



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinmogutu 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 382	18 667
Sum kostnader		22 382	18 667
Driftsresultat		-21 882	-18 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 827	0
Sum finansinntekter		5 827	0
Annen rentekostnad		35 848	0
Sum finanskostnader		35 848	0
Netto finans		-30 021	0
Resultat før skattekostnad		-51 903	-18 167
Årsresultat		-51 903	-18 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 903	-18 167
Sum overføringer og disponeringer		-51 903	-18 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 059 304	991 804
Sum varer		1 059 304	991 804
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 836	279 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 836	279 914
Sum omløpsmidler		1 294 140	1 271 717
SUM EIENDELER		1 294 140	1 271 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	142 322	90 419
Sum opptjent egenkapital		-142 322	-90 419
Sum egenkapital		-112 322	-60 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 406 733	1 331 135
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 733	1 331 135
Sum langsiktig gjeld		1 406 733	1 331 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-272	1 001
Sum kortsiktig gjeld		-272	1 001
Sum gjeld		1 406 461	1 332 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 140	1 271 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586160

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinmogutu 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 382	18 667
Sum kostnader		22 382	18 667
Driftsresultat		-21 882	-18 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 827	0
Sum finansinntekter		5 827	0
Annen rentekostnad		35 848	0
Sum finanskostnader		35 848	0
Netto finans		-30 021	0
Resultat før skattekostnad		-51 903	-18 167
Årsresultat		-51 903	-18 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 903	-18 167
Sum overføringer og disponeringer		-51 903	-18 167



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 059 304	991 804
Sum varer		1 059 304	991 804
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 836	279 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 836	279 914
Sum omløpsmidler		1 294 140	1 271 717
SUM EIENDELER		1 294 140	1 271 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	142 322	90 419
Sum opptjent egenkapital		-142 322	-90 419



Sum egenkapital	-112 322	-60 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 406 733	1 331 135
Sum annen langsiktig gjeld	1 406 733	1 331 135
Sum langsiktig gjeld	1 406 733	1 331 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-272	1 001
Sum kortsiktig gjeld	-272	1 001
Sum gjeld	1 406 461	1 332 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 294 140	1 271 717



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
948143.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Høva Eiendom AS

919843152

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Høva Eiendom AS
919 843 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum driftsinntekter		500	500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 382	-18 667
Sum driftskostnader		-22 382	-18 667
Driftsresultat		-21 882	-18 167
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 827	0
Sum finansinntekter		5 827	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 848	0
Sum finanskostnader		-35 848	0
Netto finans		-30 021	0
Årsresultat		-51 903	-18 167
Overføringer			
Udekket tap		-51 903	-18 167
Sum overføringer		-51 903	-18 167



Høva Eiendom AS
919 843 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 059 304	991 804
Sum varer		1 059 304	991 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 836	279 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 836	279 914
Sum omløpsmidler		1 294 140	1 271 717
SUM EIENDELER		1 294 140	1 271 717



Høva Eiendom AS
919 843 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-142 322	-90 419
Sum opptjent egenkapital		-142 322	-90 419
Sum egenkapital		-112 322	-60 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 406 733	1 331 135
Sum annen langsiktig gjeld		1 406 733	1 331 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-272	1 001
Sum kortsiktig gjeld		-272	1 001
Sum gjeld		1 406 461	1 332 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 140	1 271 717

NESBYEN, 15.04.2025

Endre Magnus Høva
styrets leder

Arnstein Høva
styremedlem

Anna Kristine Høva
styremedlem

Kristian Høva
styremedlem

Turid Elise Mikkelsen Høva
styremedlem / daglig leder



Høva Eiendom AS
919 843 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-90 419	-60 419
Årsresultat	0	-51 903	-51 903
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-142 322	-112 322

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	948 143
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-51 903	-18 167
Skattepliktig inntekt	-51 903	-18 167



Høva Eiendom AS
919 843 152

Fortsatt drift

Selskapets likviditet er tilstede ved at aksjonærer innbetaler likvider til selskapet hver måned. Det vurderes om deler av lån skal konverteres til egenkapital.

Fordringer