



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 951 925 | 374 538 |
| Sum inntekter | | 951 925 | 374 538 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 106 | -582 060 |
| Annen driftskostnad | 3 | 238 211 | 225 694 |
| Sum kostnader | | 322 317 | -356 367 |
| Driftsresultat | | 629 608 | 730 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 100 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 740 000 |
| Sum finansinntekter | | 250 000 | 741 100 |
| Annen rentekostnad | | 82 848 | 135 436 |
| Sum finanskostnader | | 82 848 | 135 436 |
| Netto finans | | 167 152 | 605 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 796 760 | 1 336 568 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 120 287 | 293 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 676 473 | 1 042 735 |
| Årsresultat | | 676 473 | 1 042 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 676 473 | 1 042 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 676 473 | 1 042 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 49 741 | 49 741 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 49 741 | 49 741 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 197 138 | 5 197 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 197 138 | 5 197 138 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 12 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 546 879 | 6 546 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 869 638 | 1 869 638 |
| Sum varer | | 1 869 638 | 1 869 638 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 79 926 | 27 260 |
| Sum fordringer | | 79 926 | 27 260 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 95 560 | 361 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 560 | 361 129 |
| Sum omløpsmidler | | 2 045 124 | 2 258 027 |
| SUM EIENDELER | | 8 592 003 | 8 804 906 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 4 764 685 | 4 088 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 764 685 | 4 088 213 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 164 685 | 5 488 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 099 936 | 2 274 944 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 099 936 | 2 274 944 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 099 936 | 2 274 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 875 | 48 905 |
| Betalbar skatt | | 120 287 | 293 833 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 220 | 599 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 382 | 1 041 749 |
| Sum gjeld | | 2 427 318 | 3 316 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 592 003 | 8 804 906 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728624

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 831 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hersvik 6
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 951 925 | 374 538 |
| Sum inntekter | | 951 925 | 374 538 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 84 106 | -582 060 |
| Annen driftskostnad | 3 | 238 211 | 225 694 |
| Sum kostnader | | 322 317 | -356 367 |
| Driftsresultat | | 629 608 | 730 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 100 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 740 000 |
| Sum finansinntekter | | 250 000 | 741 100 |
| Annen rentekostnad | | 82 848 | 135 436 |
| Sum finanskostnader | | 82 848 | 135 436 |
| Netto finans | | 167 152 | 605 664 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 120 287 | 293 833 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 676 473 | 1 042 735 |
| Årsresultat | | 676 473 | 1 042 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 676 473 | 1 042 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 676 473 | 1 042 735 |



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 49 741 | 49 741 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 49 741 | 49 741 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 5 197 138 | 5 197 138 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 197 138 | 5 197 138 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 12 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 300 000 | 1 300 000 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 6 546 879 | 6 546 879 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Varer | | 1 869 638 | 1 869 638 |
| Sum varer | | 1 869 638 | 1 869 638 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Andre fordringer | 13 | 79 926 | 27 260 |
| Sum fordringer | | 79 926 | 27 260 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 95 560 | 361 129 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 560 | 361 129 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 2 045 124 | 2 258 027 |
|--|--|------------------|------------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 8 592 003 | 8 804 906 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 400 aksjer à kr 1 000,00) | 4, 9 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 000 | 1 400 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 4 764 685 | 4 088 213 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 764 685 | 4 088 213 |
| Sum egenkapital | 9 | 6 164 685 | 5 488 213 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 2 099 936 | 2 274 944 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 099 936 | 2 274 944 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 099 936 | 2 274 944 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 875 | 48 905 |
| Betalbar skatt | | 120 287 | 293 833 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 174 220 | 599 011 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 382 | 1 041 749 |
| Sum gjeld | | 2 427 318 | 3 316 693 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 592 003 | 8 804 906 |



Organisasjonsnr: 911 831 805
BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 50000.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 200000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap: Finnsnes Panorama AS, Eierandel 100 %

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1224896.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5197138.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner 2021: 2 099 936,-

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blomli & Løkke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blomli & Løkke Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS er et medlem i det globale nettverket av medlemmer til KPMG Network, som er et nettverk av medlemmer til KPMG Network, som er et nettverk av medlemmer til KPMG Network.

Styrets medlemmer er: [Styrets medlemmer](#)

Utvalgte

| | | | |
|----|----------|---------|----------|
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |
| År | Revisors | Medlems | Utvalgte |



Uavhengig revisors beretning - Blomli & Løkke Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 27. juni 2022
KPMG AS


Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

BLOMLI & LØKKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 32 500 | 22 500 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 32 500 | 22 500 |

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 1 400 | 1 000,00 | 1 400 000,00 |
| Sum | 1 400 | | 1 400 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Blomli, Andreas | 700 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Løkke, Geir | 700 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 400 | 100,00% | |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|--|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 5 408 990 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 408 990 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (211 852) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (211 852) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 5 197 138 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 796 760 | 1 336 568 |
| +/- Permanente forskjeller | (250 000) | (962) |
| Årets skattegrunnlag | 546 760 | 1 335 606 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 120 287 | 293 833 |
| Sum | 120 287 | 293 833 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 120 287 | 293 833 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 120 287 | 293 833 |
| Betalbar skatt i balansen | 120 287 | 293 833 |



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-----------------|-----------------|----------|
| Anleggsmidler | (226 096) | (226 096) | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | (226 096) | (226 096) | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | (49 741) | (49 741) | 0 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 400 000 | 4 088 213 | 5 488 213 |
| Årets resultat | | 676 473 | 676 473 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 400 000 | 4 764 685 | 6 164 685 |

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 224 896 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 5 197 138 |

Mer om gjeld

Gjeld til Kredittinstitusjoner 2021: 2 099 936,-

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|--------|---------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 50 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 200 000 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Datterselskap: Finnsnes Panorama AS, Eierandel 100 %

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.