



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV 73 AS
Forretningsadresse: Follummoveien 73
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Brager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 753 381	3 346 293
Annen driftsinntekt		13 637	
Sum inntekter		3 767 018	3 346 293
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	658 111	535 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 262 575	1 847 942
Sum kostnader		2 920 686	2 383 582
Driftsresultat		846 332	962 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 607	9 942
Sum finansinntekter		14 607	9 942
Annen rentekostnad		327 077	374 302
Sum finanskostnader		327 077	374 302
Netto finans		-312 470	-364 360
Resultat før skattekostnad		533 862	598 351
Skattekostnad på resultat	3	117 648	131 908
Årsresultat	4	416 214	466 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 214	466 443
Totalresultat		416 214	466 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 214	466 443
Sum overføringer og disponeringer		416 214	466 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 112 823	6 362 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	816 525	1 762 243
Sum varige driftsmidler	2	6 929 347	8 124 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	634 150	884 434
Sum finansielle anleggsmidler		634 150	884 434
Sum anleggsmidler		7 563 497	9 009 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 878	414 666
Andre kortsiktige fordringer		396 570	235 373
Sum fordringer		418 448	650 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		929 897	220 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 897	220 551
Sum omløpsmidler		1 348 345	870 590
SUM EIENDELER		8 911 842	9 879 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 600	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 912	1 692 698
Sum opptjent egenkapital		2 108 912	1 692 698
Sum egenkapital	4	3 708 912	3 292 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 295	130 861
Sum avsetninger for forpliktelser		81 295	130 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 952 204	5 191 189
Øvrig langsiktig gjeld	6	625 350	846 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 554	6 037 255
Sum langsiktig gjeld		4 658 849	6 168 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 557	216 033
Betalbar skatt	3	167 214	103 679
Skyldig offentlige avgifter		64 310	68 376
Annen kortsiktig gjeld		27 001	31 081
Sum kortsiktig gjeld		544 082	419 169
Sum gjeld		5 202 931	6 587 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 842	9 879 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328265

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 256 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMV 73 AS
Forretningsadresse: Follummoveien 73
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Brager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 256 482
FMV 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 753 381	3 346 293
Annen driftsinntekt		13 637	
Sum inntekter		3 767 018	3 346 293
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 2		658 111	535 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		2 262 575	1 847 942
Sum kostnader		2 920 686	2 383 582
Driftsresultat		846 332	962 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 607	9 942
Sum finansinntekter		14 607	9 942
Annen rentekostnad		327 077	374 302
Sum finanskostnader		327 077	374 302
Netto finans		-312 470	-364 360
Resultat før skattekostnad		533 862	598 351
Skattekostnad på resultat 3		117 648	131 908
Årsresultat	4	416 214	466 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 214	466 443
Totalresultat		416 214	466 443
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 214	466 443
Sum overføringer og disponeringer		416 214	466 443



Organisasjonsnr: 923 256 482
FMV 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 112 823	6 362 716
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	816 525	1 762 243
Sum varige driftsmidler	2	6 929 347	8 124 958
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	634 150	884 434
Sum finansielle anleggsmidler		634 150	884 434
Sum anleggsmidler		7 563 497	9 009 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 878	414 666
Andre kortsiktige fordringer		396 570	235 373
Sum fordringer		418 448	650 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		929 897	220 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		929 897	220 551
Sum omløpsmidler		1 348 345	870 590
SUM EIENDELER		8 911 842	9 879 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 600	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 108 912	1 692 698
Sum opptjent egenkapital		2 108 912	1 692 698
Sum egenkapital	4	3 708 912	3 292 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 295	130 861
Sum avsetninger for forpliktelser		81 295	130 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 952 204	5 191 189
Øvrig langsiktig gjeld	6	625 350	846 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 577 554	6 037 255
Sum langsiktig gjeld		4 658 849	6 168 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 557	216 033
Betalbar skatt	3	167 214	103 679
Skyldig offentlige avgifter		64 310	68 376
Annen kortsiktig gjeld		27 001	31 081
Sum kortsiktig gjeld		544 082	419 169
Sum gjeld		5 202 931	6 587 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 842	9 879 983



Organisasjonsnr: 923 256 482
FMV 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Håvard Brager
2026-03-05

 BankID Signing
Arve Wangensteen
2026-03-05

Årsregnskap 2025

Fmv 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 256 482



Resultatregnskap			
Fmv 73 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 753 381	3 346 293
Annen driftsinntekt		13 637	0
		<u>3 767 018</u>	<u>3 346 293</u>
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	658 111	535 640
Annen driftskostnad		2 262 575	1 847 942
		<u>2 920 686</u>	<u>2 383 582</u>
Driftsresultat		<u>846 332</u>	<u>962 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 607	9 942
Annen rentekostnad		-327 077	-374 302
		<u>-312 470</u>	<u>-364 360</u>
Resultat før skattekostnad		533 862	598 351
Skattekostnad på resultat	3	117 648	131 908
Resultat		<u>416 214</u>	<u>466 443</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>416 214</u>	<u>466 443</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 214	466 443
		<u>416 214</u>	<u>466 443</u>



Balanse			
Fmv 73 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 112 823	6 362 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	816 525	1 762 243
	2	<u>6 929 347</u>	<u>8 124 958</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>634 150</u>	<u>884 434</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 563 497</u>	<u>9 009 392</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		21 878	414 666
Andre kortsiktige fordringer		<u>396 570</u>	<u>235 373</u>
		<u>418 448</u>	<u>650 039</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>929 897</u>	<u>220 551</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 348 345</u>	<u>870 590</u>
SUM EIENDELER		<u>8 911 842</u>	<u>9 879 983</u>



Balanse			
Fmv 73 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 600	7	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>2 108 912</u>	<u>1 692 698</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 708 912</u>	<u>3 292 698</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>81 295</u>	<u>130 861</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 952 204	5 191 189
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>625 350</u>	<u>846 066</u>
		<u>4 577 554</u>	<u>6 037 255</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		285 557	216 033
Betalbar skatt	3	167 214	103 679
Skyldig offentlige avgifter		64 310	68 376
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 001</u>	<u>31 081</u>
		<u>544 082</u>	<u>419 169</u>
Sum gjeld		<u>5 202 931</u>	<u>6 587 285</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 911 842</u>	<u>9 879 983</u>
Hønefoss, 05.03.2026 Styret i Fmv 73 AS			
_____ Håvard Brager styremedlem/daglig leder		_____ Arve Wangensteen styreleder	
Fmv 73 AS		Side 4	



Virksomhetens art og lokalisering

Fmv 73 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom og objekter. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i den måneden de tilhører.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 147 708	4 640 241	2 221 741	10 009 689
Avgang i året			750 000	750 000
Anskaffelseskost 31.12.25	3 147 708	4 640 241	1 471 741	9 259 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 675 126	655 217	2 330 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	1 675 126	655 217	2 330 342
Bokført verdi 31.12.25	3 147 708	2 965 115	816 524	6 929 347
Årets ordinære avskrivninger		249 893	408 218	658 111



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 214	103 679
Endring i utsatt skatt	-49 566	28 229
Skattekostnad ordinært resultat	117 648	131 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	533 862	598 351
Permanente forskjeller	904	1 229
Endring i midlertidige forskjeller	225 297	-128 315
Skattepliktig inntekt	760 063	471 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 214	103 679
Sum betalbar skatt i balansen	167 214	103 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	369 524	594 821	225 297
Sum	369 524	594 821	225 297
Grunnlag for utsatt skatt	369 524	594 821	225 297
Utsatt skatt (22 %)	81 295	130 861	49 565

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 600 000	0	0	1 692 698	3 292 698
Årets resultat				416 214	416 214
Pr 31.12.2025	1 600 000	0	0	2 108 912	3 708 912



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 952 204	5 191 189
Sum	3 952 204	5 191 189
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 112 823	6 362 716
Sum	6 112 823	6 362 716

Av selskapets langsiktige lån forfaller ca kr 2 075 800 til betaling senere enn 5 år frem i tid. Selskapet har i tillegg 7 leasingavtaler gående hvor leasingselskapet har pant i de leasede kjøretøyene.

Note 6 Leasingforpliktelser

Selskapet har 7 leasingkontrakter gående, hvorav 2 er med startleie opprinnelig på tilsammen kr 1 680 000. Denne er i 2025 avskrevet med kr 250 284.

Gjenstående leasingforpliktelse for disse 7 avtalene er pr 31.12.2025 på ca kr 8 524 000. Leasingselskapet har sikkerhet i bilene.

Startleie på en av bilene er viderefakturert som forskudd til kunde og blir periodisert over leieperioden. Opprinnelig fakturert forskudd til kunde var på kr 1 545 000. Denne er i 2025 inntektsført med kr 220 716.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fmv 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 600,0	1 600 000
Sum	1 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brager AS	500	50,0	50,0
Vang Auto-Service Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0