



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE EVALD SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 875	435 700
Sum inntekter		440 875	435 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 953	38 119
Annen driftskostnad		94 798	78 289
Sum kostnader		133 751	116 408
Driftsresultat		307 124	319 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 358
Sum finansinntekter		308	1 358
Annen rentekostnad		345	-54
Sum finanskostnader		345	-54
Netto finans		-37	1 412
Ordinært resultat før skattekostnad		307 087	320 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 558	70 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 529	250 160
Årsresultat		239 529	250 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 529	250 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	239 529	250 160
Sum overføringer og disponeringer		239 529	250 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 170	16 235
Sum immaterielle eiendeler		20 170	16 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 525	399 478
Sum varige driftsmidler		385 525	399 478
Sum anleggsmidler		405 695	415 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 732	-10 232
Andre fordringer		15 564	
Sum fordringer		4 832	-10 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 617	791 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 617	791 298
Sum omløpsmidler		726 449	781 066
SUM EIENDELER		1 132 145	1 196 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	564 988	325 459
Sum opptjent egenkapital		564 988	325 459
Sum egenkapital		1 361 177	1 121 648
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	
Betalbar skatt	2	71 493	75 131
Utbytte		-300 000	
Annen kortsiktig gjeld		-875	
Sum kortsiktig gjeld		-229 032	75 131
Sum gjeld		-229 032	75 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 145	1 196 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699964

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UMLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE EVALD SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 875	435 700
Sum inntekter		440 875	435 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 953	38 119
Annen driftskostnad		94 798	78 289
Sum kostnader		133 751	116 408
Driftsresultat		307 124	319 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	1 358
Sum finansinntekter		308	1 358
Annen rentekostnad		345	-54
Sum finanskostnader		345	-54
Netto finans		-37	1 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 558	70 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 529	250 160
Årsresultat		239 529	250 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 529	250 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	239 529	250 160
Sum overføringer og disponeringer		239 529	250 160



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 170	16 235
Sum immaterielle eiendeler		20 170	16 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 525	399 478
Sum varige driftsmidler		385 525	399 478
Sum anleggsmidler		405 695	415 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 732	-10 232
Andre fordringer		15 564	
Sum fordringer		4 832	-10 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 617	791 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 617	791 298
Sum omløpsmidler		726 449	781 066
SUM EIENDELER		1 132 145	1 196 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	564 988	325 459
Sum opptjent egenkapital		564 988	325 459
Sum egenkapital		1 361 177	1 121 648
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	
Betalbar skatt	2	71 493	75 131
Utbytte		-300 000	
Annen kortsiktig gjeld		-875	
Sum kortsiktig gjeld		-229 032	75 131
Sum gjeld		-229 032	75 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 145	1 196 779



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
STORGATA UTLEIEBYGG AS**



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 875	435 700
Sum driftsinntekter		440 875	435 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 953	38 119
Annen driftskostnad		94 798	78 289
Sum driftskostnader		133 751	116 408
DRIFTSRESULTAT		307 124	319 292
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		308	1 358
Sum finansinntekter		308	1 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345	(54)
Sum finanskostnader		345	(54)
NETTO FINANSPOSTER		(37)	1 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		307 087	320 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 558	70 544
ORDINÆRT RESULTAT		239 529	250 160
ARSRESULTAT		239 529	250 160
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	239 529	250 160
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		239 529	250 160



STORGATA UMLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 170	16 235
Sum immaterielle eiendeler		20 170	16 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	385 525	399 478
Sum varige driftsmidler		385 525	399 478
SUM ANLEGGSMIDLER		405 695	415 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 732)	(10 232)
Andre fordringer		15 564	0
Sum fordringer		4 832	(10 232)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 617	791 298
SUM OMLØPSMIDLER		726 449	781 066
SUM EIENDELER		1 132 145	1 196 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	564 988	325 459
Sum opptjent egenkapital		564 988	325 459
SUM EGENKAPITAL		1 361 177	1 121 648
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		350	0
Betalbar skatt	2	71 493	75 131
Utbytte		(300 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		(875)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(229 032)	75 131
SUM GJELD		(229 032)	75 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 132 145	1 196 779

Finnsnes, den 30. juni 2022

Johannes Svendsen
Styrets lederNils Fagerhaug
StyremedlemKåre Svendsen
Daglig leder



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Ved optak av gjeld med lengre avdragstid enn ett år klassifiseres denne som langsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 336 314
+ Tilgang	25 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 361 314
Oppskrivning 01.01	1 034 985
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	1 034 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 971 821
+ Ordinære avskrivninger	833
+ Avskr. på oppskrivning	38 119
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 010 774
Balanseført verdi pr 31/12	385 525
Prosentats for ord.avskr	1-20

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	307 087
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 883
= Inntekt	324 970

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	71 493
= Sum betalbar skatt	71 493
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 935
= Ordinær skattekostnad	67 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	71 493
= Betalbar skatt i balansen	71 493



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johannes Svendsen	34
Nils Fagerhaug	34
Anne Svendsen	34

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	68

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	694 189	325 459	1 121 648
+Fra årets resultat			239 529	239 529
Pr 31.12.	102 000	694 189	564 988	1 361 177

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-91 683	-73 800
= Grunnlag utsatt skatt	-91 683	-73 800
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 683	73 800
= Grunnlag utsatt skattefordel	91 683	73 800
Utsatt skattefordel	20 170	16 236
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	20 170	16 235