



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 502 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 139 669         | 7 666 952         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 139 669</b>  | <b>7 666 952</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         |      | 3 036 425         | 2 677 323         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -1 387 864        | -1 245 542        |
| Annen driftskostnad   |      | 1 234 314         | 741 276           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 882 875</b>  | <b>2 173 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>3 256 794</b>  | <b>5 493 895</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 6 649             | 28 584            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6 649</b>      | <b>28 584</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 71 762            |                   |
| Annen rentekostnad  |      | 1 813 973         | 2 824 406         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 885 735</b>  | <b>2 824 406</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 879 086</b> | <b>-2 795 822</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 377 708</b>  | <b>2 698 073</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |      | 303 096           | 593 576           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 425 176           | 1 327 083         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 649 436           | 777 414           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 074 612   | 2 104 497   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 86 661 369        | 83 470 405        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 405 070           | 529 595           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>87 066 439</b> | <b>84 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 3 564 209         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 564 209</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>90 630 648</b> | <b>84 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 158 197           | 235 951           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>158 197</b>    | <b>235 951</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 175 136           | 156 677           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>175 136</b>    | <b>156 677</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>333 333</b>    | <b>392 628</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>90 963 982</b> | <b>84 392 628</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 200 000           | 200 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 |             | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>204 000</b>    | <b>204 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 3 861 782         | 3 212 345         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 861 782</b>  | <b>3 212 345</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>4 065 782</b>  | <b>3 416 345</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 992 318           | 809 143           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>992 318</b>    | <b>809 143</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 81 925 392        | 78 341 941        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>81 925 392</b> | <b>78 341 941</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>82 917 710</b> | <b>79 151 084</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 182 358           | 123 810           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 3 798 132         | 1 701 389         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 980 490</b>  | <b>1 825 199</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>86 898 200</b> | <b>80 976 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>90 963 982</b> | <b>84 392 628</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236485

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 502 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 991 502 734  
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 6 139 669         | 7 666 952         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>6 139 669</b>  | <b>7 666 952</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         |             | 3 036 425         | 2 677 323         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | -1 387 864        | -1 245 542        |
| Annen driftskostnad   |             | 1 234 314         | 741 276           |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>2 882 875</b>  | <b>2 173 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>3 256 794</b>  | <b>5 493 895</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 6 649             | 28 584            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>6 649</b>      | <b>28 584</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 71 762            |                   |
| Annen rentekostnad  |             | 1 813 973         | 2 824 406         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 885 735</b>  | <b>2 824 406</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 879 086</b> | <b>-2 795 822</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |             | 303 096           | 593 576           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag   |             | 425 176           | 1 327 083         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 649 436           | 777 414           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |





Organisasjonsnr: 991 502 734  
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 86 661 369        | 83 470 405        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 405 070           | 529 595           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>87 066 439</b> | <b>84 000 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          | 3 564 209         |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> | <b>3 564 209</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 | <b>90 630 648</b> | <b>84 000 000</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 158 197        | 235 951        |
| <b>Sum fordringer</b>           | <b>158 197</b> | <b>235 951</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 175 136        | 156 677        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> | <b>175 136</b> | <b>156 677</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            | <b>333 333</b> | <b>392 628</b> |

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>90 963 982</b> | <b>84 392 628</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |                |                |
| Aksjekapital                    | 200 000        | 200 000        |
| Overkurs                        | 4 000          | 4 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>204 000</b> | <b>204 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                       | 3 861 782         | 3 212 345         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>3 861 782</b>  | <b>3 212 345</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>4 065 782</b>  | <b>3 416 345</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 992 318           | 809 143           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>992 318</b>    | <b>809 143</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 81 925 392        | 78 341 941        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       | <b>81 925 392</b> | <b>78 341 941</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>82 917 710</b> | <b>79 151 084</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 182 358           | 123 810           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 3 798 132         | 1 701 389         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>3 980 490</b>  | <b>1 825 199</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>86 898 200</b> | <b>80 976 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>90 963 982</b> | <b>84 392 628</b> |



Organisasjonsnr: 991 502 734  
KAMMERHERRELØKKA NÆRING B1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Offentlig Eiendom AS         | 200.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kammerherreløkka Næring B1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kammerherreløkka Næring B1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 074 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kammerherreløkka Næring B1 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 23. april 2021

Erga Revisjon as

*Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.*

\_\_\_\_\_  
Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Oftedal, Anette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.04.2021 11.27.05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Kammerherreløkka Næring B1 AS**

**Årsregnskap for 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: M1Z40-1PESH-1WF2E-IKE1E-47KWG-L48Z



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekt</b>                       |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                | 10   | 6 139 669         | 7 666 952         |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b>6 139 669</b>  | <b>7 666 952</b>  |
| <b>Driftskostnad</b>                       |      |                   |                   |
| Avskrivning                                | 3    | 3 036 425         | 2 677 323         |
| Nedskrivning/reversering nedskrivning bygg | 3    | -1 387 864        | -1 245 542        |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 1 234 314         | 741 276           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>2 882 875</b>  | <b>2 173 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>3 256 794</b>  | <b>5 493 895</b>  |
| <b>Finansinntekt og finanskostnad</b>      |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 6 649             | 28 584            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 4    | -1 882 062        | -2 822 519        |
| Annen finanskostnad                        |      | -3 673            | -1 887            |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-1 879 086</b> | <b>-2 795 822</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 377 708</b>  | <b>2 698 073</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 303 096           | 593 576           |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag, netto                | 6    | 425 176           | 1 327 083         |
| Overført til/fra annen egenkapital         | 6    | 649 436           | 777 414           |
| <b>Sum overført</b>                        |      | <b>1 074 612</b>  | <b>2 104 497</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: M1 Z40-1PESH-1WF2E-IKE1E-47KWG-L48Z



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

### Balanse pr. 31.12

|   | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 87 066 439        | 84 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>87 066 439</b> | <b>84 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer            | 10   | 3 564 209         | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>3 564 209</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>90 630 648</b> | <b>84 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 158 197           | 235 951           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>158 197</b>    | <b>235 951</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>      | 8    | <b>175 136</b>    | <b>156 677</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>333 333</b>    | <b>392 628</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>90 963 982</b> | <b>84 392 628</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: M1 Z40-1 PESH-1WF2E-IKE1E-47KWG-L48Z



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

### Balanse pr. 31.12

|  | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7  | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                               | 6     | 4 000             | 4 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |       | <b>204 000</b>    | <b>204 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 6     | 3 861 782         | 3 212 345         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>3 861 782</b>  | <b>3 212 345</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>4 065 782</b>  | <b>3 416 345</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5     | 992 318           | 809 143           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>992 318</b>    | <b>809 143</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |       |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4, 9  | 81 925 392        | 78 341 941        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |       | <b>81 925 392</b> | <b>78 341 941</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |       | 182 358           | 123 810           |
| Betalbar skatt                         | 5     | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4, 10 | 3 798 132         | 1 701 389         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>3 980 490</b>  | <b>1 825 199</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |       | <b>86 898 200</b> | <b>80 976 283</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |       | <b>90 963 982</b> | <b>84 392 628</b> |

31. desember 2020

23. april 2021

Jon Ketil Gjørtz  
Styreleder

John Dag Grimsen  
Styremedlem

Jon David Haugse  
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M1 Z40-1 PESH-1WF2E-IKETE-47KWG-L48Z



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 13 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                      | Tomter           | Bygninger         | Tekniske installasjoner | Leietaker-tilpasninger | Sum               |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.          | 7 125 538        | 76 838 568        | 23 922 721              | 2 910 271              | 110 797 098       |
| Tilgang                              | 0                | 0                 | 0                       | 4 715 000              | 4 715 000         |
| Avgang                               | 0                | 0                 | 0                       | 0                      | 0                 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.          | 7 125 538        | 76 838 568        | 23 922 721              | 7 625 271              | 115 512 098       |
| Akk. nedskriv. pr. 31.12.            | 0                | 0                 | 0                       | 0                      | 0                 |
| Akk. avskriv. pr. 31.12.             | 0                | 16 392 224        | 10 525 999              | 1 527 436              | 28 445 659        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>      | <b>7 125 538</b> | <b>60 446 344</b> | <b>13 396 722</b>       | <b>6 097 835</b>       | <b>87 066 439</b> |
| Årets nedskrivninger / reverseringer | 0                | -1 387 864        | 0                       | 0                      | -1 387 864        |
| Årets avskrivninger                  | 0                | 1 536 771         | 956 909                 | 542 745                | 3 036 425         |
| Avskrivningssats                     |                  | 50 år             | 25 år                   | 10 år                  |                   |
| Avskrivningsplan                     |                  | Lineær            | Lineær                  | Lineær                 |                   |

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2020       | 2019       |
|--|------------|------------|
| Langsiktige fordringer                 | 0          | 0          |
| Kortsiktige fordringer                 | 0          | 0          |
| Langsiktig gjeld                       | 81 925 392 | 78 341 941 |
| Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag) | 545 097    | 1 701 389  |

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 87 066 439        | 84 000 000        |
| <b>Sum</b>                              | <b>87 066 439</b> | <b>84 000 000</b> |

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Offentlig Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: M1Z40-1PESH-1WF2E-IKE1E-47KWG-L48Z



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

### Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat    | 0              | 0              |
| Spart skatt på avgitt konsernbidrag | 119 921        | 374 306        |
| Endring utsatt skattefordel         | 183 175        | 219 270        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>   | <b>303 096</b> | <b>593 576</b> |

| Betalbar skatt fremkommer slik      | 2020      | 2019       |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 377 708 | 2 698 073  |
| Permanente forskjeller              | 0         | 0          |
| Endring midlertidige forskjeller    | -832 612  | -996 685   |
| Avgitt konsernbidrag                | -545 097  | -1 701 389 |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>      | <b>0</b>  | <b>0</b>   |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---|----------|----------|

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2020             | 2019             |
|--|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                              | 4 628 065        | 3 824 835        |
| Gevinst- og tapskonto                      | -117 530         | -146 912         |
| <b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>    | <b>4 510 535</b> | <b>3 677 923</b> |

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skatt, 22 % | <b>992 318</b> | <b>809 143</b> |
|--------------------|----------------|----------------|

### Note 6 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 200 000        | 4 000        | 3 212 345         | 3 416 345        |
| Avgitt konsernbidrag, netto   |                |              | -425 176          | -425 176         |
| Årsresultat                   |                |              | 1 074 612         | 1 074 612        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>200 000</b> | <b>4 000</b> | <b>3 861 782</b>  | <b>4 065 782</b> |

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kammerherreløkka Næring B1 AS pr. 31.12. på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

| Navn                 | Antall |           |
|----------------------|--------|-----------|
|                      | aksjer | Eierandel |
| Offentlig Eiendom AS | 200    | 100,00 %  |
| Sum                  | 200    | 100,00 %  |

Konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til Offentlig Eiendom AS sitt hovedkontor i Dronning Mauds gate 3, Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: M1 Z40-1 PESH-1WF2E-IKE1E-47KWG-L48Z



## Kammerherreløkka Næring B1 AS

---

### *Note 8 Bundne midler*

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### *Note 9 Fordringer og gjeld*

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

### *Note 10 Andre langsiktige fordringer*

Andre langsiktige fordringer kr 3 564 209 er relatert til periodisering av husleie knyttet til betaling til en leietakers tidligere utleier. Fordringen periodiseres lineært som reduksjon av husleie over leieperioden til 2030.

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Fordring per 01.01.        | 0               |
| Oppstått forpliktelse 2020 | 3 785 001       |
| <u>Årets periodisering</u> | <u>-220 792</u> |
| Fordring per 31.12.        | 3 564 209       |

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er en forpliktelse på kr 3 061 667 knyttet til samme forhold. Beløpet utgjør skyldig betaling til leietakers tidligere utleier per 31.12.2020 og forfaller i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: M1 Z40-1 PESH-1WF2E-IKE1E-47KWG-L48Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



## John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



## GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



## Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: M1Z40-1PESH-1WF2E-1KETE-47KWG-L48Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>