993 077	659 057
Driftsresultat		-1 532 277	-206 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	43 041 575
Annen renteinntekt		1 502 631	693 637
Annen finansinntekt		231 069	1 219 023
Sum finansinntekter		1 733 700	44 954 235
Annen rentekostnad		80 641	117 142
Sum finanskostnader		80 641	117 142
Netto finans		1 653 059	44 837 093
Resultat før skattekostnad		120 782	44 630 738
Skattekostnad		3 286	138 244
Årsresultat		117 496	44 492 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	62 612
Annen egenkapital		-1 882 504	44 429 882
Sum overføringer og disponeringer		117 496	44 492 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 925 409	1 989 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186 631	203 475
Sum varige driftsmidler		2 112 040	2 192 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 696 741	2 696 741
Investeringer i tilknyttet selskap		74 446	74 446
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 187	2 771 187
Sum anleggsmidler		4 883 227	4 963 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 228	288 228
Sum varer		288 228	288 228
Fordringer			
Kundefordringer		22 160	19 700
Andre kortsiktige fordringer		539 046	1 740 075
Konsernfordringer		2 107 698	1 752 595
Sum fordringer		2 668 903	3 512 369
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 605 394	2 487 076
Sum investeringer		4 605 394	2 487 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 002 372	39 904 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 002 372	39 904 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		44 564 898	46 192 459
SUM EIENDELER		49 448 125	51 156 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 393 013	1 393 013
Overkurs		1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 621 946	44 504 451
Sum opptjent egenkapital		42 621 946	44 504 451
Sum egenkapital		45 953 202	47 835 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	13 704
Betalbar skatt		3 286	120 584
Skyldige offentlige avgifter		103 639	22 456
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	80 272
Annen kortsiktig gjeld		1 379 635	3 083 456
Sum kortsiktig gjeld		3 494 923	3 320 472
Sum gjeld		3 494 923	3 320 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 448 125	51 156 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421617

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesmoen 36
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Rukke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 582
Annen driftsinntekt		460 800	441 120
Sum inntekter		460 800	452 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 384 672	94 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 446	106 548
Annen driftskostnad		500 959	457 682
Sum kostnader		1 993 077	659 057
Driftsresultat		-1 532 277	-206 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	43 041 575
Annen renteinntekt		1 502 631	693 637
Annen finansinntekt		231 069	1 219 023
Sum finansinntekter		1 733 700	44 954 235
Annen rentekostnad		80 641	117 142
Sum finanskostnader		80 641	117 142
Netto finans		1 653 059	44 837 093
Resultat før skattekostnad		120 782	44 630 738
Skattekostnad		3 286	138 244
Årsresultat		117 496	44 492 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	62 612
Annen egenkapital		-1 882 504	44 429 882
Sum overføringer og disponeringer		117 496	44 492 494



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 925 409	1 989 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186 631	203 475
Sum varige driftsmidler		2 112 040	2 192 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 696 741	2 696 741
Investeringer i tilknyttet selskap		74 446	74 446
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 187	2 771 187
Sum anleggsmidler		4 883 227	4 963 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 228	288 228
Sum varer		288 228	288 228
Fordringer			
Kundefordringer		22 160	19 700
Andre kortsiktige fordringer		539 046	1 740 075
Konsernfordringer		2 107 698	1 752 595
Sum fordringer		2 668 903	3 512 369
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 605 394	2 487 076
Sum investeringer		4 605 394	2 487 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 002 372	39 904 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 002 372	39 904 786
Sum omløpsmidler		44 564 898	46 192 459
SUM EIENDELER		49 448 125	51 156 178



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 393 013	1 393 013
Overkurs	1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital	3 331 255	3 331 255

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	42 621 946	44 504 451
Sum opptjent egenkapital	42 621 946	44 504 451

Sum egenkapital	45 953 202	47 835 706
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 363	13 704
Betalbar skatt	3 286	120 584
Skyldige offentlige avgifter	103 639	22 456
Utbytte	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5 0	80 272
Annen kortsiktig gjeld	1 379 635	3 083 456
Sum kortsiktig gjeld	3 494 923	3 320 472

Sum gjeld	3 494 923	3 320 472
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 448 125	51 156 178
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 505 597
RUKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1233945.00	71917.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150633.00	22910.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1384672.00	94827.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	80272.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investering i aksjer og andeler	4947397.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4947397.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUKKE EIENDOM AS
915505597
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RUKKE EIENDOM AS
915 505 597

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 582
Annen driftsinntekt		460 800	441 120
Sum driftsinntekter		460 800	452 702
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 384 672	94 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 446	106 548
Annen driftskostnad		500 959	457 682
Sum driftskostnader		1 993 077	659 057
Driftsresultat		-1 532 277	-206 355
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	43 041 575
Annen renteinntekt		1 502 631	693 637
Annen finansinntekt		231 069	1 219 023
Sum finansinntekter		1 733 700	44 954 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 641	117 142
Sum finanskostnader		80 641	117 142
Netto finans		1 653 059	44 837 093
Resultat før skattekostnad		120 782	44 630 738
Skattekostnad		3 286	138 244
Årsresultat		117 496	44 492 494
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	62 612
Annen egenkapital		-1 882 504	44 429 882
Sum overføringer		117 496	44 492 494



RUKKE EIENDOM AS
915 505 597

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 925 409	1 989 057
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186 631	203 475
Sum varige driftsmidler		2 112 040	2 192 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 696 741	2 696 741
Investeringer i tilknyttet selskap		74 446	74 446
Sum finansielle anleggsmidler		2 771 187	2 771 187
Sum anleggsmidler		4 883 227	4 963 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 228	288 228
Sum varer		288 228	288 228
Fordringer			
Kundefordringer		22 160	19 700
Kortsiktige konsernfordringer		2 107 698	1 752 595
Andre kortsiktige fordringer		539 046	1 740 075
Sum fordringer		2 668 903	3 512 369
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 605 394	2 487 076
Sum investeringer		4 605 394	2 487 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 002 372	39 904 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 002 372	39 904 786
Sum omløpsmidler		44 564 898	46 192 459
SUM EIENDELER		49 448 125	51 156 178



RUKKE EIENDOM AS
915 505 597

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 393 013	1 393 013
Overkurs		1 938 242	1 938 242
Sum innskutt egenkapital		3 331 255	3 331 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 621 946	44 504 451
Sum opptjent egenkapital		42 621 946	44 504 451
Sum egenkapital		45 953 202	47 835 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 363	13 704
Betalbar skatt		3 286	120 584
Skyldige offentlige avgifter		103 639	22 456
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	80 272
Annen kortsiktig gjeld		1 379 635	3 083 456
Sum kortsiktig gjeld		3 494 923	3 320 472
Sum gjeld		3 494 923	3 320 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 448 125	51 156 178

Nesbyen, 13.05.2024

Rolf Rukke
styrets leder / daglig leder



RUKKE EIENDOM AS
915 505 597

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RUKKE EIENDOM AS
915 505 597

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 233 945	71 917
Arbeidsgiveravgift	150 633	22 910
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	95	0
Sum	1 384 672	94 827

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	300 000	3 374 954	3 674 954
Tilgang i året	26 954	0	26 954
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	326 954	3 374 954	3 701 908
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-96 525	-1 385 897	-1 482 422
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-140 323	-1 449 545	-1 589 868
Balansført verdi pr 31.12	186 631	1 925 409	2 112 040
Årets av- og nedskrivninger	43 798	63 648	107 446
Økonomisk levetid	5 - 6,99	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Regnsk.m. verdi	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Gamle Vinnesgate 37-39 AS	Nesbyen	100 %	2.696.741	0	270.379
Brustadgården	Nesbyen	50 %	74.446	1.017.781	2.146.914

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investering i aksjer og andeler	4 947 397	0



RUKKE EIENDOM AS
915 505 597

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	80 272

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4
NO-3550 Gol
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rukke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rukke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LEST7-W27AU-BBAFY-VAF21-4215X-Q1FDC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rukke Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 13. mai 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LEST7-W27AU-BBAFY-VAF21-4215X-Q1FDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-15 20:45:38 UTC



Penneo DokumentInnøktet: LESY7-WZ7AU-BBAFY-1AFZ1-4Z15X-Q1FDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>