



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 998 593	2 025 853
Sum inntekter		1 998 593	2 025 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	496 000	493 977
Annen driftskostnad	2	794 769	720 383
Sum kostnader		1 291 388	1 214 980
Driftsresultat		707 205	810 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		4 984	5 163
Sum finansinntekter		5 235	5 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	235 104	249 792
Annen rentekostnad		8 585	9 102
Sum finanskostnader		243 689	258 894
Netto finans		-238 454	-253 731
Ordinært resultat før skattekostnad		468 751	557 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 071	122 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 680	434 571
Årsresultat		365 680	434 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 680	434 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 190	485 665
Overføringer annen egenkapital		-79 510	-51 093
Sum overføringer og disponeringer		365 680	434 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 820 430	11 102 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	155 740	229 946
Sum varige driftsmidler		10 976 170	11 332 554
Sum anleggsmidler		10 976 170	11 332 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	185 385	198 338
Andre kortsiktige fordringer		240 826	141 232
Sum fordringer		426 211	339 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	247 941	114 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 941	114 144
Sum omløpsmidler		674 152	453 714
SUM EIENDELER		11 650 322	11 786 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	8	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	8	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 675 874	1 755 385
Sum opptjent egenkapital		1 675 874	1 755 385
Sum egenkapital		2 556 995	2 636 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 121	282 617
Sum avsetninger for forpliktelser		260 121	282 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000	180 000
Langsiktig konserngjeld	1,4	7 793 038	7 836 804
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 038	8 016 804
Sum langsiktig gjeld		8 173 159	8 299 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 784	67 011
Skyldig offentlige avgifter		33 754	69 091
Kortsiktig konserngjeld	1	570 757	622 647
Annen kortsiktig gjeld	1	106 872	91 592
Sum kortsiktig gjeld		920 168	850 340
Sum gjeld		9 093 327	9 149 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 322	11 786 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526287

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 17 AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 998 593	2 025 853
Sum inntekter		1 998 593	2 025 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	496 000	493 977
Annen driftskostnad	2	794 769	720 383
Sum kostnader		1 291 388	1 214 980
Driftsresultat		707 205	810 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		251	
Annen finansinntekt		4 984	5 163
Sum finansinntekter		5 235	5 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	235 104	249 792
Annen rentekostnad		8 585	9 102
Sum finanskostnader		243 689	258 894
Netto finans		-238 454	-253 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 071	122 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 680	434 571
Årsresultat		365 680	434 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 680	434 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 190	485 665
Overføringer annen egenkapital		-79 510	-51 093
Sum overføringer og disponeringer		365 680	434 571



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 820 430	11 102 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	155 740	229 946
Sum varige driftsmidler		10 976 170	11 332 554

Sum anleggsmidler		10 976 170	11 332 554
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	185 385	198 338
Andre kortsiktige fordringer		240 826	141 232
Sum fordringer		426 211	339 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	6	247 941	114 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 941	114 144

Sum omløpsmidler		674 152	453 714
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 650 322	11 786 267
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	8	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	8	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 675 874	1 755 385
Sum opptjent egenkapital		1 675 874	1 755 385

Sum egenkapital		2 556 995	2 636 506
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	260 121	282 617
Sum avsetninger for forpliktelses		260 121	282 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	120 000	180 000
Langsiktig konserngjeld	1,4	7 793 038	7 836 804
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 038	8 016 804
Sum langsiktig gjeld		8 173 159	8 299 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 784	67 011
Skyldig offentlige avgifter		33 754	69 091
Kortsiktig konserngjeld	1	570 757	622 647
Annen kortsiktig gjeld	1	106 872	91 592
Sum kortsiktig gjeld		920 168	850 340
Sum gjeld		9 093 327	9 149 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 322	11 786 267



Organisasjonsnr: 982 911 060
LANGGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Langgaten 17 AS**

Organisasjonsnr. 982911060

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Langgaten 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 998 593	2 025 853
Sum driftsinntekter		1 998 593	2 025 853
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	3	496 000	493 977
Annen driftskostnad	2	794 769	720 383
Sum driftskostnader		1 291 388	1 214 980
DRIFTSRESULTAT		707 205	810 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		251	0
Annen finansinntekt		4 984	5 163
Sum finansinntekter		5 235	5 163
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	235 104	249 792
Annen rentekostnad		8 585	9 102
Sum finanskostnader		243 689	258 894
NETTO FINANSPOSTER		(238 454)	(253 731)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		468 751	557 143
Skattekostnad på ordinært resultat	5	103 071	122 571
ORDINÆRT RESULTAT		365 680	434 571
ÅRSRESULTAT		365 680	434 571
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		445 190	485 665
Overføringer annen egenkapital		(79 510)	(51 093)
SUM OVERF. OG DISP.		365 680	434 571



Langgaten 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 820 430	11 102 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	155 740	229 946
Sum varige driftsmidler		10 976 170	11 332 554
SUM ANLEGGSMIDLER		10 976 170	11 332 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	185 385	198 338
Andre kortsiktige fordringer		240 826	141 232
Sum fordringer		426 211	339 569
Bankinnskudd	6	247 941	114 144
SUM OMLØPSMIDLER		674 152	453 714
SUM EIENDELER		11 650 322	11 786 267



Langgaten 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	223 136	223 136
Overkurs	8	126 469	126 469
Annen innskutt egenkapital	8	531 516	531 516
Sum innskutt egenkapital		881 121	881 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 675 874	1 755 385
Sum opptjent egenkapital		1 675 874	1 755 385
SUM EGENKAPITAL		2 556 995	2 636 506
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	260 121	282 617
Sum avsetning for forpliktelser		260 121	282 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 000	180 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,4	7 793 038	7 836 804
Sum annen langsiktig gjeld		7 913 038	8 016 804
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 173 159	8 299 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		208 784	67 011
Skyldig offentlige avgifter		33 754	69 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	570 757	622 647
Annen kortsiktig gjeld	1	106 872	91 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		920 168	850 340
SUM GJELD		9 093 327	9 149 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 650 322	11 786 267

Sandnes, 23. mai.2023

Karl Jørgen Otteren
Styrets leder og daglig leder

Jørgen Otteren
Styremedlem



Langgaten 17 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Langgaten 17 AS

Noter 2022

Note 1 - Transkjoner, mellomværende med nærstående/konsernselskaper

Leie, fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån	2022	2021
Selskap i samme konsern		
AS Kirkegt 10	105 078	104 806
Sum kundefordring til selskap i samme konsern	105 078	104 806
Nærstående selskap		
Oktaeder Eiendom AS	80 307	101 031
Jørgen Otteren AS	0	0
Sum kundefordring til nærstående selskap	80 307	23 489
Gjeld		
Selskap i samme konsern		
Otteren Invest AS	7 793 038	7 836 804
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 793 038	7 836 804
Otteren Invest AS, avgitt konsernbidrag	570 757	622 647
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	570 757	622 647
Nærstående selskap		
Jørgen Otteren AS	0	0
Oktaeder Eiendom AS	0	0
Sum kortsiktig gjeld til nærstående	0	0

Selskapet leier lokaler til nærstående selskap Jørgen Otteren AS.
Leieinntekter fra nærstående selskap utgjør kr 620 670.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.
Det er innberettet annen godtgjørelse med kr 4 392 til styrets leder.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 34 505 i honorar til revisor.

Noter for Langgaten 17 AS

Organisasjonsnr. 982911060



Langgaten 17 AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 128 643	404 130	18 532 773
+ Tilgang	139 616	0	139 616
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	18 268 259	404 130	18 672 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 026 035	174 184	7 200 219
+ Ordinære avskrivninger	421 793	74 207	496 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 447 829	248 390	7 696 219
Balanseført verdi pr 31/12	10 820 430	155 740	10 976 170
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	5-20	

Selskapets eiendommer og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.



Langgaten 17 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til Otteren Invest AS/Jørgen Otteren AS	7 793 038	7 836 804
Rentekostnad til Otteren Invest AS	235 104	249 792
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000	180 000
Gjeld sikret ved pant	8 273 38	8 266 596
Bokført verdi av pantsatte eiendeler, bygning og tomter, biler mv	10 976 170	11 332 554

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	468 751
+ Permanente og andre forskjeller	-251
+ Endring i midlertidige forskjeller	102 258
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	570 758
- Ytet konsernbidrag	570 757
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 567
= Sum betalbar skatt	125 567
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-22 496
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	103 071
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 567
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-125 567
= Betalbar skatt i balansen	0



Langgaten 17 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 182 369	1 284 626
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	1 182 369	1 284 627
Utsatt skatt	260 121	282 617

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen selskapets bankinnskudd er bundne midler for skattetrekk.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 4 462 720 aksjer à pålydende kr 0,05. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otteren Invest AS	4 462 720	100 %	100 %
Sum	4 462 720	100 %	100 %

Otteren Invest AS kontrolleres av styreleder Karl Jørgen Otteren.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	223 136	126 469	531 516	1 755 385	2 636 506
Årets resultat				365 680	365 680
Avgitt konsernbidrag				-445 190	-445 190
Egenkapital 31.12	223 136	126 469	531 516	1 675 874	2 556 995

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet på kr 570 757 med skattemessig virkning.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgaten 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgaten 17 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JDOEN-LOSPN-KVPLJEI NBG-1UYNS-JJPFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 08:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDOEN-LOSPN-KYPLJ-ETINBG-TUYNS-JJPFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>