



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Martin Steensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 575 735	1 500 805
Sum inntekter		1 575 735	1 500 805
Kostnader			
Lønnskostnad	8	67 028	76 548
Annen driftskostnad	9,10	1 964 626	1 651 732
Sum kostnader		2 031 654	1 728 281
Driftsresultat		-455 919	-227 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 796
Sum finansinntekter		0	2 796
Annen rentekostnad		73 859	37 078
Sum finanskostnader		-73 859	-34 283
Netto finans		-73 859	-34 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 778	-261 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 778	-261 757
Årsresultat	1,4	-529 778	-261 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 778	-261 758
Sum overføringer og disponeringer		-529 778	-261 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 653	168 653
Sum varige driftsmidler		7 682 653	7 682 653
Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 589	70 533
Sum fordringer		155 589	70 533
Sum omløpsmidler		155 589	70 533
SUM EIENDELER		7 838 242	7 753 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 518 189	4 047 968
Sum opptjent egenkapital		3 518 189	4 047 968
Sum egenkapital	4	3 520 589	4 050 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 192 114	3 414 882
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 114	3 414 882
Sum langsiktig gjeld		4 192 114	3 414 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 742	231 098
Annen kortsiktig gjeld		1 797	56 839
Sum kortsiktig gjeld		125 539	287 937
Sum gjeld		4 317 652	3 702 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 242	7 753 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550807

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 897 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Martin Steensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 575 735	1 500 805
Sum inntekter		1 575 735	1 500 805
Kostnader			
Lønnskostnad	8	67 028	76 548
Annen driftskostnad	9,10	1 964 626	1 651 732
Sum kostnader		2 031 654	1 728 281
Driftsresultat		-455 919	-227 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 796
Sum finansinntekter		0	2 796
Annen rentekostnad		73 859	37 078
Sum finanskostnader		-73 859	-34 283
Netto finans		-73 859	-34 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 778	-261 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 778	-261 757
Årsresultat	1,4	-529 778	-261 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 778	-261 758
Sum overføringer og disponeringer		-529 778	-261 758



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 514 000	7 514 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 653	168 653
Sum varige driftsmidler		7 682 653	7 682 653

Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		155 589	70 533
Sum fordringer		155 589	70 533

Sum omløpsmidler		155 589	70 533
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 838 242	7 753 186
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 518 189	4 047 968
Sum opptjent egenkapital		3 518 189	4 047 968

Sum egenkapital	4	3 520 589	4 050 368
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 192 114	3 414 882
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 114	3 414 882

Sum langsiktig gjeld		4 192 114	3 414 882
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	123 742	231 098
Annen kortsiktig gjeld	1 797	56 839
Sum kortsiktig gjeld	125 539	287 937
Sum gjeld	4 317 652	3 702 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 838 242	7 753 186



Organisasjonsnr: 953 897 296
BORETTSLAGET FLAKTVEIT TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



83 BRL Flaktveit Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		1 329 408	1 266 048	1 329 408	1 402 560	
Andre inntekter	7	246 327	234 757	201 888	201 888	
SUM INNEKTER		1 575 735	1 500 805	1 531 296	1 604 448	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	8	4 745	14 475	0	0	
Styrehonorar	8	54 000	52 000	54 000	54 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 283	9 373	7 614	7 614	
Andre personalkostnader	8	0	700	0	0	
Forretningsførsel		71 820	68 466	71 823	76 132	
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200	
Andre honorarer		130 517	41 150	3 000	3 000	
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000	
Forsikringspremier		75 729	73 131	80 444	95 827	
Energikostnader		85 868	101 227	70 000	75 000	
Kommunale avgifter		372 025	353 884	375 323	396 812	
Andre driftskostnader	9	226 672	273 160	232 195	207 023	
Vedlikehold	10	395 226	110 133	154 158	250 000	
Rehabilitering		591 069	615 381	0	0	
SUM KOSTNADER		2 031 654	1 728 281	1 064 257	1 181 608	
DRIFTSRESULTAT		-455 919	-227 475	467 039	422 840	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		0	2 796	0	0	
Finanskostnader		73 859	37 078	41 795	89 158	
NETTO FINANSPOSTER		-73 859	-34 283	-41 795	-89 158	
ÅRSRESULTAT	1, 4	-529 778	-261 758	425 244	333 682	
Overføringer og disponeringer		-529 778	-261 758	0	0	



83 BRL Flaktveit Terrasse		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	7 514 000	7 514 000	
Andre driftsmidler	2	168 653	168 653	
Sum anleggsmidler		7 682 653	7 682 653	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		155 589	70 533	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		155 589	70 533	
SUM EIENDELER		7 838 242	7 753 186	

83 BRL Flaktveit Terrasse Orgnr.: 953897296 Utskriftsdato 05.03.2025



83 BRL Flaktveit Terrasse		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	2 400	2 400	
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	3 518 189	4 047 968	
Sum opptjent egenkapital		3 518 189	4 047 968	
Sum egenkapital	4	3 520 589	4 050 368	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	705 607	753 282	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		824 907	0	
Borettsinnskudd	6	2 661 600	2 661 600	
Sum langsiktig gjeld:		4 192 114	3 414 882	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	48 467	
Leverandørgjeld		123 742	231 098	
Skyldig off. myndigheter		1 797	8 372	
Sum kortsiktig gjeld		125 539	287 937	
Sum gjeld:		4 317 652	3 702 819	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 838 242	7 753 186	

Sted: _____, dato: _____

Olav Martin Steensen
Styreleder

Jarle Nybakk
Styremedlem

Ivar Helland
Styremedlem



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-217 404	92 064
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-529 778	-261 758
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	777 232	-47 710
B. Årets endring i disponible midler	247 454	-309 468
C. Disponible midler	30 050	-217 404
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	155 589	70 533
Omløpsmidler	155 589	70 533
Kortsiktig gjeld	-125 539	-287 937
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	30 050	-217 404

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	El bil ladeanlegg	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	168 653	7 514 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	168 653	7 514 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 653	7 514 000
Anskaffelsesår :	2020	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	7 514 000
Sum	7 514 000



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	4 047 968	-529 778	3 518 189
Sum egenkapital 31.12.	4 050 368	-529 778	3 520 589

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	52018133059
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	753 282
Avdrag i perioden:	47 675
Lånesaldo 31.12:	705 607
Saldo 5 år frem i tid:	421 717

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	29 400	705 600

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	705 607	753 282
2250 Borettsinnskudd	2 661 600	2 661 600
Sum	3 367 207	3 414 882



Note 83 BRL Flaktveit Terrasse 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	36 000	36 000
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	165 888	147 744
3685 Diverse inntekter fri	44 439	51 013
Sum	246 327	234 757

Konto 3685 - Vedlikeholdskostnader, elbil-lading, årsavg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	3 000	14 325
5360 Honorarer	1 745	150
5330 Styrehonorar	54 000	52 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 283	9 373
5995 Andre sosiale kostnader	0	700
Sum	67 028	76 548

Beboere har jobbet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	18 325	19 948
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 154	77 385
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 938	8 410
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 294	1 185
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	172 708	164 782
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 531	1 450
7781 Bomiljø	723	0
Sum	226 672	273 160

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	45 101	24 213
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	285 478	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	64 647	85 921
Sum	395 226	110 133

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 000 000, forfall 31.01.29.



Resultat og balanse med noter for BRL Flaktveit Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Flaktveit Terrasse

Styreleder	Olav Martin Steensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ivar Helland (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jarle Nybakk (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Flaktveit Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Flaktveit Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7UMW3-U4YHC-DBTVL-DRRKS-HOS71-GP5XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UMW3-U4YHC-DBTVL-DRRKS-HOS71-GP5X6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.