



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 837 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strandvegen 653 6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	522 000
Sum inntekter		774 000	522 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 498	210 500
Annen driftskostnad		223 398	170 565
Sum kostnader		433 896	381 065
Driftsresultat		340 104	140 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	6 614
Sum finansinntekter		2 386	6 614
Annen rentekostnad		410 338	386 735
Sum finanskostnader		410 338	386 735
Netto finans		-407 952	-380 121
Resultat før skattekostnad		-67 848	-239 186
Skattekostnad		-14 927	-52 662
Årsresultat		-52 921	-186 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 921	-186 524
Sum overføringer og disponeringer		-52 921	-186 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 144	174 218
Sum immaterielle eiendeler		189 144	174 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 684 104	6 894 602
Sum varige driftsmidler		6 684 104	6 894 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 800	1 057 800
Sum anleggsmidler		7 931 048	8 126 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	3 239
Konsernfordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 140	3 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 791	291 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 791	291 225
Sum omløpsmidler		80 930	294 464
SUM EIENDELER		8 011 978	8 421 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923
Sum innskutt egenkapital		2 660 923	2 660 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 841	201 762
Sum opptjent egenkapital		148 841	201 762
Sum egenkapital		2 809 764	2 862 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 027 770	5 361 106
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 786	155 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 556	5 516 679
Sum langsiktig gjeld		5 105 556	5 516 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	6 367
Kortsiktig konserngjeld	2	68 284	9 000
Annen kortsiktig gjeld		23 931	26 352
Sum kortsiktig gjeld		96 658	41 719
Sum gjeld		5 202 214	5 558 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 978	8 421 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358735

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 653
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 837 289
NØSTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	522 000
Sum inntekter		774 000	522 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 498	210 500
Annen driftskostnad		223 398	170 565
Sum kostnader		433 896	381 065
Driftsresultat		340 104	140 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 386	6 614
Sum finansinntekter		2 386	6 614
Annen rentekostnad		410 338	386 735
Sum finanskostnader		410 338	386 735
Netto finans		-407 952	-380 121
Resultat før skattekostnad		-67 848	-239 186
Skattekostnad		-14 927	-52 662
Årsresultat		-52 921	-186 524
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 921	-186 524
Sum overføringer og disponeringer		-52 921	-186 524



Organisasjonsnr: 912 837 289
NØSTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 144	174 218
Sum immaterielle eiendeler		189 144	174 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 684 104	6 894 602
Sum varige driftsmidler		6 684 104	6 894 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 800	1 057 800
Sum anleggsmidler		7 931 048	8 126 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140	3 239
Konsernfordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 140	3 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 791	291 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 791	291 225
Sum omløpsmidler		80 930	294 464
SUM EIENDELER		8 011 978	8 421 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923



Sum innskutt egenkapital		2 660 923	2 660 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 841	201 762
Sum opptjent egenkapital		148 841	201 762
Sum egenkapital		2 809 764	2 862 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 027 770	5 361 106
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 786	155 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 556	5 516 679
Sum langsiktig gjeld		5 105 556	5 516 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	6 367
Kortsiktig konserngjeld	2	68 284	9 000
Annen kortsiktig gjeld		23 931	26 352
Sum kortsiktig gjeld		96 658	41 719
Sum gjeld		5 202 214	5 558 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 978	8 421 083



Organisasjonsnr: 912 837 289
NØSTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8031824.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8031824.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2397594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5634230.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	210498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Tomt og annet grunnareale er aktivert med 1 049 873

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Utleie av fast eiendom kr 690 000.

Internegevinst på transaksjonene
Kr 690 000.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68284.00	9000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3361090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5027770.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6684104.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NØSTVOLL EIENDOM AS
912 837 289

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		774 000	522 000
Sum driftsinntekter		774 000	522 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-210 498	-210 500
Annen driftskostnad		-223 398	-170 565
Sum driftskostnader		-433 896	-381 065
Driftsresultat		340 104	140 935
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 386	6 614
Sum finansinntekter		2 386	6 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-410 338	-386 735
Sum finanskostnader		-410 338	-386 735
Netto finans		-407 952	-380 121
Resultat før skattekostnad		-67 848	-239 186
Skattekostnad		14 927	52 662
Årsresultat		-52 921	-186 524
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 921	-186 524
Sum overføringer		-52 921	-186 524



NØSTVOLL EIENDOM AS
912 837 289

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		189 144	174 218
Sum immaterielle eiendeler		189 144	174 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 684 104	6 894 602
Sum varige driftsmidler		6 684 104	6 894 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 057 800	1 057 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 057 800	1 057 800
Sum anleggsmidler		7 931 048	8 126 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		140	3 239
Sum fordringer		35 140	3 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 791	291 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 791	291 225
Sum omløpsmidler		80 930	294 464
SUM EIENDELER		8 011 978	8 421 083



NØSTVOLL EIENDOM AS
912 837 289

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		630 923	630 923
Sum innskutt egenkapital		2 660 923	2 660 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 841	201 762
Sum opptjent egenkapital		148 841	201 762
Sum egenkapital		2 809 764	2 862 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 027 770	5 361 106
Øvrig langsiktig gjeld	3	77 786	155 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 105 556	5 516 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 443	6 367
Kortsiktig konserngjeld	2	68 284	9 000
Annen kortsiktig gjeld		23 931	26 352
Sum kortsiktig gjeld		96 658	41 719
Sum gjeld		5 202 214	5 558 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 011 978	8 421 083

EIDE, 27.02.2025

Jostein Egil Strand
styrets leder

Jan Erik Strand
styremedlem / daglig leder



NØSTVOLL EIENDOM AS
912 837 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 031 824
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 031 824
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 397 594
Balanseført verdi per 31.12.	5 634 230
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	210 498

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt og annet grunnareale er aktivert med 1 049 873



NØSTVOLL EIENDOM AS
912 837 289

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av fast eiendom kr 690 000.

Interntgevinst på transaksjonene

Kr 690 000.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 284	9 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 361 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 027 770
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 684 104
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i **Nøstvoll Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nøstvoll Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 52 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. mars 2025
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01ZFE-0R43H-LIG1Z-U9BNY-Y9RSC-A47FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thue, Odd Ivar

Partner

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3872062

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-03-31 05:22:18 UTC



Thue, Odd Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3872062

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-03-31 05:22:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 01ZFE-0R43H-LIG1Z-U9BNY-Y9RSC-A47FF