



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENTUNET AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 838 617	5 387 660
Sum inntekter		3 838 617	5 387 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 078	162 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 022 946	1 016 000
Annen driftskostnad	2	1 687 185	2 236 655
Sum kostnader		2 926 209	3 414 867
Driftsresultat		912 408	1 972 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		1 993 545	1 990 898
Sum finanskostnader		1 993 545	1 990 898
Netto finans		-1 993 545	-1 990 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 136	-17 911
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 885	-3 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 251	-14 092
Årsresultat	7	-846 251	-14 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 251	-14 092
Totalresultat		-846 251	-14 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 251	-14 092
Sum overføringer og disponeringer		-846 251	-14 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 742 100	48 651 100
Maskiner og anlegg	4	77 400	147 600
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 000	30 300
Sum varige driftsmidler	4	47 978 500	48 829 000
Sum anleggsmidler		47 978 500	48 829 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 019
Andre kortsiktige fordringer		162 399	145 758
Konsernfordringer		850 854	
Sum fordringer		1 013 253	234 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 015 033	1 060 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 033	1 060 868
Sum omløpsmidler		2 028 286	1 295 645
SUM EIENDELER		50 006 786	50 124 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	663 666	
Sum innskutt egenkapital		1 663 666	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 311 123	1 464 872
Sum opptjent egenkapital		-2 311 123	-1 464 872
Sum egenkapital	7	-647 457	-464 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 732 490	1 780 187
Sum avsetninger for forpliktelser		1 732 490	1 780 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 500 000	48 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 500 000	48 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 232 490	50 280 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 293	83 836
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 124	10 281
Annen kortsiktig gjeld		283 336	215 212
Sum kortsiktig gjeld		421 753	309 329
Sum gjeld		50 654 243	50 589 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 006 786	50 124 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256142

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 650 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENTUNET AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 838 617	5 387 660
Sum inntekter		3 838 617	5 387 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 078	162 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 022 946	1 016 000
Annen driftskostnad	2	1 687 185	2 236 655
Sum kostnader		2 926 209	3 414 867
Driftsresultat		912 408	1 972 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		1 993 545	1 990 898
Sum finanskostnader		1 993 545	1 990 898
Netto finans		-1 993 545	-1 990 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 885	-3 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 251	-14 092
Årsresultat	7	-846 251	-14 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-846 251	-14 092
Totalresultat		-846 251	-14 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-846 251	-14 092
Sum overføringer og disponeringer		-846 251	-14 092



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 47 742 100 48 651 100

Maskiner og anlegg 4 77 400 147 600

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 159 000 30 300

Sum varige driftsmidler 4 **47 978 500** **48 829 000**

Sum anleggsmidler **47 978 500** **48 829 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 89 019

Andre kortsiktige

fordringer 162 399 145 758

Konsernfordringer 850 854

Sum fordringer **1 013 253** **234 777**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 015 033 1 060 868

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 015 033** **1 060 868**

Sum omløpsmidler **2 028 286** **1 295 645**

SUM EIENDELER **50 006 786** **50 124 645**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7, 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 7

Annen innskutt egenkapital 7 663 666

Sum innskutt egenkapital **1 663 666** **1 000 000**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	2 311 123	1 464 872
Sum opptjent egenkapital		-2 311 123	-1 464 872
Sum egenkapital	7	-647 457	-464 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 732 490	1 780 187
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 732 490	1 780 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 500 000	48 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 500 000	48 500 000
Sum langsiktig gjeld		50 232 490	50 280 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 293	83 836
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 124	10 281
Annen kortsiktig gjeld		283 336	215 212
Sum kortsiktig gjeld		421 753	309 329
Sum gjeld		50 654 243	50 589 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 006 786	50 124 645



Organisasjonsnr: 987 650 915
KILENTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

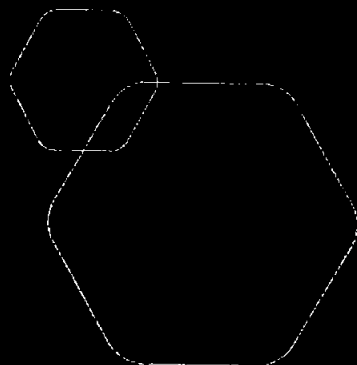
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

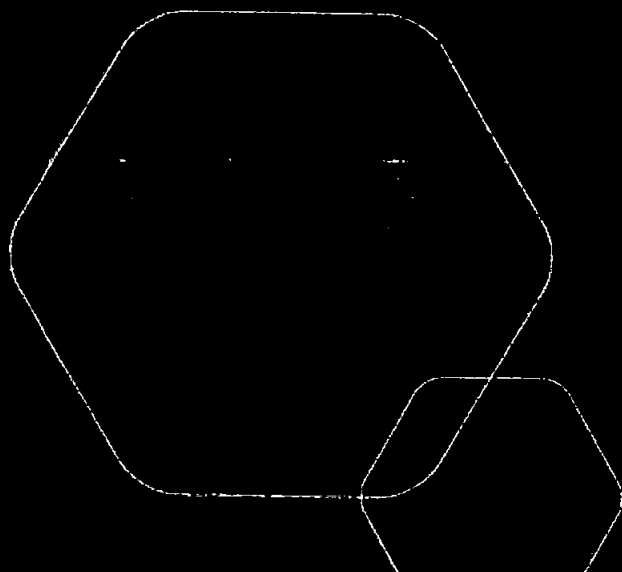
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KILENTUNET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 650 915



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kilentunet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilentunet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 846 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@aasvgang.no
www.aasvang.no

Bankgiro: 2470 21 1001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 8.04.2022

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS


Rune Røsholdt

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KILENTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 838 617	5 387 660
Sum driftsinntekter		3 838 617	5 387 660
Lønnskostnad	2	216 078	162 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 022 946	1 016 000
Annen driftskostnad	2	1 687 185	2 236 655
Sum driftskostnader		2 926 209	3 414 867
Driftsresultat		912 408	1 972 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	194
Annen rentekostnad		1 993 545	1 990 898
Resultat av finansposter		-1 993 545	-1 990 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 081 136	-17 911
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 885	-3 819
Ordinært resultat		-846 251	-14 092
Årsresultat	7	-846 251	-14 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		846 251	14 092
Sum overføringer		-846 251	-14 092



BALANSE

KILENTUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	47 742 100	48 651 100
Maskiner og anlegg	4	77 400	147 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	159 000	30 300
Sum varige driftsmidler	4	47 978 500	48 829 000
Sum anleggsmidler		47 978 500	48 829 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	89 019
Andre kortsiktige fordringer		162 399	145 758
Konsernfordringer		850 854	0
Sum fordringer		1 013 253	234 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 015 033	1 060 868
Sum omløpsmidler		2 028 286	1 295 645
Sum eiendeler		50 006 786	50 124 645




BALANSE

KILENTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	663 666	0
Sum innskutt egenkapital		1 663 666	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-2 311 123	-1 464 872
Sum opptjent egenkapital		-2 311 123	-1 464 872
Sum egenkapital	7	-647 457	-464 872
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 732 490	1 780 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 500 000	48 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 500 000	48 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 293	83 836
Skyldig offentlige avgifter		27 124	10 281
Annen kortsiktig gjeld		283 336	215 212
Sum kortsiktig gjeld		421 753	309 329
Sum gjeld		50 654 243	50 589 516
Sum egenkapital og gjeld		49 006 786	49 124 644

Tønsberg
Styret i KILENTUNET AS


Jørgen Borge
Styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	171 531	125 005
Arbeidsgiveravgift	20 797	16 558
Pensjonskostnader	18 346	16 987
Andre ytelser	5 403	3 661
Sum	216 078	162 211

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-234 885	-3 819
Skattekostnad ordinært resultat	-234 885	-3 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 081 136	-17 911
Permanente forskjeller	13 477	550
Endring i midlertidige forskjeller	1 803 610	2 247 887
Mottatt konsernbidrag	850 854	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 586 805	-2 230 526
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 188	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 945 182	9 618 398	-326 784
Gevinst – og tapskonto	8 521 571	10 651 965	2 130 394
Sum	18 466 753	20 270 363	1 803 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 591 801	-12 178 606	-1 586 805
Grunnlag for utsatt skatt	7 874 953	8 091 758	216 805
Utsatt skatt (22 %)	1 732 490	1 780 187	47 697



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	52 350 715	536 667	52 887 381
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	69 943	102 504	172 446
= Anskaffelseskost 31.12.21	52 420 657	639 170	53 059 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 617 058	464 270	5 081 328
= Bokført verdi 31.12.21	47 803 600	174 900	47 978 500
Årets ordinære avskrivninger	917 444	105 504	1 022 947
Økonomisk levetid	0-52 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 18 730.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILENTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 250,0	1 000 000
Sum	800		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgebu As	800	100,0	100,0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-1 464 872	-464 872
Pr 01.01.2021	1 000 000	-1 464 872	-464 872
Årets resultat		- 846 251	-846 251
Konsernbidrag motatt		658 986	658 986
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-1 652 137	-652 137

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har innhentet takst av bygget som viser at det foreligger merverdier i eiendommen. Den reelle egenkapitalen anses derfor å være positiv og tilfredsstillende med tanke på going-concern forutsetningen.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2021 hatt følgende vesentlige transaksjoner med nærstående selskap:

Selskap	Relasjon	Type transaksjon	Beløp
Office Konsum As		Konsulenttjenester	100 000
Veistein As		Konsulenttjenester	100 000