



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAHLSTRØM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	105 741	99 763
Sum kostnader		105 741	99 763
Driftsresultat		-105 741	-99 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 148	7 509
Sum finanskostnader		54 148	7 509
Netto finans		-54 148	-7 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 889	-107 272
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 889	-107 272
Årsresultat		-159 889	-107 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 889	-107 272
Totalresultat		-159 889	-107 272
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 889	-107 272
Sum overføringer og disponeringer	4	-159 889	-107 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5, 6	31 412 004	20 878 902
Sum varer		31 412 004	20 878 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 303	263 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 303	263 909
Sum omløpsmidler		31 802 308	21 142 812
SUM EIENDELER		31 802 308	21 142 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		267 161	107 272
Sum opptjent egenkapital		-267 161	-107 272
Sum egenkapital	4	-237 161	-77 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 769 205	
Sum annen langsiktig gjeld		26 769 205	
Sum langsiktig gjeld		26 769 205	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 000 000
Leverandørgjeld		3 031 996	57 558
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 823 557	901 409
Selgerkreditt		200 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		214 711	61 117
Sum kortsiktig gjeld		5 270 264	21 220 084
Sum gjeld		32 039 469	21 220 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 802 308	21 142 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588868

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAHLSTRØM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 926 490 109
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	105 741	99 763
Sum kostnader		105 741	99 763
Driftsresultat		-105 741	-99 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 148	7 509
Sum finanskostnader		54 148	7 509
Netto finans		-54 148	-7 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 889	-107 272
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 889	-107 272
Årsresultat		-159 889	-107 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 889	-107 272
Totalresultat		-159 889	-107 272
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 889	-107 272
Sum overføringer og disponeringer	4	-159 889	-107 272



Organisasjonsnr: 926 490 109
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid 5, 6 31 412 004 20 878 902

Sum varer 31 412 004 20 878 902

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 390 303 263 909

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 390 303 263 909

Sum omløpsmidler 31 802 308 21 142 812

SUM EIENDELER 31 802 308 21 142 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 267 161 107 272

Sum opptjent egenkapital -267 161 -107 272

Sum egenkapital 4 -237 161 -77 272

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 26 769 205

Sum annen langsiktig gjeld 26 769 205

Sum langsiktig gjeld 26 769 205 0

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 000 000
Leverandørgjeld		3 031 996	57 558
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 823 557	901 409
Selgerkreditt		200 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		214 711	61 117
Sum kortsiktig gjeld		5 270 264	21 220 084
Sum gjeld		32 039 469	21 220 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 802 308	21 142 812



Organisasjonsnr: 926 490 109
FAHLSTRØM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fahlstrøm Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	16.12.2020-31.12.2021
Annen driftskostnad	2	105 741	99 763
Sum driftskostnader		105 741	99 763
Driftsresultat		-105 741	-99 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 148	7 509
Resultat av finansposter		-54 148	-7 509
Resultat før skattekostnad		-159 889	-107 272
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-159 889	-107 272
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		159 889	107 272
Sum overføringer	4	-159 889	-107 272

Penneo Dokumentnøkkel: VZIGF-8AJI-IPFOK-C0PF1-41N00-IPUPF



Fahlstrøm Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	5, 6	31 412 004	20 878 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 303	263 909
Sum omløpsmidler		31 802 308	21 142 812
Sum eiendeler		31 802 308	21 142 812

Penneo Dokumentnøkkel: VZIGF-8AJI-IPFOK-C0PF1-41N00-IPUPF



Fahlstrøm Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-267 161	-107 272
Sum opptjent egenkapital		-267 161	-107 272
Sum egenkapital	4	-237 161	-77 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 769 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 769 205	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 000 000
Leverandørgjeld		3 031 996	57 558
Konserngjeld		1 823 557	901 409
Selgerkreditt		200 000	8 200 000
Annen kortsiktig gjeld		214 711	61 117
Sum kortsiktig gjeld		5 270 264	21 220 084
Sum gjeld		32 039 469	21 220 084
Sum egenkapital og gjeld		31 802 308	21 142 812

Oslo, 05.07.2023

Styret i Fahlstrøm Utvikling AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Fahlstrøm Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Prosjekt i arbeid

Prosjektet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 36 449 i 2022, hvorav kr. 12 074 vedrører andre tjenester levert av revisor.



Fahlstrøm Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 889	-107 272
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 973 159	-531 364
Skattepliktig inntekt	-2 133 048	-638 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 504 523	531 364	-1 973 159
Sum	2 504 523	531 364	-1 973 159
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 771 685	-638 637	2 133 048
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 161	107 272	-159 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-107 272	-77 272
Årets resultat		-159 889	-159 889
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-267 161	-237 161

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er trådt i kraft.
Prosjektet løper som forventet og det planlegges inngåelse av kjøpekontrakter for leilighetene.
Det forventes merverdier ved salg av leilighetene.
Morselskapet vil tilføre likviditet løpende ved behov, og forutsetningen om fortsatt drift er dermed til stede.



Fahlstrøm Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 Prosjekt i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt hvor det skal oppføres 3 leiligheter i Dagaliveien 11 i Oslo. Prosjektet ble igangsatt sommeren 2022. Leilighetene planlegges solgt og klassifiseres dermed som omløpsmiddel i balansen.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendommen er pantsatt til kr. 85 000 000 til fordel for Pareto Bank. Aksjonærene Ulnica AS og Real Estate Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon, hver pålydende kr. 15 000 000.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 769 205	12 000 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	60	300	18 000
B-aksjer	40	300	12 000

A-aksjer har stemmerett og B-aksjer har ingen stemmerett på generalforsamlingen.

Aksjonærer	Aksjer	Antall	Eierandel
Ulnica AS	A-aksjer	60	60 %
Real Estate Holding AS	B-aksjer	40	40 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Selskapets styre eier indirekte 60 % av aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: VZIGF-8AAU-IPFOK-COPF1-41NOC-IPUPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-07-05 11:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZIGF-8AAJI-IPFOK-COPFI-41N00-IPUPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Fahlstrøm Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fahlstrøm Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 159 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XJSD2-2BP2Q-3ILFI-P7620-XFOVM-NSP7G



Revisors beretning 2022 for Fahlstrøm Utvikling AS

Oslo, 5. juli 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XJSD2-2BP2Q-3ILFI-P7620-XFOVM-NSP7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 11:46:34 UTC



Penneo Dokumentnr: XJSD2-2BP2Q-3ILFI-P7620-XFOVM-NSP7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>