



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 966 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse:	Presteheia 100 4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Abdelaziz Dassouli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		674 200	648 400
Sum inntekter		674 200	648 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	27 821	27 821
Annen driftskostnad	2	142 606	143 008
Sum kostnader		170 427	170 829
Driftsresultat		503 773	477 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		600 000	600 000
Sum finansinntekter		600 116	600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 700	19 101
Annen rentekostnad	3	60 111	42 988
Sum finanskostnader		79 811	62 089
Netto finans		520 305	537 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 078	1 015 482
Skattekostnad på resultat	4	99 418	97 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 660	917 939
Årsresultat	5	924 660	917 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 660	917 939
Totalresultat		924 660	917 939
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		924 660	917 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		924 660	917 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 508 395	7 536 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum varige driftsmidler		7 508 395	7 536 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 525 448	1 525 448
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 033 843	9 061 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 032	9 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 032	9 246
Sum omløpsmidler		1 064 032	609 246
SUM EIENDELER		10 097 875	9 670 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 886 380	2 961 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 886 380	2 961 720
Sum egenkapital	5	7 886 380	6 961 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 407 985	1 947 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 985	1 947 874
Sum langsiktig gjeld		1 407 985	1 947 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 005	97 511
Kortsiktig konserngjeld	3	675 505	655 805
Annen kortsiktig gjeld		29 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		803 510	761 316
Sum gjeld		2 211 495	2 709 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 875	9 670 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480285

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 966 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMIN INVEST AS
Forretningsadresse: Presteheia 100
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdelaziz Dassouli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		674 200	648 400
Sum inntekter		674 200	648 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	27 821	27 821
Annen driftskostnad	2	142 606	143 008
Sum kostnader		170 427	170 829
Driftsresultat		503 773	477 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		600 000	600 000
Sum finansinntekter		600 116	600 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 700	19 101
Annen rentekostnad	3	60 111	42 988
Sum finanskostnader		79 811	62 089
Netto finans		520 305	537 911
Ordinært resultat før skattekostnad		1 024 078	1 015 482
Skattekostnad på resultat	4	99 418	97 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 660	917 939
Årsresultat	5	924 660	917 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		924 660	917 939
Totalresultat		924 660	917 939
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		924 660	917 939
Sum overføringer og disponeringer		924 660	917 939



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 508 395	7 536 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
Sum varige driftsmidler		7 508 395	7 536 216
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 525 448	1 525 448
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 448	1 525 448
Sum anleggsmidler		9 033 843	9 061 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		600 000	600 000
Sum fordringer		600 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 032	9 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 032	9 246
Sum omløpsmidler		1 064 032	609 246
SUM EIENDELER		10 097 875	9 670 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 886 380	2 961 720
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 886 380	2 961 720
Sum egenkapital	5	7 886 380	6 961 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 407 985	1 947 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 985	1 947 874
Sum langsiktig gjeld		1 407 985	1 947 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 005	97 511
Kortsiktig konserngjeld	3	675 505	655 805
Annen kortsiktig gjeld		29 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		803 510	761 316
Sum gjeld		2 211 495	2 709 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 875	9 670 910



Organisasjonsnr: 988 966 274
DAMIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Damin Invest AS

Org.nr.:988 966 274



Balanse pr. 31.12.			
Damin Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer á kr 200)	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 886 380	2 961 720
Sum opptjent egenkapital		3 886 380	2 961 720
SUM EGENKAPITAL	5	7 886 380	6 961 720
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 407 985	1 947 874
Sum annen langsiktig gjeld		1 407 985	1 947 874
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	99 005	97 511
Kortsiktig konserngjeld	3	675 505	655 805
Annen kortsiktig gjeld		29 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		803 510	761 316
SUM GJELD		2 211 495	2 709 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 097 875	9 670 910
Kristiansand, 19.03.2024 Styret i Damin Invest AS			
_____ Abdelaziz Dassouli Styremedlem og daglig leder	_____ Anne Langfeldt Dassouli Styrets leder	_____ Adam Dassouli Styremedlem	
Damin Invest AS	Org.nr.: 988 966 274	Side 4	



Damin Invest AS

988 966 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Leiligheter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap, dersom utdelingen skyldes akkumulert positivt resultat i eierperioden. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

I tråd med unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Damin Invest AS

988 966 274

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Skippergt 34A Butikkdel	Skippergt 34A Boligdel	Skippergt. 34B Boligdel	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 881	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 018 636
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	36 881	2 740 360	3 574 728	1 666 667	8 018 636
Akkumulerte avskrivninger	36 881	473 360	0	0	510 241
Bokført verdi 31.12.2023	0	2 267 000	3 574 728	1 666 667	7 508 395
Årets avskrivninger		27 821			27 821
Forventet økonomisk levetid	3 år	100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Bygningene ble overdratt 01.01.2006 fra styrets leder Anne Langfeldt Dassouli. Bygningene står fremdeles tinglyst på Anne Langfeldt Dassouli, men kjøpekontrakten og urådighetserklæring er tinglyst i grunnboken.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Damin Invest AS

988 966 274

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	600 000	600 000
Sum	0	0	600 000	600 000
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	675 505	655 805
Sum	0	0	675 505	655 805

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonær Abdelaziz Dassouli på kr. 1 407 985, denne gjelden er renteberegnet med kr 60 111 i 2023.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-473 360	-445 539	27 821
Sum	-473 360	-445 539	27 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	473 360	445 539	-27 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 024 078	1 015 482
Permanente forskjeller		-600 000	-599 928
Endring i midlertidige forskjeller		27 821	27 821
Skattepliktig inntekt		451 899	443 375
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		99 418	97 543
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		99 418	97 543
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		99 005	97 511
Sum betalbar skatt i balansen		99 005	97 511

Side 7



Damin Invest AS **988 966 274**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 000 000	2 961 720	6 961 720
Årets resultat	0	924 660	924 660
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	3 886 380	7 886 380

Note 6 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Kenza AS	Kristiansand	100%	3 604 629	792 155	1 525 448
Balanseført verdi 31.12.2023					1 525 448

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består av 20 000 aksjer à kr. 200.

Abdelaziz Dassouli (styreleder og daglig leder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Dassouli, Anne	BANKID	2024-03-19 15:47
Dassouli, Adam Langfeldt	BANKID_MOBILE	2024-03-19 15:41
Dassouli, Abdelaziz	BANKID	2024-03-20 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.