



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	356 400	340 524
Sum inntekter		356 400	340 524
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5,6,7,8	309 106	305 318
Sum kostnader		327 362	322 934
Driftsresultat		29 038	17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 743	3 112
Sum finansinntekter		2 743	3 112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 743	3 112
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 781	20 702
Totalresultat		31 781	20 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 781	20 702
Sum overføringer og disponeringer		31 781	20 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 771	32 734
Sum fordringer		30 771	32 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 190	153 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 190	153 286
Sum omløpsmidler		208 961	186 020
SUM EIENDELER		208 961	186 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 375	132 595
Sum opptjent egenkapital		164 375	132 595
Sum egenkapital		164 375	132 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 496	27 953
Skyldige offentlige avgifter		2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld		36 834	23 216
Sum kortsiktig gjeld		44 586	53 425
Sum gjeld		44 586	53 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 961	186 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 441 502
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARADISSVINGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	356 400	340 524
Sum inntekter		356 400	340 524
Kostnader			
Lønnskostnad	4	18 256	17 616
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	309 106	305 318
Sum kostnader		327 362	322 934
Driftsresultat		29 038	17 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 743	3 112
Sum finansinntekter		2 743	3 112
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 743	3 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		31 781	20 702
Totalresultat		31 781	20 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 781	20 702
Sum overføringer og disponeringer		31 781	20 702



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 771	32 734
Sum fordringer		30 771	32 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 190	153 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 190	153 286
Sum omløpsmidler		208 961	186 020
SUM EIENDELER		208 961	186 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 375	132 595
Sum opptjent egenkapital		164 375	132 595



Sum egenkapital	164 375	132 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 496	27 953
Skyldige offentlige avgifter	2 256	2 256
Annen kortsiktig gjeld	36 834	23 216
Sum kortsiktig gjeld	44 586	53 425
Sum gjeld	44 586	53 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 961	186 020



Organisasjonsnr: 917 441 502
SAMEIET PARADISSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn


Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Ase Kleppe
2022-02-20

 Legally signed by
Sunn Jane Thorbjørnsen Wint
2022-02-20

 Legally signed by
Margaret Oma
2022-02-22

**Sameiet Paradissvingen
2021**

Sameiet Paradissvingen Org.nr. 917441502



Resultatregnskap 2021

Sameiet Paradisvingen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	356 400	340 524	356 400	410 400
Sum inntekter		356 400	340 524	356 400	410 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 256	1 616	2 500	2 500
Felles strøm og varme		66 420	33 657	45 000	64 000
Andre driftskostnader	5	182 303	191 670	176 500	201 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	128	3 413	8 000	8 000
Vedlikehold	7	11 484	27 731	47 700	62 300
Forretningsførsel	8	28 188	27 384	28 000	29 000
Andre konsulentonorarer		0	2 000	0	0
Forsikring		20 583	19 462	22 000	24 200
Sum driftskostnader		327 362	322 934	345 700	407 250
Driftsresultat		29 038	17 590	10 700	3 150
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 743	3 112	0	0
Sum finansinntekter		2 743	3 112	0	0
Resultat av finansposter		2 743	3 112	0	0
Resultat		31 781	20 702	10 700	3 150
Overført til/fra egenkapital		31 781	20 702	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Paradisvingen



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Paradissvingen
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 771	29 434
Andre fordringer		0	3 300
Sum fordringer		30 771	32 734
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		178 190	153 286
Sum bankinnsk. og kontanter		178 190	153 286
Sum omløpsmidler		208 961	186 020
SUM EIENDELER		208 961	186 020

Balanserapport 2021 for Sameiet Paradissvingen



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Paradisvingen
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	164 375	132 595
Sum opptjent egenkapital	164 375	132 595
SUM EGENKAPITAL	164 375	132 595
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 400	3 300
Leverandørgjeld	5 496	27 953
Skyldige off. myndigheter	2 256	2 256
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	9 434	3 916
Sum kortsiktig gjeld	44 586	53 425
SUM GJELD	44 586	53 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	208 961	186 020

Bergen, 31.12.2021
Styret for Sameiet Paradisvingen

Åse Kleppe
Styrets leder

Gunn Thorbjørnsen Winther
Styremedlem

Margaret Oma
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Paradisvingen



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	356 400	340 524	356 400	410 400
Sum felleskostnader	356 400	340 524	356 400	410 400

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000
Sum styrehonorar	16 000	16 000	16 000	16 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	1 126	400	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	18 060	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 135	0	0
6360 Renhold og matteleie	32 970	31 500	32 500	35 750
6362 Maskiner og utstyr	4 043	0	0	0
6372 Heis	35 405	31 223	25 000	30 000
6374 Ventilasjon	0	0	11 000	13 200
6375 TV/Bredbånd	65 880	62 279	65 000	68 000
6377 Vakthold	9 012	10 733	13 000	14 300
6391 Diverse serviceavtaler	32 951	36 188	30 000	40 000
6800 Kontorkostnader	300	0	0	0
6845 Kopiering	436	0	0	0
6940 Porto	180	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	152	0	0
Sum driftskostnader	182 303	191 670	176 500	201 250



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	128	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	3 413	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	8 000	8 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	128	3 413	8 000	8 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 224	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 572	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 688	0	20 500	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 653	0	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	2 200	2 300
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	24 078	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	25 000	50 000
Sum vedlikehold	11 484	27 731	47 700	62 300

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6710 Forretningsførerhonorar	28 188	27 384	28 000	29 000
Sum forretningsførerhonorar	28 188	27 384	28 000	29 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	132 595	111 892
Periodens resultat	31 781	20 702
Endring i disponible midler	31 781	20 702
Disponible midler 31.12.	164 375	132 595