



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 015 868  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LEIEBOERFORENINGEN  
Forretningsadresse: Borggata 2B  
0650 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 571 979	7 984 895
Annen driftsinntekt			206 000
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>8 571 979</b>	<b>8 190 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4	6 080 666	5 547 100
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 381 810	2 302 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 462 477</b>	<b>7 849 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>109 503</b>	<b>341 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 361	20 912
Annen finansinntekt		-810	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 552</b>	<b>21 084</b>
Annen rentekostnad		8	4
Annen finanskostnad		2	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 542</b>	<b>20 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>179 045</b>	<b>362 027</b>
Formuesskatt	1, 6	4 185	2 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>174 860</b>	<b>359 650</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>174 860</b>	<b>359 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 860</b>	<b>359 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 860</b>	<b>359 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 860	359 650



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		174 860	359 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 299	119 060
Andre kortsiktige fordringer		210 715	174 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 014</b>	<b>293 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 934 862	3 542 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 934 862</b>	<b>3 542 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 360 876</b>	<b>3 836 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 360 876</b>	<b>3 836 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 954 150	2 779 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 954 150</b>	<b>2 779 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 954 150</b>	<b>2 779 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pensjonsforpliktelser	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 384	327 399
Betalbar skatt		2 599	2 377
Skyldig offentlige avgifter		342 135	276 279
Annen kortsiktig gjeld		630 607	450 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 406 726</b>	<b>1 057 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 406 726</b>	<b>1 057 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 360 876</b>	<b>3 836 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 015 868  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: LEIEBOERFORENINGEN  
Forretningsadresse: Borggata 2B  
0650 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 970 015 868  
LEIEBOERFORENINGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 571 979	7 984 895
Annen driftsinntekt			206 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>8 571 979</b>	<b>8 190 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4	6 080 666	5 547 100
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 381 810	2 302 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 462 477</b>	<b>7 849 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>109 503</b>	<b>341 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 361	20 912
Annen finansinntekt		-810	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 552</b>	<b>21 084</b>
Annen rentekostnad		8	4
Annen finanskostnad		2	448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 542</b>	<b>20 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	1	179 045	362 027
Formuesskatt	1, 6	4 185	2 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>174 860</b>	<b>359 650</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>174 860</b>	<b>359 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 860</b>	<b>359 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 860</b>	<b>359 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 860	359 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 860</b>	<b>359 650</b>



Organisasjonsnr: 970 015 868  
LEIEBOERFORENINGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 215 299 119 060

Andre kortsiktige  
fordringer 210 715 174 440

Sum fordringer 426 014 293 499

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 3 934 862 3 542 795

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 934 862 3 542 795

Sum omløpsmidler 4 360 876 3 836 294

SUM EIENDELER 4 360 876 3 836 294

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 954 150 2 779 291

Sum opptjent egenkapital 2 954 150 2 779 291

Sum egenkapital 7 2 954 150 2 779 291

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser 4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 431 384 327 399

Betalbar skatt 2 599 2 377



Skyldig offentlige avgifter	342 135	276 279
Annen kortsiktig gjeld	630 607	450 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 406 726</b>	<b>1 057 003</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 406 726</b>	<b>1 057 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 360 876</b>	<b>3 836 294</b>



Organisasjonsnr: 970 015 868  
LEIEBOERFORENINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til årsmøte i Leieboerforeningen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Leieboerforeningens** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 174 860,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at foreningen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, foreningens formål og vedtektene for øvrig

Oslo, 25. mars 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2022 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)*

03/25/2024 13:00:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.